



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

Gara Telematica n. 2/2021

**PROCEDURA PER AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE
DI AREA DEMANIALE MARITTIMA UBICATA NEL PORTO
DI BORDIGHERA, DESTINATA AD ATTIVITA' DI ALAGGIO,
RIMESSAGGIO E VARO DI NATANTI ED IMBARCAZIONI E
SERVIZI CONNESSI ALLA NAUTICA DA DIPORTO –
DURATA 5 ANNI**

PROCEDURA APERTA

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 19/03/2021, alle ore 12:10,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 226/RG del 19/03/2021, come segue:

- | | | |
|--------------|----------------------|---|
| - Presidente | Dott. Dario Grassano | Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti |
| - Componente | Dott. Marco Caria | Funzionario Responsabile Ufficio Commercio,
S.U.A.P. e Demanio |
| - Componente | Sig.ra Silvia Didonè | Istruttore amministrativo Ufficio Gare |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 267 del 31/12/2020 veniva approvato nei contenuti generali il Capitolato Speciale d'appalto relativo alla *“Sub-concessione di area demaniale marittima ubicata nel porto di Bordighera destinata ad attività di alaggio, rimessaggio e varo di natanti ed imbarcazioni e servizi connessi alla nautica da diporto”*;

Con successiva determinazione a contrarre del Settore Amministrativo di Bordighera n. 93/RG del

05/02/2021 veniva disposto l'avvio della per l'affidamento della sub concessione di che trattasi, da esperirsi mediante procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in base ai criteri indicati nella "Scheda requisiti di ammissione, criteri, elementi e sub elementi di valutazione", demandandone contestualmente i relativi adempimenti all'Ufficio Gare del Comune di Bordighera.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 102/RG del 08/02/2021 veniva indetta la procedura d'appalto telematica, approvandone altresì lo schema di bando di gara, disciplinare di gara, modello di visita congiunta di sopralluogo, richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari e formulario DGUE (Documento di gara unico europeo), documenti tutti identificati col protocollo n. 3563 del 08/02/2021, agli atti d'ufficio.

In data 10/02/2021 si procedeva alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla GURI – 5^ serie speciale – contratti pubblici – n. 16;
- di tutta la documentazione di gara sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a., sul sito istituzionale Rete Civica e sul sito Amministrazione Trasparente del Comune di Bordighera;
- del bando di gara all'albo pretorio on-line del Comune di Bordighera.

Inoltre, in data 11/02/2021, si procedeva alla pubblicazione di avviso di procedura sul sito dell'Osservatorio Regionale degli Appalti (APPALTI LIGURIA).

La data di scadenza di presentazione delle offerte veniva stabilita alle ore 12:00 del giorno venerdì 19 marzo 2021.

Il seggio di gara prende atto che è pervenuta al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma informatica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, n. 1 offerta, identificata come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1	1616084704325	7581 del 19/03/2021	LAMA DIEGO

Essendo prorogata fino al 31/12/2021 la sospensione dell'operatività della Centrale Unica di Committenza, con attribuzione delle funzioni relative a tutte le procedure sopra la soglia dei 40.000 euro all'Ufficio Gare – lo stesso ha provveduto, con determinazione del Settore Amministrativo n. 226/RG del 19/03/2021 – a nominare il seggio di gara e la commissione giudicatrice.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'Ufficio Gare.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa tramite la piattaforma di e-procurement, con le risultanze che seguono:

- Concorrente LAMA DIEGO

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

L'Ufficio Gare procede quindi con la nomina della Commissione giudicatrice sulla piattaforma

SINTEL, come da determinazione del Settore Amministrativo n. 226/RG del 19/03/2021.

