



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO A SOSTEGNO DEL PIANO STRADALE DI VIA DEI COLLI IN PROSSIMITA' DI VIA GOFFIN

Affidamento dell'appalto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera c-bis), (modificato dalla Legge 14 Giugno 2019 n. 55), con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, in modalità telematica.

CIG 85053748A8 - CUP B97H18004120004

VERBALE DI GARA – 1^ SEDUTA

Il giorno 13/01/2021, alle ore 09:10,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito come segue:

- Presidente	Dott. Dario Sacchetti	Dirigente del Settore Amministrativo
- Componente	Geom. Luigi Fallù	Istruttore Tecnico Settore Lavori Pubblici
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore Amministrativo Ufficio Gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione della Giunta di Bordighera n. 231 del 20/11/2020 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori relativi all' "**Intervento di messa in sicurezza del muro di sostegno del piano stradale di Via dei Colli in prossimità di Via Goffin**", d'importo complessivo pari ad euro 520.150,56 - comprensivo degli oneri per la sicurezza determinati in euro 30.458,24 non soggetti a ribasso d'asta, importi al netto di IVA.

Con successiva determinazione a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n. 965/RG del 26/11/2020 veniva avviata la gara telematica per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lettera c-bis) - del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, con aggiudicazione al minor prezzo, non anomalo, ai sensi dell'art. 36 - comma 9-bis del medesimo decreto, demandandone contestualmente i relativi adempimenti all'ufficio gare del Comune di Bordighera.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 1011/RG del 03/12/2020 veniva indetta la gara d'appalto telematica, approvandone altresì lo schema di lettera di richiesta offerte ed

allegati, documenti identificati col protocollo n. 30665 del 03/12/2020, agli atti d'ufficio.

Le n. 17 ditte, individuate come da elenco predisposto dal RUP con nota mail in data 02/12/2020, sono state quindi invitate – tramite la piattaforma SINTEL e con nota protocollo n. 30915 del 07/12/2020 - a presentare la propria offerta telematica entro le ore 12:00 del giorno lunedì 11/01/2021.

A questo punto viene dato atto che sono pervenute al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, - entro il termine di presentazione - n. 12 offerte, identificate come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico	sede	prov
1	1609935711429	337 del 07/01/2021	Villa Costruzioni Edili S.r.l.	Genova	GE
2	1610030530089	514 del 08/01/2021	Tecnoedile S.r.l.	Genova	GE
3	1610035755559	515 del 08/01/2021	De Villa Group Costruzioni S.r.l.	Ventimiglia	IM
4	1610092799704	516 del 08/01/2021	Giuggia Costruzioni S.r.l.	Villanova Mondovì	CN
5	1610096797819	517 del 08/01/2021	Somoter S.r.l.	Borgo San Dalmazzo	CN
6	1610100365364	518 del 08/01/2021	Icose S.p.a.	Paroldo	CN
7	1610117375451	551 del 11/01/2021	Mainetto Bartolomeo S.n.c.	Villanova d'Albenga	SV
8	1610122708688	552 del 11/01/2021	Ecoedile S.r.l.	Magliolo	SV
9	1610122790086	554 del 11/01/2021	A.Z. S.r.l. Unipersonale	Albenga	SV
10	1610126782533	555 del 11/01/2021	Ecofond S.r.l.	Genova	GE
11	1610127340344	558 del 11/01/2021	Soiltec Genova S.r.l.	Genova	GE
12	1610358923062	631 del 11/01/2021	RTI tra Rapellini S.r.l. e Manfredi Sebastiano S.r.l.	Taggia	IM

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nella BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA, con le risultanze che seguono:

1) VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

2) TECNOEDILE S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

3) DE VILLA GROUP COSTRUZIONI S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

4) GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

5) SOMOTER S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

6) ICOSE S.P.A.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

7) MAINETTO BARTOLOMEO S.N.C.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

8) ECOEDILE S.R.L.

Il seggio di gara rileva che le dichiarazioni rese dalla ditta nella "Parte III - MOTIVI DI ESCLUSIONE", lettera "C - Motivi legati ad insolvenza, conflitto di interesse o illeciti professionali" del DGUE relative a:

1) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;

2) non avere occultato tali informazioni, sono cause di esclusione dalla procedura.

