



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Via XX Settembre, 32 - 18012 Bordighera
pec: bordighera@legalmail.it - sito internet : www.bordighera.it

MERCATO COPERTO COMUNALE
BORDIGHERA – PIAZZA GARIBALDI S.N.C. – CONCESSIONE DI N.1 BOX AL PIANO
MEZZANINO CON DESTINAZIONE D'USO NON COMMERCIALE

AVVISO

IL COMUNE DI BORDIGHERA

Intende procedere, mediante procedura negoziata, alle condizioni e secondo le disposizioni previste dalla deliberazione della Giunta Comunale n.119 del 18/06/2020 e dalla determinazione dirigenziale n.631 R.G.- 145 S.A. del 05/08/2020, all'aggiudicazione della concessione di n.1 box, al piano mezzanino del Mercato Coperto Comunale con destinazione ad attività terziarie ed, in particolare, ad uffici di associazioni di categoria, sindacati, patronati, uffici di enti pubblici, laboratori artistici ed artigianali ed altre, esclusa la tipologia degli uffici e studi privati, con le modalità previste nel presente avviso e nei provvedimenti sopra richiamati.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE – DURATA – CANONE BASE

N.1 Box interno 1 di mq.23,24 circa.

Consegna del box in stato nello stato attuale – in buono stato.

Durata contrattuale prevista di anni 5 (cinque) dalla stipula del contratto.

Canone di concessione base annuo euro 137,43 mq./annuo.

Sono ammesse offerte in aumento o pari al canone a base di gara.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E GRADUATORIA OFFERTE

Per il box – con destinazione non commerciale - al piano mezzanino, gli interessati dovranno presentare, con le modalità di seguito precisate, entro le ore 13,00 del giorno 7 settembre 2020 un plico chiuso portante all'esterno la dicitura tipo "Concessione di box al piano mezzanino del mercato coperto- NON APRIRE" contenente la richiesta di partecipazione e le dichiarazioni complementari, in bollo, (allegato 2 alla determinazione dirigenziale n.631 R.G.- 145 S.A. del 05/08/2020) e la busta piccola chiusa portante all'esterno la dicitura tipo "concessione di box nel mercato coperto-OFFERTA" contenente l'offerta (allegato 3 alla determinazione dirigenziale n.631 R.G.- 145 S.A. del 05/08/2020).

La richiesta di partecipazione-dichiarazioni complementari e l'offerta dovranno essere datate, sottoscritte ed accompagnate da copia di documento di identità del sottoscrittore.

La formazione della graduatoria delle offerte ammissibili e l'aggiudicazione provvisoria della concessione del box, avverrà alla migliore offerta sul canone annuo a mq. a base di gara (criterio prevalente). In subordine, in caso di parità di canone offerto, la posizione in

graduatoria verrà assegnata in base all'ordine di presentazione al protocollo generale del Comune.

In caso di difformità tra il canone offerto in cifre ed in lettere verrà presa in considerazione esclusivamente l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

In caso di unica offerta ammissibile pervenuta (pari o in aumento sul canone a base di gara) si procederà comunque all'aggiudicazione. I concessionari, oltre al canone concessorio ed ai tributi per legge dovuti, sono tenuti altresì al pagamento di una quota delle spese comuni di gestione, in oggi ammontanti ad euro 15,00/mq. annui, che verranno aggiornati periodicamente dal Comune, oltre alle utenze del box.

L'esame delle richieste di partecipazione alla procedura in oggetto e delle relative offerte, verrà effettuato - da parte del responsabile del procedimento o suo delegato, assistito da un dipendente comunale e verrà redatto apposito verbale, ai sensi del regolamento comunale dei contratti.

Le offerte e quindi la relativa graduatoria avranno validità per i 90 giorni successivi alla data di svolgimento della procedura.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – STIPULA

Con specifico provvedimento si procederà all'aggiudicazione definitiva della concessione ed alla sottoscrizione del contratto di concessione, previo esperimento dei controlli preliminari nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio, ai sensi di legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Lo svolgimento delle attività nell'immobile oggetto della presente procedura dovrà effettuarsi nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza dell'intero stabile ed in particolare in materia di prevenzione incendi e sicurezza negli ambienti di lavoro, con tempestivo adeguamento alle eventuali ulteriori disposizioni in materia, con oneri a carico dei concessionari.

Gli accessi e l'utilizzo del box e degli spazi comuni é ammesso solo nelle fasce orarie di apertura degli spazi mercatali.

Il Comune, per ragioni insindacabili di pubblico interesse o di sopravvenute esigenze organizzative e/o logistiche, ecc.. si riserva comunque la facoltà di non procedere all'assegnazione e/o di assegnare spazi diversi rispetto alle offerte pervenute ovvero alla revoca delle assegnazioni effettuate, senza alcun diritto a rimborsi o indennizzi da parte del concorrente.

In ogni caso di risoluzione contrattuale anticipata rispetto alla scadenza della concessione non verrà riconosciuto alcun importo a titolo di indennizzo o rimborso per eventuali spese di allestimento sostenute dal concessionario.

Il presente avviso e tutte le successive fasi procedurali non impegnano l'amministrazione alla successiva conclusione delle trattative.

Per informazioni contattare il servizio legale – assicurazioni – patrimonio del Comune ai numeri telefonici 0184.272.206 – 0184.272.212 o via e-mail agli indirizzi patrimonio@bordighera.it, legale@bordighera.it.

Tutta la documentazione è disponibile sul sito istituzionale www.bordighera.it nella sezione Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti.

Bordighera, 6 agosto 2020

Il Responsabile del Procedimento
F.to Tiziana Sonia Nicosi

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
F.to Dott. Dario Sacchetti