A questo punto – sono le ore 12:30 - il seggio di gara conclude i suoi lavori (generando al termine della procedura un report di gara che verrà acquisito al protocollo dell'ente e rimarrà agli atti dell'ufficio) e rimanda alla seduta riservata della commissione giudicatrice che si svolgerà presso la sede comunale di Via XX Settembre n. 32 in data da definirsi.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Dott. Marco CARIA _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

Gara Telematica n. 2/2021

**PROCEDURA PER AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE
DI AREA DEMANIALE MARITTIMA UBICATA NEL PORTO
DI BORDIGHERA, DESTINATA AD ATTIVITA' DI ALAGGIO,
RIMESSAGGIO E VARO DI NATANTI ED IMBARCAZIONI E SERVIZI
CONNESSI ALLA NAUTICA DA DIPORTO –
DURATA 5 ANNI**

PROCEDURA APERTA

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 22/03/2021, alle ore 12:20,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce, la **Commissione giudicatrice** per la procedura in oggetto, costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 226/RG del 19/03/2021, come segue:

- | | |
|----------------------------|---|
| - Dott. Dario SACCHETTI | Presidente – Dirigente del Settore Amministrativo |
| - Ing. Salvatore CASCELLA | componente – Responsabile Ufficio Porto |
| - Geom. Valerio DE FLAVIIS | componente – Istruttore Tecnico Ufficio Lavori Pubblici |

Sono presenti alla seduta il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara) e la Sig.ra Silvia Didonè in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante.

P R E M E S S E

La presente seduta della commissione di gara segue una precedente seduta del seggio di gara, svoltasi in data 19/03/2021 e conclusasi con l'ammissione alla fase successiva, dell'unico concorrente partecipante, a seguito di controllo formale sui requisiti, sulle dichiarazioni e sulla documentazione amministrativa presentata.

Premesso che ogni commissario esprime discrezionalmente il proprio coefficiente di valutazione – con due decimali dopo la virgola - per ciascun sub-criterio di ciascun concorrente, secondo la valutazione che segue:

Eccellente	=	1,00
Buono	=	0,80
Distinto	=	0,70
Sufficiente	=	0,60
Mediocre	=	0,50

Insufficiente	=	0,40
Scarso	=	0,20
Nulla	=	0,00

La Commissione giudicatrice procede quindi, in seduta riservata, all'esame ed alla valutazione discrezionale dell'**OFFERTA TECNICA** (contenuta nella BUSTA DIGITALE B) presentata dal concorrente, attribuendo i punteggi sulla base della SCHEDA REQUISITI DI AMMISSIONE, CRITERI, ELEMENTI E SUB ELEMENTI DI VALUTAZIONE (facente parte della documentazione di gara, approvata con determinazione del Settore Amministrativo n. 93/RG del 05/02/2021), come segue:

1) CRITERIO “ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO” massimo 60 punti così suddivisi:

SUB CRITERIO 1.a) Esperienza nella gestione dei servizi oggetto della procedura di gara in strutture portuali con almeno 100 posti barca: **massimo punti 15;**

SUB CRITERIO 1.b) Struttura organizzativa e logistica dell'impresa, numero di addetti e personale impiegato: **massimo punti 15;**

SUB CRITERIO 1.c) Competenze, esperienza e formazione professionale del personale: **massimo punti 10;**

SUB CRITERIO 1.d) Dotazione complessiva di macchine e attrezzature utilizzate nell'espletamento del servizio con indicazione della loro quantità e delle caratteristiche tecniche: **massimo punti 15;**

SUB CRITERIO 1.e) Piano di reperibilità e procedura di attivazione rapida delle risorse umane e delle risorse tecniche necessarie, modalità e tempi di risposta a fronte di interventi urgenti e di emergenze: **massimo punti 5.**

2) CRITERIO “SERVIZI AGGIUNTIVI OFFERTI SENZA ONERE PER IL COMUNE DI BORDIGHERA” massimo 10 punti, così attribuiti:

a) Per la presentazione di nessuna proposta per incrementare il livello di qualità del servizio e di nessun eventuale servizio aggiuntivo senza oneri per l'Ente: **punti zero;**

b) Per la presentazione di proposte per incrementare il livello di qualità del servizio e di eventuale servizio aggiuntivo senza oneri per l'Ente: **massimo punti 10.**

A seguito della presenza di un'unica offerta, i punteggi attribuiti per ciascun criterio e sub criterio non verranno riparametrati.

