



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

APPALTO PER LAVORI DI RICOSTRUZIONE DEL MURO FRANATO A TERGO DI VILLA REGINA MARGHERITA IN BORDIGHERA (IM) CIG 8200167FDD - CUP B94H16001190004

PROCEDURA NEGOZIATA

(articolo 36, comma 2, lettera c-bis del D.lgs. n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 08/06/2020, alle ore 7:40,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 407/RG del 03/06/2020, come segue:

- Presidente	Arch. Monica Rossi	Funzionario Settore Lavori Pubblici e RUP
- Componente	Dott. Dario Grassano	Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Collaboratore amministrativo Ufficio Gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 326 del 20/12/2019 veniva approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico relativo ai *lavori di ricostruzione del muro franato a tergo di Villa Regina Margherita in Bordighera*, d'importo complessivo pari ad euro 650.000,00, con importo dei lavori a base di gara pari ad euro 616.571,46 ed euro 33.428,54 per oneri di sicurezza, importi tutti al netto di IVA.

Con successiva determinazione a contrarre del Settore tecnico di Bordighera n. 88/RG del 30/01/2020 veniva disposto l'avvio della procedura d'appalto per i lavori di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata, previa indagine esplorativa di mercato, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 - da effettuarsi mediante invito rivolto a numero 15 concorrenti, individuati a mezzo sorteggio pubblico, nel caso pervengano richieste in numero superiore a 15 - con criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 148, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centrale unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti.



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 140/RG del 11/02/2020 veniva indetta la gara d'appalto telematica, approvandone altresì lo schema di avviso di indagine esplorativa di mercato con allegato modello di manifestazione di interesse, documenti identificati col protocollo n. 3869 del 11/02/2020, agli atti d'ufficio.

In data 14/02/2020 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato, e suo allegato:

- sulla GURI – 5^a serie speciale – contratti pubblici – n. 18 del 14/02/2020;
- sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a. in data 14/02/2020;
- sul sito istituzionale CUC e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera in data 14/02/2020;
- all'albo pretorio on-line del Comune di Bordighera dal 14/02/2020;
- su IL FATTO QUOTIDIANO ed. nazionale e IL SECOLO XIX ed. locale del 18/02/2020.

All'avviso hanno riscontrato n. 42 aspiranti concorrenti - come risultante dal report della procedura in data 03/03/2020 - e tra essi sono stati telematicamente sorteggiati n. 15 operatori economici da invitare alla gara, come previsto nell'avviso di indagine esplorativa di mercato (punto 8).

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 211/RG del 05/03/2020 veniva prevista la prosecuzione della gara d'appalto telematica, approvandone altresì gli schemi di lettera di invito/riciesta d'offerta/disciplinare di gara, richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari, formulario DGUE, offerta economica ed offerta tempo, nonché il modello di visita congiunta, documenti identificati col protocollo n. 6470 del 05/03/2020, agli atti d'ufficio.

Le ditte sono state quindi invitate – tramite la piattaforma SINTEL e con nota protocollo n. 6560 del 06/03/2020 - a presentare la propria offerta entro le ore 13:00 del giorno martedì 23/03/2020.

In data 09/03/2020, a seguito dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19, la procedura in oggetto è stata temporaneamente sospesa, dandone informazione agli operatori invitati; in data 18/05/2020, la procedura veniva riaperta, con scadenza di presentazione delle offerte fissata per le ore 13:00 del giorno mercoledì 03/06/2020;

A questo punto veniva dato atto che è pervenuta al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, - entro il termine di presentazione - n. 1 offerta, identificata come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico	sede	prov
1	1591180633465	12783 del 03/06/2020	Impresa di Costruzioni Silvano & C. S.r.l.	Sanremo	IM

A questo punto – essendo sospesa fino al 31/12/2020 l'operatività della Centrale Unica di



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Committenza, con attribuzione delle funzioni relative a tutte le procedure sopra la soglia dei 40.000 euro all'Ufficio Gare – lo stesso provvedeva, con determinazione del Settore Amministrativo n. 407/RG del 03/06/2020 – a nominare il seggio di gara e la commissione giudicatrice.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'Ufficio Gare.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara - dato atto che i concorrenti hanno regolarmente effettuato la **visita ai luoghi** di espletamento dei lavori, congiuntamente con referente comunale, così come prescritto nel bando di gara - procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nella BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA, con le risultanze che seguono:

1) **IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.**

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

A questo punto – sono le ore 08:20 - il seggio di gara conclude i suoi lavori (generando al termine della procedura un report di gara acquisito al protocollo dell'ente con il n. 13178 del 08/06/2020, agli atti dell'ufficio) e rimanda alla seduta riservata della commissione giudicatrice, che si svolgerà presso la sede comunale di Via Sant'Ampelio n. 3 (Ufficio Tecnico) a seguire.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Arch. Monica ROSSI _____

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

* * * * *

Alle ore 08:45 la gara riprende in seduta riservata, con l'intervento della Commissione giudicatrice, costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 407/RG del 03/06/2020, come segue:

- | | |
|--------------------------|--|
| - Ing. Cesare Cigna | Presidente – membro esterno – Dirigente settore tecnico del Comune di Ventimiglia; |
| - Arch. Roberto Ravera | componente - Responsabile delegato settore tecnico del Comune di Bordighera; |
| - Avv. Umberto Montanaro | componente – Responsabile Servizio Legale e Assicurazioni |

Sono presenti alla seduta l'Arch. Monica Rossi (RUP della procedura), il Dott. Dario Grassano (istruttore direttivo Ufficio Gare) ed – in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante -



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

la Sig.ra Silvia Didonè, collaboratrice amministrativa stesso ufficio.

