



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: [d.grassano@bordighera.it](mailto:d.grassano@bordighera.it) – [s.didone@bordighera.it](mailto:s.didone@bordighera.it) - sito istituzionale: [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it)

## **OGGETTO: GARA D'APPALTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PORTO DI BORDIGHERA**

*Affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis stesso decreto, in modalità telematica.*

CIG 8599941FCE - CUP B97C20000320004

### **VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA**

**Il giorno 26/02/2021, alle ore 12:30,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti
- Componente	Ing. Salvatore Cascella	Responsabile Ufficio Porto
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore Amministrativo Ufficio Gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

### **P R E M E S S E**

Con deliberazione della Giunta di Bordighera n. 262 del 28/12/2020 veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo per i **“Lavori di ristrutturazione dei servizi igienici del porto di Bordighera”**, d'importo complessivo pari ad euro 84.148,00 - comprensivo degli oneri per la sicurezza determinati in euro 2.202,44 non soggetti a ribasso d'asta, importi al netto di IVA.

Con successiva determinazione a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n. 31/RG del 19/01/2021 veniva disposto l'avvio della procedura telematica d'appalto per i lavori di che trattasi, da esperirsi sulla piattaforma SINTEL di A.R.I.A. Lombardia S.p.a. con procedura negoziata, previa indagine esplorativa di mercato, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e da effettuarsi mediante invito rivolto a numero 10 concorrenti, eventualmente individuati a mezzo sorteggio pubblico tramite piattaforma telematica, nel caso pervengano richieste in numero superiore a tale numero, demandandone i relativi adempimenti all'Ufficio Gare.

Con determinazione del Settore Amministrativo n. 55/RG del 25/01/2021 veniva indetta la gara d'appalto, approvandone altresì lo schema di avviso di indagine esplorativa di mercato con allegato

modello di manifestazione di interesse, documenti identificati col protocollo n. 2107 del 25/01/2021, agli atti d'ufficio.

In data 26/01/2021 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato, e suo allegato, sulla piattaforma SINTEL, sul sito istituzionale Rete civica e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera.

All'avviso hanno riscontrato n. 124 aspiranti concorrenti, tra i quali sono stati sorteggiati tramite la piattaforma SINTEL n. 10 partecipanti alla gara, come risultante dal report dei sorteggiati agli atti prot. n. 3858 del 10/02/2021.

Le ditte sono state quindi invitate – con nota protocollo n. 3928 del 11/02/2021 - a presentare la propria offerta entro le ore 12:00 del giorno venerdì 26/02/2021.

Si dà atto che la lettera di invito è stata inoltrata a n. 9 operatori economici, poiché una delle ditte sorteggiate risultava iscritta alla piattaforma SINTEL ma non qualificata per il Comune di Bordighera e la stessa, nonostante ripetuti solleciti telefonici, non ha provveduto a qualificarsi.

A questo punto viene dato atto che sono pervenute al Comune, entro il termine sopra stabilito, tramite la piattaforma SINTEL, n. 8 offerte come di seguito specificato:

num	prot.arrivo	Data arrivo	operatore economico	sede	prov
1	4421	16/02/2021	DF Costruzioni del Geom. De Filippo	Roccapiemonte	SA
2	5024	22/02/2021	O.T.T. Service S.r.l.	Novi Ligure	AL
3	5343	25/02/2021	Imprima Controlling S.r.l.	Bergamo	BG
4	5345	25/02/2021	S.C. Costruzioni S.r.l.	San Cipriano d'Aversa	CE
5	5476	26/02/2021	Glorio Costruzioni S.r.l.	San Bartolomeo al Mare	IM
6	5477	26/02/2021	Edil Costructa di Lo Iacono Antonio	Torino	TO
7	5510	26/02/2021	Giesse Impianti S.r.l.	Molfetta	BA
8	5514	26/02/2021	Bredil S.r.l.	Genova	GE

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'Ufficio Gare.

## ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nella BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA, con le risultanze che seguono:

### 1) DF COSTRUZIONI del Geom. De Filippo Giulio

Il seggio di gara rileva che il concorrente non ha effettuato nel DGUE (parte III - sezione C) la dichiarazione di sottoposizione alle situazioni di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale.

Poiché tali dichiarazioni sono obbligatorie, il seggio di gara stabilisce di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo al concorrente le dichiarazioni mancanti.

### 2) O.T.T. SERVICE S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

### 3) IMPRIMA CONTROLLING S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

#### 4) S.C. COSTRUZIONI S.R.L.

Il seggio di gara rileva che il concorrente non ha presentato la richiesta di partecipazione alla gara (bensì la lettera di invito predisposta dall'ufficio gare del Comune e sottoscritta digitalmente dalla ditta).

Pertanto, essendo documento obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura, il seggio di gara stabilisce di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo al concorrente la documentazione mancante.

