



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA
SETTORE TECNICO

SERVIZIO MANUTENZIONE E IDRICO INTEGRATO

Tel. 0184/261390 - fax 0184/268398

e.mail: manutenzione@bordighera.it

Prot. n° _____

Bordighera, lì _____

Prot. entrata n. /

SERVIZIO DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEI PARCHI E GIARDINI COMUNALI – VERDE ORIZZONTALE - PER L'ANNO 2020/2021

RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto prevede l'esecuzione a corpo degli interventi indicativamente necessari per effettuare la manutenzione delle aree a verde – Verde Orizzontale - di competenza comunale per il periodo minimo di quindici mesi di servizio;

è stato redatto nei limiti degli importi messi a disposizione dal corrente bilancio di previsione stanziati al capitolo 3660.20.1 e 3660.21.1, ponendo quindi quale obiettivo prioritario la garanzia della fruibilità e del decoro delle aree verdi pubbliche.

Gli interventi individuati negli allegati elaborati tecnici e descrittivi che costituiscono parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto, possono essere sinteticamente considerati come tutte le opere, eseguite secondo la regola d'arte del giardinaggio, volte alla pulizia e mantenimento delle essenze vegetali facenti parte del verde Orizzontale: tappeti erbosi, siepi, cespugli ed arbusti di basso fusto, mediante potature, concimazioni, lavorazioni del terreno, innaffiature, ed ogni prestazione ed attività agronomica finalizzata a garantire funzionalità e decoro della aiuole cittadine.

Considerato che l'Amministrazione comunale non intende discostarsi dal consueto perseguimento dell'obiettivo della cura del verde di competenza attraverso il convenzionamento con una cooperativa sociale, anche alla luce delle positive esperienze precedenti sia sotto l'aspetto economico per il Comune, che degli obiettivi sociali raggiunti nel reinserimento lavorativo di persone svantaggiate.

Vista quindi la volontà espressa dall'Amministrazione, il capitolato speciale d'appalto ed il computo metrico estimativo facenti parte del progetto sono stati redatti in funzione dell'adozione dei criteri di scelta del contraente nell'ambito della cooperazione sociale;

Pertanto, in applicazione dell'art. 5 comma 1 della Legge 08.11.1991 n. 381, dell'art.112 del Dlgs 50/2016 e della Determinazione dell'AVCP n. 3 del 1 agosto 2012, il servizio è riservato - per le finalità di reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati - a Cooperative sociali di tipo B o loro Consorzi purché costituiti almeno al 70% da Cooperative sociali e a condizione che le attività convenzionate siano svolte esclusivamente da cooperative sociali di inserimento lavorativo, iscritte al Registro Regionale del Terzo Settore – Sezione Cooperative Sociali di cui alla Legge della Regione Liguria n. 42 del 6/12/2012 – e che abbiano almeno il 30 per cento del personale addetto all'esecuzione del contratto composto da persone svantaggiate.

Il periodo minimo di durata dell'appalto è stato previsto di mesi quindici, suscettibile di variazione in aumento, in relazione a quanto verrà offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, come previsto al punto 2) dell'art.5 (Criteri di aggiudicazione) del Capitolato Speciale d'Appalto;

In relazione al conteggio dell'organico medio del personale che dovrà essere presente sul territorio per il periodo

d'appalto in relazione alle attività manutentive necessarie, è stato considerato quanto segue:
 Premesso che grazie alla nuova opportunità concessa dal D.M.22 Ottobre 2019 "Progetti di Utilità Collettiva (PUC) del reddito di cittadinanza", il Servizio Giardini già dal Settembre 2020 può disporre – seppur nei limiti di n.16 ore settimanali ognuno - della collaborazione di n.4 persone beneficiarie di Reddito di Cittadinanza, che sono stati inseriti nelle attività di giardinaggio ed impiegati nelle operazioni più elementari (pulizie e scerbature manuali) .

Il personale con inquadramento da giardiniere che l'appaltatore dovrà rendere disponibile giornalmente nello svolgimento del servizio, per i quindici mesi d'appalto è stato calcolato in numero di n.4 unità per sei giornate settimanali.

Altri n.3 giardinieri dovranno essere disponibili a richiesta della D.E.C. per i periodi stagionali di maggior impegno manutentivo, per complessivi 6 mesi, in relazione agli andamenti climatici ed alle maggiori necessità manutentive.

Nel numero complessivo di operatori saranno compresi i n.2 soggetti svantaggiati – numero minimo previsto, aumentabili mediante offerta migliorativa in sede di gara d'appalto - destinati al reinserimento sociale .

Di seguito si riporta la stima dei costi di cui sopra :

- Tenuto conto del Costo aziendale minimo di n.1 operaio giardinere pari a € 2.723,46 mensili;
- Costante presenza di n.4 Giardinieri per tutti i 15 mesi d'appalto(pari ad € 163.407,60)
- n. 3 giardinieri per 6 mesi , da suddividere a seconda del periodo
 in cui avrà inizio e si svolgerà il servizio, nei momenti stagionali di massima
 richiesta di manodopera nelle manutenzioni(pari ad € 49.022,28)

Per l'importo complessivo netto stimato di € 212.429,88 , allineato con quanto previsto al Computo metrico di progetto, di complessivi € 212.775,34 , redatto tenendo conto delle disponibilità concesse dall'attuale bilancio.

L' elenco prezzi utilizzato per la redazione del progetto, è il "Prezziario Informativo per Opere a Verde" ASSOVERDE nell'edizione corrente (2019/2021).

Il quadro economico risulta così articolato:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE ORIZZONTALE - Periodo d'appalto mesi quindici:			
IMPORTO LAVORAZIONI	€ 211.019,88		
Di cui per MANODOPERA € 122.875,84			
PER ONERI DI SICUREZZA	€ 1.755,46		
	SOMMANO	€ 212.775,34 +	
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% sui lavori e O.d.S.	€ 46.810,57		
Per spese pubblicità bando di gara.....	€ 2.500,00		
Per arrotondamenti, polizze, imprevisti.....	€ 914,09		
	SOMMANO	€ 50.224,66	
	=====		
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 263.000,00	

I fondi necessari di cui sopra sono interamente finanziati dal bilancio comunale ai capitoli 3660.20.1 e 3660.21.1

Il progetto è composto, oltre che dalla presente relazione tecnica, dai seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo metrico estimativo con stima incidenza e costi manodopera;
- Stima incidenza sicurezza;
- Cartografia generale di individuazione delle aree verdi comunali;
- Schedatura di censimento della aree verdi comunali.
- Documento unico di valutazione del rischio da interferenze DUVRI;
- Schema del contratto d'appalto ;

Il Responsabile del Servizio Giardini
 Agrot. Sergio Balduinotti