



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Prot. n. 21793 16 AGO 2021

ORDINANZA N. 15 del 13/08/2021

OGGETTO: *Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali e contestualmente a tutela del decoro e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi – art. 75 del Regolamento Edilizio.*

Grave stato di degrado dell'immobile sito in Comune di BORDIGHERA, Via Aurelia angolo Via Pesaro (fg. 4/BSN mapp. 293 e 97)

Proprietà: **MACCARIO Gabriella, MACCARIO Gianfranco, ROLANDO Mario, ROSSI Giorgio, ROSSI Girolamo, ROSSI Giuseppina, ROSSI Ines, ROSSI Luigi, ROSSI Ornella, ROSSI Vinicio**

IL SINDACO

VISTO l'art. 54 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (Tuel) secondo cui il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PRESO ATTO che, con sopralluogo in data 10 agosto 2021, personale appartenente all'Ufficio Tecnico Comunale, ha verificato le condizioni dell'immobile sito in Via Aurelia angolo Via Pesaro, identificato in Catasto Fabbricati foglio 4/BSN di Bordighera mappale 293 subalterni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, insistente sull'immobile identificato in Catasto Terreni foglio 4/BSN di Bordighera mappale 97;

VISTA la relazione di sopralluogo prot. 21392 in data 10/08/2021 nella quale si è evidenziato quanto segue:

- *l'edificio nella sua globalità appare in evidente stato di pessima manutenzione;*
- *in particolare, le solette dei balconi si presentano in condizioni di degrado visibile, con distacco di parte dell'intonaco che in molteplici punti ha lasciato a vista l'armatura metallica e le pignatte in laterizio;*
- *altri distacchi di intonaco e mattoni si sono osservati sugli spigoli del fabbricato, ove sono rimaste a vista le strutture in c.a.;*
- *sono presenti anche vaste chiazze di annerimenti dovuti a muffa e umidità;*

PRESO ATTO che, dalle risultanze del predetto sopralluogo, sono state rilevate pessime condizioni di manutenzione dell'edificio meglio sopra identificato e che si palesa necessario procedere ad una urgente e tempestiva messa in sicurezza dell'immobile;

RICHIAMATO il Regolamento Edilizio Comunale che al Capo V, art. 75, prescrive:

"[...]"

- *Gli edifici o manufatti ed ogni altra opera fissa o mobile devono essere conservati in modo tale da rispettare il decoro pubblico.*
- *Ogni proprietario deve mantenere il proprio edificio ed ogni parte di esso in buono stato di conservazione, soprattutto per quanto riguarda la stabilità delle strutture e il decoro.*
- *Gli edifici, gli aggetti degli edifici e qualunque altro elemento applicato sulla facciata*

degli edifici, non devono costituire pericolo alcuno per la pubblica e privata incolumità.

- Qualora gli edifici e relative aree di pertinenza non presentino condizioni di decoro richieste

dall'ambiente urbano o non rispondano alle esigenze di sicurezza, il Dirigente o Responsabile del servizio preposto potrà imporre ai proprietari l'esecuzione delle opere necessarie entro un determinato termine riconosciuto congruo per ripristinarne condizioni di sicurezza e/o decoro urbano. [...]"

ATTESO che il pessimo stato di conservazione dell'immobile, oltre la sua condotta, può rappresentare un rischio per la incolumità e igiene pubblica e, peraltro, non risulta conforme alle prescrizioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

DATO atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente in quanto l'edificio è posto in fregio a strada pubblica;

VISTE le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

SENTITO il Responsabile del Servizio SUE;

RITENUTO, per quanto indicato, necessario ed urgente, adottare provvedimento atto a ripristinare la condizioni di sicurezza, igiene e decoro del descritto ambito urbano;

VISTO l'articolo 54 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il DPR n. 380/01;

VISTO l'art.75 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

ORDINA

per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono espressamente richiamate e trascritte, ai soggetti di seguito riportati, in qualità di comproprietari dell'immobile meglio sopra identificato:

- **MACCARIO GABRIELLA**, residente a Ventimiglia (IM) in Via Sottoconvento n. 32;
- **MACCARIO GIANFRANCO**, residente a Ventimiglia (IM) in Via Giovanni XXIII n. 11;
- **ROLANDO MARIO**, residente a Perinaldo (IM) in Via Genova n. 2;
- **ROSSI GIORGIO**, residente a Soldano (IM) in Via Vicolo Chiuso n. 10;
- **ROSSI GIROLAMO**, residente a Taggia (IM) in Traversa seconda di Via Aurelia Ponente n. 27;
- **ROSSI GIUSEPPINA**, residente a Ventimiglia (IM) in Via Sottoconvento n. 32;
- **ROSSI INES**, residente a Ventimiglia (IM) in Via Sottoconvento n. 32;
- **ROSSI LUIGI**, residente a San Biagio della Cima (IM) in Via Provinciale n. 63;
- **ROSSI ORNELLA**, residente a Ventimiglia (IM) in Via alle Ville n. 28;
- **ROSSI VINICIO**, residente a Soldano (IM) in Via Correntina n. 75;

di eseguire la messa in sicurezza, mediante l'eliminazione della situazione di degrado e di pericolo dell'edificio sito in Via Aurelia angolo Via Pesaro, al fine di ripristinare il decoro urbano della zona ed eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, con l'urgenza del caso e comunque entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente.

Gli interventi di cui sopra dovranno essere certificati da tecnico abilitato a mezzo di perizia da prodursi entro 15 giorni dall'avvenuta messa in sicurezza.

DISPONE

Che copia della presente Ordinanza sia notificata ai soggetti meglio sopra identificati e trasmessa;

- Alla Prefettura di Imperia, per quanto di competenza;
- All'ASL n. 1 Imperiese;
- Al Comando Provinciale VV.FF. per quanto di competenza;
- Al Settore Tecnico Comunale per quanto di competenza;

La struttura amministrativa competente è lo Sportello Unico Edilizia.

AVVERTE

- che l'inosservanza della presente ordinanza comporta per i trasgressori l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative specificamente previste.
- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione, senza ulteriore comunicazione ai soggetti destinatari della presente, e il Responsabile del Servizio SUE, provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute nei confronti degli stessi inadempienti;
- che il Servizio di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Imperia di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- che il Regolamento Edilizio comunale consente di eseguire, senza domanda preventiva, le opere provvisorie di assoluta urgenza indispensabili per evitare imminenti pericoli o danni;
- che l'esecuzione di opere diverse da quelle sopra indicate dovranno essere realizzate nel rispetto delle disposizioni del T.U.E. DPR n. 380/01.

INFORMA

Che, avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso al Tribunale Amministrativo regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica;

Che la presente ordinanza sarà pubblicata nelle modalità di legge.

Bordighera, 13 AGO. 2021

Il Sindaco
Dott. Vittorio Ingenito



RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente ordinanza viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Bordighera li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to