Le risultanze della valutazione discrezionale relativa all'offerta tecnica presentata dal concorrente LAMA DIEGO sono le seguenti:

CRITERIO 1: ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO - max. punti 60

Tale criterio, suddiviso in 5 sub criteri, è stato così valutato:

Componenti della commissione	Sub criterio 1.a) Max. 15 pt	Sub criterio 1.b) Max 15 pt	Sub criterio 1.c) Max 10 pt	Sub criterio 1.d) Max 15 pt	Sub criterio 1.e) Max 5 pt
Dario Sacchetti	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60
Salvatore Cascella	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Valerio De Flaviis	0,80	0,60	0,50	0,60	0,60
Coefficiente medio	0,70	0,63	0,56	0,60	0,60
Punteggio attribuito	10,50	9,45	5,60	9,00	3,00

TOTALE ATTRIBUITO AL CRITERIO 1: **PUNTI 37,55**

CRITERIO 2: SERVIZI AGGIUNTIVI OFFERTI SENZA ONERE PER IL COMUNE DI BORDIGHERA - max punti 10

A seguito dell'offerta presentata dal concorrente, la commissione attribuisce i seguenti punteggi:

Componenti della commissione	Criterio 2 Max 10 pt
Dario Sacchetti	0,60
Salvatore Cascella	0,50
Valerio De Flaviis	0,60
Coefficiente medio	0,56
Punteggio attribuito	5,60

TOTALE ATTRIBUITO AL CRITERIO 2: **PUNTI 5,60**

* * * * *

La Commissione giudicatrice prende atto della somma dei punteggi attribuiti al concorrente relativamente ai criteri 1 e 2, come segue:

PUNTI 37,55 + PUNTI 5,60 = TOTALE PUNTI 43,15

* * * * *

A questo punto la commissione procede con l'apertura della BUSTA TELEMATICA ECONOMICA per la valutazione automatica dell'offerta economica, con le seguenti risultanze:

operatore economico	Canone offerto €	Punti attribuiti
Lama Diego	€ 5.501,00	30

La Commissione giudicatrice effettua la somma dei punteggi attribuiti al concorrente relativamente all'offerta tecnica (criteri 1 e 2) con i punti attribuiti all'offerta economica, con le seguenti risultanze:

PUNTI OFFERTA TECNICA 43,15 + PUNTI OFFERTA ECONOMICA 30,00 = TOTALE PUNTI 73,15

* * * * *

Per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (offerta economicamente più vantaggiosa), la commissione giudicatrice

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della procedura in oggetto al concorrente

LAMA DIEGO

Via Braie n. 291 – 18033 Camporosso (IM) – C.F. LMADGI63R09F839I e P.I. 01171170085

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel capitolato speciale d'appalto approvato nei contenuti generali con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 267 del 31/12/2020;
- nella determinazione a contrarre del Settore Amministrativo n. 93/RG del 05/02/2021;
- nella documentazione di gara approvata, oltre che con il suddetto provvedimento, con determinazione del Settore Amministrativo n. 102/RG del 08/02/2021;
- nella documentazione e nell'offerta telematica presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 7581 del 19/03/2021.

La commissione di gara ha terminato i suoi lavori alle ore 13:15.

L'ufficio gare ha poi provveduto alla stampa del report finale della procedura, firmato digitalmente dal responsabile, successivamente acquisito al protocollo generale dell'ente e conservato agli atti dell'ufficio.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica

F.to Sig.ra Silvia Didonè _____

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario SACCHETTI _____

F.to Ing. Salvatore CASCELLA _____

F.to Geom. Valerio DE FLAVIIS _____