



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE DEL MURO FRANATO A TERGO DI VILLA REGINA MARGHERITA – CUP B94H160011004 -

SCHEDA CRITERI DI AGGIUDICAZIONE ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come previsto dall'art. 148, comma 6 del D.Lgs 50/2016 e smi, secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa a ciascuno di essi, ai sensi art 95, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, per un **totale massimo di 100 punti**, articolati come di seguito specificato:

- **Criterio a) : Merito Tecnico – esperienza ed affidabilità dell'impresa -Punti 25**
- **Criterio b) : Organizzazione del cantiere e miglioramento funzionalità residua delle aree - Punti 25**
- **Criterio c) : Offerta economica – Punti 30**
- **Criterio d) : Offerta tempo – Punti 20**

OFFERTA TECNICA (elementi qualitativi)

Criterio a) Merito tecnico- esperienza ed affidabilità dell'impresa.

Dovrà essere comprovata dal numero dei lavori effettuati analoghi a quello in oggetto, qualifiche ed esperienza specifica del direttore tecnico, l'impiego di attrezzature analoghe.

Verrà valutata sotto il profilo tecnico-qualitativo la documentazione presentata dalle imprese concorrenti che dovrà essere costituita da un numero massimo di **3 schede/cartelle formato A3** (intendendosi per scheda/cartella un foglio A3 scritto su una sola facciata), scrittura times new roman- carattere 12 (o corrispondente) relative ad un numero massimo di 3 lavori **effettuati e completati** , scelti dall'impresa come rappresentativi della propria capacità realizzativa, nelle categorie del lavoro da affidare (OS.21 e/o OG.2).

Si precisa che potrà essere presentata al massimo una scheda per ogni lavoro eseguito; eventuali maggiori schede oltre la prima non saranno oggetto di valutazione. Si precisa che le cartelle possono essere compilate con scritti, immagini e/o grafici, sempre entro il limite di numero massimo di tre cartelle/schede sopra specificato. Non saranno oggetto di valutazione le ulteriori cartelle/schede presentate rispetto al numero massimo prescritto.

Si riterranno più adeguate quelle offerte il cui contenuto consenta di valutare il livello di esperienza e affidabilità dell'impresa concorrente, in quanto la stessa dimostra di aver già realizzato interventi affini. Si esplicitano, di seguito, **n.3 subcriteri** costituenti **il criterio a)**, soggetti a singola valutazione di gara, dei quali viene riportato il relativo peso per la valutazione:

a.1	Costruzione di opere di sostegno terreni di altezza pari o maggiore a metri 10	15
a.2	Qualifiche ed esperienza tecnica del direttore tecnico	5
a.3	Impiego di attrezzature analoghe a quelle necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto.	5

Subcriterio a.1) – punti 15

Il punteggio maggiore sarà attribuito all'impresa concorrente che dimostri la propria specifica esperienza con particolare riguardo a :

- Analogia con l'oggetto dell'appalto;
- Riduzione/rispetto dei tempi contrattuali di esecuzione;

Subcriterio a.2) – punti 5

Il punteggio maggiore sarà attribuito all'impresa concorrente che dimostri il maggiore livello di esperienza, debitamente documentata, del capocantiere e/o direttore tecnico in merito ai lavori affini a quelli in oggetto, svolti in aree vincolate ai sensi del titolo II del D.lgs 42/2004 ed in tempi ristretti.

Subcriterio a.3) – punti 5

Il punteggio maggiore sarà attribuito all'impresa concorrente che dimostri l'impiego di attrezzature analoghe a quelle necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Criterio b) Organizzazione del cantiere e miglioramento funzionalità residua delle aree

Saranno valutate le proposte relative all'organizzazione e decoro delle aree di cantiere ed alla accessibilità in sicurezza delle aree circostanti per eventuale fruizione pubblica della Villa Regina Margherita durante l'esecuzione dei lavori nonché la formazione del personale di cantiere.

Le proposte verranno valutate sotto il profilo tecnico-qualitativo sulla base della documentazione presentata dalle imprese concorrenti che dovrà essere costituita da una relazione illustrativa di massimo 3 cartelle formato A4 (intendendosi per scheda/cartella un foglio A4 scritto su entrambe le facciate), scrittura times new roman- carattere 12 (o corrispondente), eventualmente corredata di schemi e immagini.

La relazione dovrà essere articolata secondo i seguenti sub criteri :

b.1	Organizzazione e decoro delle aree di cantiere	20
b.2	Formazione del personale	5

Subcriterio b.1) – punti 20

La valutazione verrà effettuata sulla proposta di allestimento del cantiere con riferimento al massimo decoro delle opere di protezione (recinzioni, aree di stoccaggio) ed alla minimizzazione delle interferenze con gli accessi all'edificio di villa Regina Margherita.

Subcriterio b.2) – punti 5

La valutazione verrà effettuata sulla dimostrazione della formazione del personale, impiegato in cantiere, in materia di sicurezza, utilizzo delle macchine operatrici, qualità della gestione dei materiali, gestione delle emergenze, con ad esempio, attestati, corsi di formazione, diplomi.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI

Calcolo dei punteggi relativi ai criteri a) e b) – Valutazione DISCREZIONALE degli elementi qualitativi.