#### 5) GLORIO COSTRUZIONI S.R.L.

Il seggio di gara rileva che la polizza fideiussoria presentata dal concorrente in sede di gara risulta essere stata stipulata per una somma garantita pari ad euro 819,46 anzichè euro 841,48 (ovvero euro 1.682,96/2, in relazione al possesso della certificazione di qualità), come specificatamente richiesto al punto 3) della lettera di invito prot. 3928 del 15/02/2021.

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo al concorrente idonea appendice integrativa della polizza.

A questo punto, sono le ore 13:29, il seggio di gara chiude la seduta odierna, stabilendo di aggiornare la seduta per lunedì 01/03/2021 a partire dalle ore 8:30.

L'ufficio gare ha poi provveduto alla stampa di report intermedio della procedura, che verrà acquisito successivamente al protocollo generale dell'ente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO \_\_\_\_\_

F.to Ing. Salvatore CASCELLA \_\_\_\_\_

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' \_\_\_\_\_





# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: [d.grassano@bordighera.it](mailto:d.grassano@bordighera.it) – [s.didone@bordighera.it](mailto:s.didone@bordighera.it) - sito istituzionale: [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it)

## **OGGETTO: GARA D'APPALTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PORTO DI BORDIGHERA**

*Affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis stesso decreto, in modalità telematica.*

CIG 8599941FCE - CUP B97C20000320004

### **VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA**

**Il giorno 01/03/2021, alle ore 08:23,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti
- Componente	Ing. Salvatore Cascella	Responsabile Ufficio Porto
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore Amministrativo Ufficio Gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

### **P R E M E S S E**

La presente seduta di gara segue una precedente prima seduta svoltasi in data 26/02/2021 e conclusasi con l'esame delle buste telematiche amministrative dei primi 5 concorrenti.

Il seggio pertanto prosegue i suoi lavori come segue:

#### **6) EDIL COSTRUCTA di Lo Iacono Antonio**

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

#### **7) GIESSE IMPIANTI S.R.L.**

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

#### **8) BREDIL S.R.L.**

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

A questo punto – sono le ore 09:30 - il seggio di gara termina la seduta.

L'ufficio Gare è incaricato per le procedure di soccorso istruttorio, da trasmettere ai concorrenti tramite la piattaforma SINTEL, con scadenza alle ore 10:00 di venerdì 05/03/2021.

Il seggio si aggiorna alle ore 10:30 di venerdì 05/03/2021 per l'esame dei riscontri ai soccorsi istruttori.

L'ufficio gare ha poi provveduto alla stampa di report intermedio della procedura, che verrà acquisito successivamente al protocollo generale dell'ente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO \_\_\_\_\_

F.to Ing. Salvatore CASCELLA \_\_\_\_\_

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' \_\_\_\_\_



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: [d.grassano@bordighera.it](mailto:d.grassano@bordighera.it) – [s.didone@bordighera.it](mailto:s.didone@bordighera.it) - sito istituzionale: [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it)

## **OGGETTO: GARA D'APPALTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PORTO DI BORDIGHERA**

*Affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis stesso decreto, in modalità telematica.*

CIG 8599941FCE - CUP B97C20000320004

### **VERBALE DI GARA – 3^ SEDUTA**

**Il giorno 05/03/2021, alle ore 10:20,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti
- Componente	Ing. Salvatore Cascella	Settore Tecnico – Responsabile Ufficio Porto
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore Amministrativo Ufficio Gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

### **P R E M E S S E**

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 01/03/2021 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte di alcuni dei concorrenti partecipanti, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si prende atto, quindi, che l'Ufficio Gare ha provveduto a trasmettere, tramite piattaforma telematica SINTEL, ai concorrenti interessati le richieste di soccorso istruttorio, come sotto specificato:

<b>ID trasmissione</b>	<b>Data trasmissione</b>	<b>Concorrente</b>
135563645	01/03/2021	DF COSTRUZIONI del Geom. De Filippo
135563870	01/03/2021	S.C. Costruzioni S.r.l.
135564230	01/03/2021	Glorio Costruzioni S.r.l.

Il seggio di gara dà atto che i concorrenti hanno riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 10:00**

del giorno venerdì 05/03/2021, termine ultimo previsto a pena d'esclusione – come segue:

ID arrivo	Data	Concorrente
135564679	01/03/2021	S.C. Costruzioni S.r.l.
135593730	01/03/2021	DF COSTRUZIONI del Geom. De Filippo
135624659	02/03/2021	Glorio Costruzioni S.r.l.

Si procede quindi all'esame, secondo il protocollo di arrivo, delle dichiarazioni integrative dei concorrenti, con le seguenti risultanze:

**1) S.C COSTRUZIONI S.R.L. – San Cipriano d'Aversa (CE)**

le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara;

**2) DF COSTRUZIONI del Geom. De Filippo – Roccapiemonte (SA)**

le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara;

**3) GLORIO COSTRUZIONI S.R.L. – San Bartolomeo al Mare (IM)**

le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara.

Naturalmente, sono AMMESSI alla fase successiva di gara ANCHE i concorrenti già riconosciuti idonei durante le precedenti sedute di gara, e cioè:

- O.T.T. Service S.r.l.;
- Imprima Controlling S.r.l.;
- Edil Costructa di Lo Iacono Antonio;
- Giese Impianti S.r.l.;
- Bredil S.r.l.

