



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – Ufficio Demanio Marittimo

Via S. Ampelio n. 3 – tel. 0184.272.481 – e - mail commercio@bordighera.it

Protocollo n. 3361

Bordighera, 5 febbraio 2021

SCHEDA REQUISITI DI AMMISSIONE, CRITERI, ELEMENTI E SUB ELEMENTI DI VALUTAZIONE RELATIVI AD AFFIDAMENTO IN SUB- CONCESSIONE DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA UBICATA NEL PORTO DI BORDIGHERA, DESTINATA AD ATTIVITA' DI ALAGGIO, RIMESSAGGIO E VARO DI NATANTI E IMBARCAZIONI E SERVIZI CONNESSI ALLA NAUTICA DA DIPORTO

TIPOLOGIA DI GARA PUBBLICA

La procedura di gara per l'affidamento della concessione in oggetto è **aperta** - ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 50/2016 - e si svolgerà in **modalità telematica** tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, sul portale www.ariaspa.it

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA richiesti a pena d'esclusione

Sono ammessi alla gara gli operatori economici previsti nell'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016:

- alle condizioni di cui agli articoli 47 e 48 e all'articolo 80 del medesimo decreto;
- in possesso dei requisiti di idoneità professionale (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura, per le attività connesse all'oggetto della sub-concessione che si intende rilasciare - *servizi connessi alla nautica da diporto* - ovvero, per gli operatori economici stranieri, certificazione equipollente) di cui all'art. 83, comma 3 del Codice dei Contratti.

I consorzi, ai sensi dell'articolo 48 comma 7 del D. Lgs 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali cooperative consorziate concorrono; a queste ultime è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

a) Requisiti finanziari: inesistenza di situazioni debitorie pendenti, alla data del presente bando, nei confronti del Comune di Bordighera;

b) Referenze bancarie: dichiarazione di **almeno un istituto** bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, da cui si rileva che il concorrente ha fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni, ovvero che lo stesso è da ritenersi affidabile

sotto il profilo economico finanziario, espressamente riferita all'importo economico e alle attività oggetto della presente gara;

c) Requisiti gestionali: avere gestito - nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di concessione (2018/2020) - attività di alaggio, rimessaggio, varo e servizi connessi di natanti e imbarcazioni in **almeno un porto/approdo turistico** avente capacità complessiva di almeno n. 100 posti barca. Il presente requisito dovrà essere dichiarato sul DGUE e successivamente **dimostrato** in sede di controlli. In caso di costituiti o costituendi soggetti di cui all'articolo 45 – comma 2 - lettere d) e) e g) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente requisito dovrà essere posseduto dal raggruppamento, consorzio o G.E.I.E. nel suo complesso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà **all'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, da determinarsi secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa a ciascuno di essi, nonché sub-criteri e o sub-punteggi, di seguito indicati, ai sensi dell'articolo 95, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, per un totale massimo di 100 punti, articolati come meglio sotto specificato.

OFFERTA TECNICA - MASSIMO 70 PUNTI

L'offerta tecnica dovrà essere presentata specificando brevemente quanto richiesto nei successivi criteri:

1) CRITERIO “ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO” massimo 60 punti così suddivisi:

SUB CRITERIO 1.a) Esperienza nella gestione dei servizi oggetto della procedura di gara in strutture portuali con almeno 100 posti barca: **massimo punti 15;**

SUB CRITERIO 1.b) Struttura organizzativa e logistica dell'impresa, numero di addetti e personale impiegato: **massimo punti 15;**

SUB CRITERIO 1.c) Competenze, esperienza e formazione professionale del personale: **massimo punti 10;**

SUB CRITERIO 1.d) Dotazione complessiva di macchine e attrezzature utilizzate nell'espletamento del servizio con indicazione della loro quantità e delle caratteristiche tecniche: **massimo punti 15;**

SUB CRITERIO 1.e) Piano di reperibilità e procedura di attivazione rapida delle risorse umane e delle risorse tecniche necessarie, modalità e tempi di risposta a fronte di interventi urgenti e di emergenze: **massimo punti 5.**

Il documento d'offerta relativa al criterio 1) dovrà essere redatto in formato A4 e composto al massimo di n. 10 facciate, progressivamente numerate (5 fogli fronte retro, esclusi copertina e indice, scritto in lingua italiana, in carattere Times New Roman - dimensione 12 - interlinea 1,5).