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo al concorrente di confermare o rivedere la propria dichiarazione.

9) A.Z. S.R.L. UNIPERSONALE

Il seggio di gara rileva che la ditta ha presentato cauzione provvisoria errata in quanto riferita ad altro procedimento di gara.

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo al concorrente - per poter essere ammesso alla gara - la documentazione mancante.

10) ECOFOND S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

11) SOILTEC GENOVA S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

12) RTI tra RAPELLINI S.R.L. (capogruppo) e MANFREDI SEBASTIANO S.R.L. (mandante)

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

* * * * *

L'ufficio Gare, incaricato per le procedure di soccorso istruttorio, trasmette le richieste ai concorrenti tramite la piattaforma SINTEL, con scadenza alle ore 10:00 di giovedì 14/01/2021.

A questo punto - sono le ore 12:22 - il seggio di gara termina la seduta e si aggiorna in data da stabilirsi, per l'esame dei riscontri ai soccorsi istruttori.

L'ufficio gare ha poi provveduto alla stampa di report intermedio della procedura, che verrà acquisito successivamente al protocollo generale dell'ente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario SACCHETTI _____

F.to Geom. Luigi FALLU' _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO A SOSTEGNO DEL PIANO STRADALE DI VIA DEI COLLI IN PROSSIMITA' DI VIA GOFFIN

Affidamento dell'appalto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera c-bis), (modificato dalla Legge 14 Giugno 2019 n. 55), con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, in modalità telematica.

CIG 85053748A8 - CUP B97H18004120004

VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA

Il giorno 14/01/2021, alle ore 11:20,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito come segue:

- Presidente	Dott. Dario Sacchetti	Dirigente del Settore Amministrativo
- Componente	Geom. Luigi Fallù	Istruttore Tecnico Settore Lavori Pubblici
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore Amministrativo Ufficio Gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data di ieri (13/01/2021) e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte di alcuni concorrenti partecipanti, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si prende atto, quindi, che l'Ufficio Gare ha provveduto a trasmettere, tramite piattaforma telematica SINTEL, ai concorrenti interessati le richieste di soccorso istruttorio, come sotto specificato:

ID trasmissione	Data trasmissione	Concorrente
133513359	13/01/2021	A.Z. Unipersonale S.r.l.
133514051	13/01/2021	Ecoedile S.r.l.

Il seggio di gara dà atto che i concorrenti hanno riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 10:00 del giorno giovedì 14/01/2021**, termine ultimo previsto a pena d'esclusione – come segue:

ID arrivo	Data	Concorrente
133517301	13/01/2021	A.Z. S.r.l. Unipersonale
133548394	14/01/2021 – h. 7:33	Ecoedile S.r.l.

Si procede quindi all'esame, secondo il protocollo di arrivo, dei documenti e delle dichiarazioni integrative dei concorrenti, con le seguenti risultanze:

1) A.Z. S.R.L. UNIPERSONALE

la documentazione integrativa (cauzione provvisoria) è ritenuta idonea e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara;

2) ECOEDILE S.R.L. – Genova (GE)

Le dichiarazioni rese dalla ditta nella "Parte III: MOTIVI DI ESCLUSIONE", lettera C "Motivi legati ad insolvenza, conflitto di interesse o illeciti professionali" nel DGUE relative a:

1) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;

2) non avere occultato tali informazioni,

(e confermate a seguito di soccorso istruttorio) sono cause di esclusione dalla procedura.

Il seggio di gara pertanto, per le ragioni di cui sopra, **ESCLUDE** il concorrente dalla gara.

ESAME DELL'OFFERTA ECONOMICA

Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso**, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 (il decreto è riferimento anche per i seguenti richiami).

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a 11, verrà applicato il comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 per il calcolo della soglia di anomalia.