\* \* \* \* \*

A questo punto il seggio di gara prosegue, tramite la piattaforma di e-procurement, con l'apertura della BUSTA TELEMATICA ECONOMICA per la valutazione dell'offerta economica, con le seguenti risultanze:

Concorrente	Offerta economica %
DF Costruzioni del Geom. De Filippo	24,5550
O.T.T. Service S.r.l.	17,3650
Imprima Controlling S.r.l.	20,7900
S.C. Costruzioni S.r.l.	24,7220
Glorio Costruzioni S.r.l.	12,7400
Edil Costructa di Lo Iacono Antonio	23,8880
Giese Impianti S.r.l.	21,4680
Bredil S.r.l.	21,3175

A questo punto si procede tramite la piattaforma SINTEL con il calcolo della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016, essendo ammesse più di 5 ditte.

Il seggio di gara effettua un controllo sul risultato del calcolo della soglia di anomalia, attraverso l'utilizzo di un file excell, che si allega al presente verbale di gara (ALLEGATO 1).

Vengono escluse dal calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse il 10% delle stesse arrotondato all'unità superiore (10% di 8 offerte = 0,8 arrotondato a 1); pertanto viene esclusa l'offerta di maggior ribasso (24,7220%) e l'offerta di minor ribasso (12,740%) e la



media aritmetica calcolata sulle restanti offerte risulta essere 21,5639.

A seguito del successivo calcolo dello scarto medio (2,6576) dei ribassi percentuali che superano la media aritmetica e del rapporto di tale scarto con la media aritmetica stessa ( $2,6576/21,5639=0,1232$ ), si procede con il calcolo previsto alla lettera d) del comma 2-bis.

Pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica (21,5639) incrementata del 20% della medesima media ( $20\% \text{ di } 21,5639 = 4,3128$ ) ovvero  $21,5639 + 4,3128 = 25,8767$ .

L'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia risulta essere quella della ditta SC Costruzioni S.r.l., con un ribasso del 24,7220%.

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate, richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo),

#### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto alla ditta

#### **SC COSTRUZIONI S.R.L.**

Via Don S. Vitale n. 5 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) – C.F./P.I. 03223040613

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto relativo alle opere, approvato con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 262 del 28/12/2020;
- nella determinazione del settore tecnico del Comune di Bordighera n. 31/RG del 19/01/2021;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione del settore amministrativo del Comune di Bordighera n. 111/RG del 10/02/2021;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 5345 del 25/02/2021, nonché nella documentazione integrativa presentata a seguito di soccorso istruttorio (ID 135564679 del 01/03/2021).

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (24,7220%), l'importo di aggiudicazione della presente procedura ammonta ad euro 61.686,98 oltre gli oneri di sicurezza pari ad euro 2.202,44 e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 63.889,42, importi tutti al netto di IVA.

Si segnala che la ditta dichiara di voler ricorrere al subappalto.

La gara si conclude alle ore 11:08.

L'ufficio gare ha poi provveduto alla stampa del report finale della procedura, che verrà acquisito successivamente al protocollo generale dell'ente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO \_\_\_\_\_

F.to Ing. Salvatore CASCELLA \_\_\_\_\_

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' \_\_\_\_\_

numero	ditta	protocollo	offerta	MEDIA escluso 10%	scarto medio oltre la MEDIA
1	D.F. COSTRUZIONI S.R.L.		24,5550	24,5550	2,9911
2	O.T.T. SERVICE S.R.L.		17,3650	17,3650	
3	IMPRIMA CONTROLLING S.R.L.		20,7900	20,7900	
4	SC COSTRUZIONI S.R.L.		24,7220	escluso dal calcolo	AGGIUDICATARIO
5	GLORIO COSTRUZIONI S.R.L.		12,7400	escluso dal calcolo	
6	EDILCOSTRUCTA		23,8880	23,8880	2,3241
7	GIESSE IMPIANTI S.R.L.		21,4680	21,4680	
8	BREDIL S.R.L.		21,3175	21,3175	

10% = 0,8 arrotondato 1

somma	129,3835		
media arit.	21,5639	scarto medio (sotto)	Rapporto tra SCARTO MEDIO e MEDIA 2,6576/21,5639= 0,1232

1) Se rapporto <= 0,15 allora

SOGLIA ANOMALIA = MEDIA ARIT. + (20%\*MEDIA)  
(20%\*21,5639) + 21,5639 = 25,8767

	GRADUATORIA FINALE	offerte %
1	SC COSTRUZIONI S.R.L.	24,7220
2	D.F. COSTRUZIONI S.R.L.	24,5550
3	EDILCOSTRUCTA	23,8880
4	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	21,4680
5	BREDIL S.R.L.	21,3175
6	IMPRIMA CONTROLLING S.R.L.	20,7900
7	O.T.T. SERVICE S.R.L.	17,3650
8	GLORIO COSTRUZIONI S.R.L.	12,7400