



CITTÀ DI BORDIGHERA
PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRATIVO

NUMERO 81 REGISTRO GENERALE DEL 02/02/2021
NUMERO 15 REGISTRO SETTORE DEL 02/02/2021

**OGGETTO: DEMANIO COMUNALE - MERCATO COPERTO COMUNALE -
CONCESSIONE DI UN BOX AD USO NON COMMERCIALE AL PIANO MEZZANINO -
PROCEDURA SELETTIVA - AVVIO PROCEDURA ED APPROVAZIONE
DOCUMENTAZIONE.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con propria determinazione n.182 R.G.-57 S.A. del 25/03/2016, a seguito procedura negoziata, avviata con determinazione dirigenziale n.63 RG-24 SA del 02/02/2016 in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n.5/2016, veniva approvato il verbale di apertura buste prot.n.4917/2016 ed aggiudicato, in via definitiva, il box di mq.23 circa sito al piano mezzanino del Mercato Coperto Comunale, individuato dall'interno 2, in base all'offerta 1^a classificata di euro 156,52 al metro quadrato;
- in data 3 maggio 2016 è stato stipulato il contratto registro n.26/2016, relativo alla concessione del box n.2, con decorrenza dal giorno stesso della stipula e scadenza il 2 maggio 2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 02/02/2021 con cui, vista l'imminente scadenza della concessione predetta, è stato approvato l'atto di indirizzo di procedere all'aggiudicazione di una nuova concessione quinquennale, mediante procedura selettiva con pubblicazione di avviso, del box n.2 (lotto unico) in oggetto di mq.23,24 ad uso non commerciale, assegnabile ad enti o associazioni che svolgono attività compatibili con la destinazione d'uso del piano stesso prevista dal Regolamento del Mercato Coperto, fissando altresì i principali criteri per l'aggiudicazione, al canone base attuale di euro 159,09 a mq. annui oltre al rimborso delle spese di gestione per l'importo forfettario attualmente fissato dal Comune in euro 15,00 al mq. annui;

Ritenuto quindi di dover avviare apposita procedura selettiva, previo avviso pubblico, secondo le direttive ed i criteri stabiliti dalla citata deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 02/02/2021, onde

addivenire alla tempestiva aggiudicazione della concessione del box ed alla conseguente formalizzazione contrattuale del rapporto di concessione;

Visti i seguenti documenti relativi alla procedura e contrattuali, allegati al presente provvedimento:
- avviso pubblico per presentazione di richiesta di partecipazione ed offerta per la concessione del box interno n.2 al piano mezzanino (allegato 1);
- modello di richiesta di partecipazione alla procedura negoziata e dichiarazioni complementari per la concessione del box predetto (allegato 2);
- modello di offerta per la concessione del box al piano mezzanino (allegato 3);
- schema di contratto di concessione del box (allegato 4);

Vista altresì la planimetria predisposta dal settore tecnico comunale, agli atti con prot.n.3928/2017;
Visto il Regio Decreto 23/05/1924 n. 827;
Visti gli articoli 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
Visti i regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

DETERMINA

1) di avviare, tramite pubblico avviso, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 02/02/2021, la procedura selettiva per l'individuazione dei soggetti cui assegnare in concessione quinquennale il box (interno n.2) di mq. 23,24 circa ad uso non commerciale, ubicato al piano mezzanino dello stabile del Mercato Coperto, appartenente al demanio comunale, mediante l'acquisizione delle richieste di partecipazione e di offerta, con aggiudicazione in base ai criteri previsti nella predetta deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 02/02/2021, nell'avviso di avvio procedura e nella documentazione di cui al punto 2) del presente provvedimento e che si allega per costituirne parte integrante;

2) di approvare sin d'ora i seguenti documenti relativi alla procedura di che trattasi e contrattuali, allegati al presente provvedimento:

- a) avviso pubblico per presentazione di richiesta di partecipazione ed offerta per la concessione del box ad uso non commerciale (interno n.2) di mq.23,24 sito al piano mezzanino (allegato 1);
- b) modello di richiesta di partecipazione alla procedura negoziata e dichiarazioni complementari per la concessione del box (interno n.2) ad uso ufficio (allegato 2);
- c) modello di offerta per la concessione del box interno n.2 (allegato 3);
- d) schema di contratto di concessione del box interno n.2 (allegato 4);

3) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva del box predetto, da disporsi con successivo provvedimento, nonché la stipula del relativo contratto di concessione, sono subordinate alle preventive verifiche previste dalla normativa vigente in materia di stipula di contratti pubblici nonché di regolarità contributiva;

4) di nominare quale responsabile del presente procedimento la signora Tiziana Sonia Nicosi.

La presente determinazione viene conservata in originale presso l'ufficio segreteria, comunicata a mezzo posta elettronica al settore finanziario, al servizio lavori pubblici, all'ufficio patrimonio, all'ufficio commercio e trasmessa, nelle forme previste per la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico, all'ufficio messi.

Bordighera, 2 febbraio 2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Dario Sacchetti

Visto per regolarità contabile.

Bordighera, *Ortolan*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO AD INTERIM

Dott.ssa Micaela Toni