



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRATIVO

NUMERO 342 REGISTRO GENERALE DEL 26/04/2021
NUMERO 69 REGISTRO SETTORE DEL 26/04/2021

OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO - PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA UBICATA NEL PORTO DI BORDIGHERA DESTINATA AD ATTIVITA' DI ALAGGIO, RIMESSAGGIO E VARO DI NATANTI E IMBARCAZIONI E SERVIZI CONNESSI ALLA NAUTICA DA DIPORTO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 267 del 31.12.2020, con la quale veniva approvato nei contenuti generali il Capitolato Speciale d'appalto relativo alla "Sub-concessione di area demaniale marittima ubicata nel porto di Bordighera destinata ad attività di alaggio, rimessaggio e varo di natanti ed imbarcazioni e servizi connessi alla nautica da diporto";

Richiamata la propria determinazione a contrarre n.93/17 S.A. del 05.02.2021, con la quale è stata avviata la gara per l'affidamento in sub-concessione della sopra citata area demaniale marittima mediante l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50), con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusta articolo 95, comma 3, del medesimo Codice, demandandone l'espletamento all'ufficio Gare del Comune di Bordighera;

Preso atto dei successivi atti e provvedimenti adottati dall'Ufficio Gare:

- Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Gare n. 102/19 del 08.02.2021, con la quale veniva indetta la procedura d'appalto telematica, approvandone altresì lo schema di bando di gara, disciplinare di gara, modello di visita congiunta di sopralluogo, richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari e formulario DGUE (Documento di gara unico europeo), documenti tutti identificati col protocollo n. 3563 del 08.02.2021, agli atti d'ufficio Gare;
- Pubblicazione del bando di gara sulla GURI – 5^a serie speciale – contratti pubblici – n. 16;
- Pubblicazione di tutta la documentazione di gara sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a., sul sito istituzionale Rete Civica e sul sito Amministrazione Trasparente del Comune di Bordighera;

- Pubblicazione del bando di gara all'albo pretorio on-line del Comune di Bordighera.
- Pubblicazione di avviso di procedura sul sito dell'Osservatorio Regionale degli Appalti (APPALTI LIGURIA).
- Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Gare n. 226/41 del 19.03.2021, con la quale veniva costituito il Seggio di gara e si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice delle offerte;
- Verbale di gara in 1^ seduta in data 19.03.2021, di esame dei documenti con ammissione dell'unica offerta pervenuta nel termine previsto dal bando di gara (ore 12:00 del 19.03.2021) tramite la piattaforma informatica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a.: ditta Diego LAMA - via Braie n. 291 – 18033 Camporosso (IM) – C.F. LMA DGI 63R09 F839I e P.I. 01171170085 (in atti protocollo n. 7581 del 19.03.2021);
- Verbale di gara in 2^ seduta in data 22.03.2021 della commissione giudicatrice che ha provveduto:
 - a) ad esaminare e valutare l'offerta tecnica e quella economica, attribuendo al concorrente il punteggio di 43,15 per l'offerta Tecnica e di 30,00 per l'offerta Economica (€ 5.501,00 di canone annuo), per un punteggio totale di 73,15/100;
 - b) a proporre, visto l'esito della procedura, l'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto alla sopraindicata ditta Diego LAMA ai patti, condizioni e modalità tutte previste:
 - nel capitolato speciale d'appalto approvato nei contenuti generali con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 267 del 31.12.2020;
 - nella determinazione a contrarre del Settore Amministrativo n. 93/17 del 05.02.2021;
 - nella documentazione di gara approvata, oltre che con il suddetto provvedimento, con determinazione del Settore Amministrativo n. 102/19 del 08.02.2021;
 - nella documentazione e nell'offerta telematica presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 7581 del 19.03.2021;

Dato atto che, a seguito dei controlli preliminari esperiti ai sensi di legge, nulla osta all'aggiudicazione definitiva della sub-concessione dell'area demaniale marittima ubicata nel porto di Bordighera destinata ad attività di alaggio, rimessaggio e varo di natanti ed imbarcazioni e servizi connessi alla nautica da diporto, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio di cui al suddetto verbale in data 22 marzo 2021;

Ritenuto quindi di poter procedere con l'aggiudicazione definitiva della sub-concessione della predetta area demaniale marittima ed alla conseguente stipula del contratto con la ditta aggiudicataria;

Visti i regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visti gli articoli 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di prendere atto:

- delle risultanze della gara per l'affidamento in sub-concessione dell'area demaniale marittima ubicata nel porto di Bordighera destinata ad attività di alaggio, rimessaggio e varo di natanti ed imbarcazioni e servizi connessi alla nautica da diporto, svolta in forma telematica dall'Ufficio Gare nelle sedute in data 19.03.2021 e 22.03.2021;
- dell'esito favorevole dei controlli ex articolo 80 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50), in capo alla ditta Diego LAMA - via Braie n. 291 - 18033 Camporosso (IM) – C.F. LMA DGI 63R09 F839I e P.I. 01171170085, aggiudicatario provvisorio della procedura di gara;

2) di dichiarare conseguentemente, per effetto dell'avvenuto espletamento dei controlli preliminari, l'aggiudicazione definitiva della sub-concessione dell'area demaniale marittima ubicata nel porto di Bordighera destinata ad attività di alaggio, rimessaggio e varo di natanti ed imbarcazioni e servizi connessi alla nautica da diporto, alla ditta Diego LAMA - via Braie n. 291 - 18033 Camporosso (IM) – C.F. LMA DGI 63R09 F839I e P.I. 01171170085, per la durata di anni cinque a far data dal 26 aprile 2021, nonché ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel capitolato speciale d'appalto approvato nei contenuti generali con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 267 del 31.12.2020;
- nella determinazione a contrarre del Settore Amministrativo n. 93/17 del 05.02.2021;

- nella documentazione di gara approvata, oltre che con il suddetto provvedimento, con determinazione del Settore Amministrativo n. 102/19 del 08.02.2021;
- nella documentazione e nell'offerta telematica presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 7581 del 19.03.2021;

3) di accertare l'importo relativo ai canoni di sub-concessione annuale dell'area in oggetto con decorrenza dal 26 aprile 2021 per l'importo di euro 3.667,00 (per il periodo dal 26 aprile 2021 al 31 dicembre 2021) al capitolo delle entrate n. 547.5.1 del bilancio per l'esercizio in corso e per l'importo annuale di euro 5.501,00 sui corrispondenti capitoli degli esercizi successivi a tutto il 2025 e per l'importo di euro 1.834,00 per il periodo dal 1° gennaio al 25 aprile 2026; ACC. 244

4) di mandare all'ufficio Demanio Marittimo gli adempimenti conseguenti.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso l'Ufficio Segreteria, che ne cura la pubblicazione sull'albo pretorio informatico, e trasmesso in copia all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio Demanio Marittimo.

Bordighera, 26 ~~marzo~~ 2021

F.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Dario SACCHETTI)
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Visto per la regolarità contabile

Bordighera, 26/04/2021

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott.ssa Micaela TONI)
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993