



CITTA' DI BORDIGHERA (Provincia di Imperia)

BANDO ASSEGNAZIONE FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI Anno 2020 (annualità 2019)

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti)

ARTICOLO 1 REQUISITI DEI RICHIEDENTI

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a **€ 7.800,00**;

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce il bando di concorso;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio. Il requisito di NON avere la titolarità NON si applica quando i componenti del nucleo familiare siano titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare e rientrino in una delle seguenti fattispecie: a) essere coniuge legalmente separato o divorziato o genitore naturale che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, non ha la disponibilità dell'alloggio familiare, b) essere contitolare parziale e comunque non superiore al 50% e non avere la disponibilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

- f) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € **16.700,00**;
- g) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 2 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 250,00.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00.

Qualora le risorse complessive fossero insufficienti a coprire l'intero ammontare dei contributi, l'Amministrazione comunale provvederà alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti. Qualora, a seguito della riduzione proporzionale, il contributo risulterà essere inferiore all'importo minimo ammissibile, questo non verrà erogato.

ARTICOLO 3

TEMPI, MODALITÀ, PROCEDURE E MODALITÀ ATTUATIVE DEL FONDO SOCIALE AFFITTI

a) I termini di apertura del bando decorrono dal giorno 5/11/2020 al 4/12/2020 per complessivi 30 giorni consecutivi. Le istanze di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 4/12/2020;

b) le domande devono essere redatte sull'apposito modulo prestampato, pubblicato e scaricabile dal sito del Comune di Bordighera (in subordine da ritirarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Bordighera dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00) e devono essere riconsegnate, in originale e debitamente compilate e sottoscritte:

- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo bordighera@legalmail.it;
- per Posta Elettronica all'indirizzo e-mail protocollo@bordighera.it per tutto il periodo di apertura del Bando;
- presso l'Ufficio Protocollo;

c) la documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda è la seguente:

- Copia del contratto di locazione (a pena di esclusione);
- Copia del documento di identità in corso di validità;
- Copia del titolo di soggiorno (solo per i cittadini extracomunitari);
- Copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2019 oppure dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio su richiesta del conduttore, in cui si attesta il versamento del canone per l'intero importo dovuto per l'anno 2019;
- attestazione Isee in corso di validità;
- codice Iban del richiedente su carta intestata dell'Istituto di credito intestato al proprietario dell'alloggio.

d) non saranno accettate richieste pervenute oltre tali termini, né saranno accettate richieste prive degli allegati indicati nel bando a pena di esclusione o sprovviste della sottoscrizione;

e) ogni altra irregolarità/carenza potrà essere sanata tramite richiesta di integrazioni del Responsabile Unico del Procedimento entro il termine da questi fissato;

f) le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia

di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci;

- g) ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Amministrazione comunale effettua controlli, anche a campione;
- h) il Comune di Bordighera approverà l'elenco dei richiedenti ammessi al contributo e l'entità del contributo spettante (finalizzato anche all'invio alla Regione Liguria per l'apposito monitoraggio);
- i) nel caso in cui il fondo messo a disposizione non fosse sufficiente a soddisfare tutto il fabbisogno si procederà, alla riduzione proporzionale dei contributi ammessi.

Per ogni ulteriore informazione potrà essere contattato il numero telefonico: 0184 – 272466.

ARTICOLO 4 Soggetti esclusi dal contributo

Non possono accedere al Fondo per l'accesso alle abitazioni 2020(annualità 2019) coloro che nel 2019:

- hanno beneficiato di contributi per il Fondo morosità incolpevole;
- hanno beneficiato del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge n. 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019 per un importo annuale pari o superiore ad Euro 2.400,00;

Verrà detratto dal contributo ammesso l'eventuale contributo erogato nel 2019 dai servizi sociali di questo ente per il pagamento dell'affitto.

Bordighera lì 28.10.2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Dott.ssa Francesca Ansaldo