La Commissione giudicatrice procede quindi all'esame ed alla valutazione discrezionale dell'offerta tecnica (contenuta nella BUSTA TELEMATICA TECNICA) del concorrente ammesso alla gara - relativa ai seguenti criteri:

CRITERIO A: Merito Tecnico – Esperienza ed affidabilità dell'impresa, max. punti 25 così suddivisi:

- a.1) Costruzione di opere di sostegno terreni di altezza pari o maggiore a metri 10 (max punti 15);
- a.2) Qualifiche ed esperienza tecnica del direttore tecnico (max punti 5);
- a.3) Impiego di attrezzature analoghe a quelle necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto (max punti 5).

CRITERIO B: Organizzazione del cantiere e miglioramento funzionalità residua delle aree, max punti 25 così suddivisi:

- b.1) Organizzazione e decoro delle aree di cantiere (max punti 20);
- b.2) Formazione del personale (max punti 5),
come previsto nella "SCHEDE CRITERI DI AGGIUDICAZIONE ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE", allegata alla determinazione del Settore Tecnico n. 88/RG del 30/01/2020 e facente parte della documentazione di gara.

Premesso che ogni commissario esprime discrezionalmente il proprio coefficiente di valutazione – con due decimali dopo la virgola - per ciascun sub-criterio di ciascun concorrente, secondo la valutazione che segue:

Eccellente	=	1,00
Buono	=	0,80
Distinto	=	0,70
Sufficiente	=	0,60
Mediocre	=	0,50
Insufficiente	=	0,40
Scarso	=	0,20
Nulla	=	0,00

le risultanze dell'esame e della valutazione discrezionale dell'offerta tecnica presentata dal concorrente sono le seguenti:

CRITERIO A: Merito Tecnico – Esperienza ed affidabilità dell'impresa, max. punti 25

Tale criterio, suddiviso in 3 sub criteri, è stato così valutato:

Componenti della commissione	Sub criterio a.1) Max 15 punti	Sub criterio a.2) Max 5 punti	Sub criterio a.3) Max 5 punti
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Cigna Cesare	0,70	0,80	0,80
Ravera Roberto	0,70	0,80	0,80
Umberto Montanaro	0,70	0,80	0,80
Coefficiente medio	0,70	0,80	0,80
Punteggio attribuito parametrato	15,00	5,00	5,00

TOTALE ATTRIBUITO AL CRITERIO A: **PUNTI 25,00**

* * * * *

CRITERIO B: Organizzazione del cantiere e miglioramento funzionalità residua delle aree, max punti 25

Tale criterio, suddiviso in 2 sub criteri, è stato così valutato:

Componenti della commissione	Sub criterio b.1) Max 20 punti	Sub criterio b.2) Max 5 punti
Cigna Cesare	1,00	0,70
Ravera Roberto	1,00	0,80
Umberto Montanaro	1,00	0,70
Coefficiente medio	1,00	0,73
Punteggio attribuito parametrato	20,00	5,00

TOTALE ATTRIBUITO AL CRITERIO B: **PUNTI 25,00**

* * * * *



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

La Commissione giudicatrice prende atto del calcolo della somma dei punteggi attribuiti al concorrente relativamente ai criteri A e B – e sub criteri relativi – effettuato dalla piattaforma SINTEL, come segue:

PUNTI 25,00 + PUNTI 25,00 = TOTALE PUNTI 50,00

A questo punto – sono le ore 10:37 - la commissione prosegue, tramite la piattaforma di e-procurement, con l'apertura della BUSTA TELEMATICA ECONOMICA per la valutazione automatica dei criteri C (offerta economica) e D (offerta tempo), con le seguenti risultanze

num	operatore economico	Offerta economica %	Punti riparametrati	Offerta tempo in giorni	Punti riparametrati
1	Impresa di Costruzioni Silvano & C. S.r.l.	1,06	30	158	20

La Commissione giudicatrice prende atto del calcolo della somma dei punteggi attribuiti al concorrente relativamente ai criteri C e D effettuato dalla piattaforma SINTEL, come segue:

PUNTI 30,00 + PUNTI 20,00 = TOTALE PUNTI 50,00

* * * * *

Viste le risultanze di cui sopra, la Commissione prende atto che il punteggio finale attribuito all'unica ditta concorrente risulta di **PUNTI 100**; il report finale generato al termine della procedura dalla piattaforma SINTEL viene sottoscritto digitalmente e successivamente acquisito al protocollo dell'ente con il n. 13225 del 09/05/2020, agli atti dell'ufficio.

Pertanto, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (offerta economicamente più vantaggiosa), la commissione giudicatrice

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto alla ditta

IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L. – Via Frantoi Canai n. 60/A – 18038 Sanremo (IM) – Codice fiscale/partita IVA 01397560085

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto esecutivo e relativo quadro economico, approvato con deliberazione della Giunta



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

comunale di Bordighera n. 326 del 20/12/2019;

- nella determinazione a contrarre del settore tecnico del Comune di Bordighera n. 88/RG del 30/01/2020;

- nella documentazione di gara approvata con determinazione della Centrale unica di committenza n. 211/RG del 05/03/2020;

- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 12783 del 03/06/2020.

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (1,06%) l'importo di aggiudicazione della presente gara ammonta ad euro 610.035,80 oltre gli oneri di sicurezza pari ad euro 33.428,54 e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 643.464,34, importi tutti al netto di IVA.

Si segnala che la ditta ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto, secondo la normativa di legge.

La commissione di gara ha terminato i suoi lavori alle ore 10:50.

L'ufficio gare ha poi provveduto alla stampa del report finale della procedura, firmato digitalmente dal responsabile.

F.to il verbalizzante delegato alla procedura telematica

Sig.ra Silvia Didonè _____

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Ing. Cesare CIGNA _____

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Avv. Umberto MONTANARO _____