Premesso che ogni commissario esprime discrezionalmente il proprio coefficiente di valutazione – con due decimali dopo la virgola - per ciascun sub-criterio di ciascun concorrente, secondo la valutazione che segue:

Eccellente	=	1,00
Buono	=	0,80
Distinto	=	0,70
Sufficiente	=	0,60
Mediocre	=	0,50
Insufficiente	=	0,40
Scarso	=	0,20
Nulla	=	0,00

Si procederà all'attribuzione dei punteggi per i **tre sub-criteri a.1, a.2, a.3** e per i **due sub-criteri b.1, b.2**), e quindi alla loro somma secondo le formule seguenti:

punteggio del concorrente nel criterio a) = a1*Pa1+a2*Pa2+a3*Pa3

punteggio del concorrente nel criterio b) = b1*Pb1+b2*Pb2

- Dove **a1, a2** e **a3**, sono ciascuno la media, **riparametrata** come di seguito illustrato, dei coefficienti di valutazione, compresi da 0,00 e 1,00, espressi da ciascun commissario per **ciascun subcriterio a** (a.1, a.2, a.3)
- Dove **b1** e **b2**, sono ciascuno la media, **riparametrata** come di seguito illustrato, dei coefficienti di valutazione, compresi da 0,00 e 1,00, espressi da ciascun commissario per **ciascun subcriterio b** (b.1, b.2)
- Dove **Pa** e **Pb** sono i punteggi ponderali massimi relativi ad ogni subcriterio (a.1,a.2,a.3,b.1,b.2);
- * segno moltiplicatore.

N.B – RIPARAMETRAZIONE: conformemente a quanto riportato nelle Linee guida ANAC n. 2 approvate con delibera n. 1005 del 21/09/2016, si stabilisce che:

- 1) *Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ciascun singolo subcriterio, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti;*

- 2) Viene quindi attribuito il valore 1 al coefficiente medio più elevato relativamente ad ogni singolo subcriterio a.1, a.2, a.3, b.1, b.2 e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti medi.

OFFERTA ECONOMICA e OFFERTA TEMPO (elementi quantitativi)
ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI

Criterio c) : Offerta economica

Il prezzo a corpo è da intendersi onnicomprensivo per fornire l'opera completa ed a regola d'arte e quindi si intendono comprese in tale prezzo anche le eventuali lavorazioni necessarie per il miglioramento della funzionalità residua dell'area.

Si prenderà atto dell'offerta economica del concorrente, espressa come ribasso percentuale (max due cifre decimali dopo la virgola), da applicarsi sull'importo posto a base di gara (euro 616.571,46), e si attribuirà il punteggio secondo le seguenti formule (metodo bilineare), dopo aver calcolato la media aritmetica dei valori delle offerte (percentuale di ribasso) di tutti i concorrenti ammessi alla gara:

$$\begin{aligned} \text{(per } A \leq A \text{ soglia)} \quad & C = X * A / A \text{ soglia} \\ \text{(per } A > A \text{ soglia)} \quad & C = X + (1,00 - X) * [(A - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})] \\ \text{Punteggio offerta} = & C * 30 \end{aligned}$$

Dove:

A = valore dell'offerta (percentuale di ribasso) del concorrente

\leq significa minore o uguale

$>$ significa maggiore

A soglia = media aritmetica dei valori delle offerte (percentuale di ribasso) dei concorrenti

C = coefficiente attribuito al concorrente

X = 0,90

A max = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

* segno moltiplicatore

Criterio d) : Offerta tempo

I commissari prendono atto dell'offerta tempo dichiarata dai concorrenti ammessi alla gara che prevede massimo tempo di esecuzione dei lavori = 180 giorni, e calcolano il punteggio relativo secondo la seguente formula:

$$D = (T_g - T) / (T_g - T_{\min})$$

$$\text{Punteggio offerta} = D * 20$$

Dove:

D = coefficiente attribuito al concorrente

T_g = tempo massimo posto a base di gara (180 giorni)

T = tempo offerto dal concorrente in esame

T_{min} = tempo minimo offerto

* segno moltiplicatore

Il coefficiente è pari ad uno per il concorrente che offrirà il minor tempo di esecuzione (T_{min}); mentre è pari a zero per colui che offrirà un tempo di esecuzione pari a quello posto a base di gara (180 giorni).

Si precisa che i tempi devono essere espressi in giorni interi, senza frazioni e che il **tempo minimo complessivo** offerto dal concorrente **non può essere inferiore a 158 giorni**, per garantire una corretta esecuzione dell'opera; tempi inferiori **non** verranno accettati.

.....
L'attribuzione dei punteggi totali alle imprese concorrenti avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, sommando i punteggi ottenuti dal concorrente nei criteri a), b), c), d).

Nelle operazioni di calcolo effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, saranno usate **le prime due cifre decimali**, con la precisazione che la seconda cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

ATTENZIONE: SOGLIA MINIMA DI PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA, PER AMMISSIONE ALLA VALUTAZIONE COMPLESSIVA DI GARA.

La commissione giudicatrice, nominata dopo il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato nel bando di gara, **aprirà ed esaminerà le buste contenenti l'offerta economica e l'offerta tempo**, e procederà all'attribuzione dei punteggi definitivi e quindi all'aggiudicazione, **unicamente dei concorrenti le cui offerte tecniche abbiano ottenuto un punteggio pari o superiore alla soglia minima di punteggio complessivo** (offerta tecnica: punteggio criterio a + punteggio criterio b), previa la prevista riparametrazione, **stabilita in punti 35**.

I concorrenti che avranno ottenuto punteggi (per offerte tecniche) inferiori a 35 non verranno ammessi al prosieguo di gara.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio totale più alto sulla base della graduatoria ottenuta seguendo i criteri di cui sopra, salvo esclusione per offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di parità di punteggio complessivo l'incarico sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione dell'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Bordighera, 30/01/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Monica Rossi