2) CRITERIO “SERVIZI AGGIUNTIVI OFFERTI SENZA ONERE PER IL COMUNE DI BORDIGHERA” massimo 10 punti, così attribuiti:

a) Per la presentazione di nessuna proposta per incrementare il livello di qualità del servizio e di nessun eventuale servizio aggiuntivo senza oneri per l'Ente: **punti zero;**

b) Per la presentazione di proposte per incrementare il livello di qualità del servizio e di eventuale servizio aggiuntivo senza oneri per l'Ente: **massimo punti 10.**

Il progetto degli eventuali servizi aggiuntivi deve essere descritto in una relazione illustrativa, consistente in un documento che dovrà essere in formato A4 e composto al massimo di n. 10 facciate, progressivamente numerate (5 fogli fronte retro, esclusi copertina e indice, scritto in lingua italiana, in carattere Times New Roman - dimensione 12 - interlinea 1,5).

OFFERTA ECONOMICA - MASSIMO 30 PUNTI

Per la valutazione dell'offerta economica ciascun concorrente dovrà indicare il canone in rialzo offerto sul canone di gestione di € 5.000,00 fissato a base di gara.

Il concorrente otterrà il punteggio relativo alla propria offerta mediante l'applicazione della seguente formula:

$$\frac{\text{canone offerto dal concorrente}}{\text{canone massimo offerto}} \times 30 = \text{punteggio ottenuto dal concorrente}$$

Al concorrente che non offrirà alcun rialzo rispetto al canone posto a base di gara verrà assegnato il punteggio di 0 (zero) punti.

Si procederà all'aggiudicazione ANCHE quando pervenga UNA SOLA OFFERTA, purché valida.

* * * * *

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI – INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, sommando i punteggi ottenuti dal concorrente per ogni criterio e sub criterio d'offerta, ai sensi delle linee guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa".

Calcolo dei punteggi relativi ai criteri 1) e 2) – Valutazione DISCREZIONALE degli elementi qualitativi

Premesso che ogni commissario esprime discrezionalmente il proprio coefficiente di valutazione – con due decimali dopo la virgola - per ciascun sub-criterio di ciascun concorrente, secondo la valutazione che segue:

Eccellente = 1,00
Buono = 0,80
Distinto = 0,70
Sufficiente = 0,60
Mediocre = 0,50
Insufficiente = 0,40
Scarso = 0,20
Nullo = 0,00

Si procederà all'attribuzione dei punteggi per i cinque sub-criteri 1.a), 1.b), 1.c), 1.d), 1.e) e per il criterio 2.b) (solamente in caso di presentazione di servizi aggiuntivi) e quindi alla loro somma secondo le formule seguenti:

punteggio del concorrente nel criterio 1) = $1a * P1a + 1b * P1b + 1c * P1c + 1d * P1d + 1e * P1e$
punteggio del concorrente nel criterio 2) = $2b * P2b$ (solamente in caso di presentazione di servizi aggiuntivi)

- dove 1a, 1b, 1c, 1d, 1e sono ciascuno la media, riparametrata come di seguito illustrato, dei coefficienti di valutazione, compresi tra 0,00 e 1,00, espressi da ciascun commissario per ciascun subcriterio 1 (1.a, 1.b, 1.c, 1.d, 1.e);

- dove 2b è la media, riparametrata come di seguito illustrato, dei coefficienti di valutazione, compresi tra 0,00 e 1,00, espressi da ciascun commissario per il criterio 2 (solamente in caso di presentazione di servizi aggiuntivi);

- dove P1 e P2 sono i punteggi ponderali massimi relativi ad ogni subcriterio (1.a, 1.b, 1.c, 1.d, 1.e, 2.b);
- * segno moltiplicatore.

ATTENZIONE - RIPARAMETRAZIONE:

Conformemente a quanto riportato nelle Linee guida ANAC n. 2 approvate con delibera n. 1005 del 21/09/2016 aggiornata con D.C. 424/2018, si stabilisce che:

- 1) una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ciascun singolo subcriterio, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti;
- 2) viene quindi attribuito il valore 1 al coefficiente medio più elevato relativamente ad ogni singolo subcriterio 1.a, 1.b, 1.c, 1.d, 1.e, 2.b (solamente in caso di presentazione di servizi aggiuntivi) e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti medi.

Calcolo del punteggio relativo al criterio dell'offerta economica – con valutazione AUTOMATICA della commissione di gara.

Per la valutazione dell'offerta prezzo, la commissione opererà i calcoli necessari come indicati in precedenza, ovvero:

canone offerto dal concorrente

----- x 30 = punteggio ottenuto dal concorrente

canone massimo offerto

* * * * *

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che otterrà il **punteggio complessivo più alto** in base ai criteri di cui sopra.

In caso di **parità** di punteggio complessivo la concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il **maggior punteggio per il criterio relativo all'offerta economica**; in caso di ulteriore parità di punteggio si procederà con **estrazione a sorte**.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta, purché valida e non anomala (articolo 69 R.D. 827/1924).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Il RUP

F.to Dott. Marco Caria

Ufficio Commercio – S.U.A.P. – Demanio Marittimo