Il seggio di gara procede quindi con l'apertura delle **BUSTE TELEMATICHE ECONOMICHE** dei concorrenti ammessi alla gara, con le seguenti risultanze:

Concorrente	Offerta economica %
Villa Costruzioni Edili S.r.l.	27,757
Tecnoedile S.r.l.	25,115
De Villa Group Costruzioni S.r.l.	22,660
Giuggia Costruzioni S.r.l.	15,150
Somoter S.r.l.	20,500
Icose S.p.a.	19,233
Mainetto Bartolomeo S.n.c.	20,860
A.Z. S.r.l. Unipersonale	22,210
Ecofond S.r.l.	18,736
Soiltec Genova S.r.l.	11,300
RTI tra Rapellini S.r.l. e Manfredi Sebastiano S.r.l.	14,200

A questo punto si procede tramite la piattaforma SINTEL con il calcolo della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

Il seggio di gara effettua un controllo sul risultato del calcolo della soglia di anomalia, attraverso l'utilizzo di un file excell, che si allega al presente verbale di gara.

Vengono escluse dal calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse il 10% delle stesse arrotondato all'unità superiore (10% di 11 offerte = 1,1 arrotondato a 2); pertanto vengono escluse le due offerte di maggior ribasso (27,757% e 25,115%) e le due di minor ribasso (11,300% e 14,200%) e la media aritmetica calcolata sulle restanti offerte risulta essere **19,9070**.

A seguito del successivo calcolo dello scarto medio (**1,6505**) dei ribassi percentuali che superano la media aritmetica e del rapporto di tale scarto con la media aritmetica stessa ($1,6505/19,9070=$ **0,0829**), si procede con il calcolo previsto alla lettera d) del comma 2-bis.

Pertanto la **soglia di anomalia** è pari al valore della media aritmetica (19,9070) incrementata del 20% della medesima media (20% di 19,9070 = 3,9814) ovvero $19,9070 + 3,9814 =$ **23,8884**

L'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia risulta essere quella della ditta De Villa Group Costruzioni S.r.l., con un ribasso del 22,660%.

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate, richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto alla ditta

DE VILLA GROUP COSTRUZIONI S.R.L.

Via Vittorio Veneto n. 18 – 18039 Ventimiglia (IM) – C.F./P.I. 01559900087

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto relativo alle opere, approvato con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 231 del 20/11/2020;
- nella determinazione del settore tecnico del Comune di Bordighera n. 965/RG del 26/11/2020;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione del settore amministrativo del Comune di Bordighera n. 1011/RG del 03/12/2020;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 515 del 08/01/2021.

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (22,660%), l'importo di aggiudicazione della presente procedura ammonta ad euro 378.728,04 oltre gli oneri di sicurezza pari ad euro 30.458,24 e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 409.186,28, importi tutti al netto di IVA.

Si segnala che la ditta dichiara di non voler ricorrere al subappalto.

La gara si conclude alle ore 12:58.

L'ufficio gare ha poi provveduto alla stampa di report finale della procedura, che verrà acquisito successivamente al protocollo generale dell'ente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario SACCHETTI _____

F.to Geom. Luigi FALLU' _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

numero	ditta	protocollo	offerta	MEDIA escluso 10%	scarto medio oltre la MEDIA
1	Villa Costruzioni Edili S.r.l.		27,7570	escluso 10%	
2	Tecnoedile S.r.l.		25,1150	escluso 10%	
3	De Villa Group Costruzioni		22,6600	22,6600	2,7530
4	Giuggia Costruzioni S.r.l.		15,1500	15,1500	
5	Somoter S.r.l.		20,5000	20,5000	0,5930
6	Icose S.p.a.		19,2330	19,2330	
7	Mainetto Bartolomeo S.n.c.		20,8600	20,8600	0,9530
8	A.Z. S.r.l. Unipersonale		22,2100	22,2100	2,3030
9	Ecofond S.r.l.		18,7360	18,7360	
10	Soiltec Genova S.r.l.		11,3000	escluso 10%	
11	RTI tra Rapellini e Manfredi		14,2000	escluso 10%	

10% = 1,1 arrotondato 2

somma	139,3490		
media arit.	19,9070	scarto medio (sotto)	1,6505
		Rapporto tra SCARTO MEDIO e MEDIA 1,6505/19,9070= 0,0829	

1) Se rapporto <= 0,15 allora

SOGLIA ANOMALIA = MEDIA ARIT.+(20%*MEDIA)
(20%*19,9070) + 19,9070 = 23,8884