CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

GARA D'APPALTO PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONEORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PARCHI E GIARDINI COMUNALI DI BORDIGHERA (IM) - VERDE ORIZZONTALE - ANNI 2019-2020 (MESI 15)

CIG 79532204C4

PROCEDURA APERTA
Articolo 60 comma 3 del D.lgs.50/2016

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 26/07/2019, alle ore 09:10,
in Bordighera, in un ufficio della sede comunale **aperto al pubblico**,
si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 620/RG del 25/07/2019, come segue:

- Presidente	geom . Davide Maglio	RUP Funzionario responsabile servizio parchi e giardini
- Componente	agr. Sergio Balduinotti	Istruttore tecnico servizio parchi e giardini --
- Componente	dott.ssa Antonietta Gruosso	Istruttore direttivo ufficio CUC

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

PREMESSE

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 35 del 22/02/2019 veniva approvato il progetto e i relativi elaborati per la manutenzione dei parchi e giardini comunali, anni 2019 -2020 (mesi 15) e demandato alla CUC - Centrale unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti l'espletamento della procedura di gara.

Con determinazione a contrarre del Settore Tecnico n.169/RG del 08/03/2019 veniva disposto l'avvio della gara, riservata alle Cooperative sociali - o loro consorzi - di tipo B - di cui all'art. 1 comma 1, lett. B della L. 381/91, mediante il ricorso a procedura negoziata, previa indagine di mercato (art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016), con i soggetti da invitare alla gara, individuati mediante sorteggio pubblico di cinque operatori, qualora pervenissero alla CUC manifestazioni d'interesse superiori a tale numero.

Con determinazione a contrarre del Settore Tecnico n. 361/RG del 03/05/2019, è rilevata l'opportunità del ricorso alla procedura aperta, art. 60 D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire la massima trasparenza, pubblicità e partecipazione alla gara d'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto, gara riservata a cooperative di tipo b, oltre l'opportunità di ridurre il termine per la ricezione delle offerte a 20 giorni, come previsto dal comma 3 del richiamato art. 60, ravvisando le ragioni d'urgenza nel regine di proroga tecnica dell'attuale appalto.

Con determinazione a contrarre del Settore Tecnico n. 393/RG del 15/05/2019 veniva concessa la proroga tecnica fino al 31/08/2019 per la prosecuzione dell'attuale servizio di manutenzione del verde orizzontale cittadino, nelle more della predisposizione della nuova procedura di gara.

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 552/RG del 01/07/2019 veniva indetta la gara per l'affidamento del servizio sopra descritto, richiamando:
- la procedura, da espletarsi mediante gara aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con **importo totale** a base di gara pari ad euro 201.912,05, più oneri per la sicurezza euro 780,50, al netto di IVA, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, giusta art. 95 comma 3, lettera a) e comma 7 del medesimo decreto;
- le condizioni e modalità di gara previste nei documenti approvati con la sopra citata delibera di Giunta n. 35 del 22/02/2019 (parzialmente modificati dalla determinazione CUC n. 552/RG del 01/07/2019) e conservati agli atti d'ufficio:
- capitolato speciale d'appalto;
- computo metrico estimativo;
- analisi dei nuovi prezzi (A.p. 1 e A.p. 2);
- stima incidenza manodopera;
- stima incidenza sicurezza;
- cartografia generale di individuazione delle aree verdi comunali;
- documento unico di valutazione del rischio da interferenze DUVRI;
- schema del contratto d'appalto.

La suddetta determina CUC di indizione gara n. 552/RG del 01/07/2019 **approvava** altresì i seguenti schemi di documenti:
- bando di gara;
- scheda requisiti di ammissione alla gara;
- disciplinare di gara;
- richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- formulario DGUE (Documento di gara unico europeo);
- modello offerta tecnica busta A;
- modello offerta tecnica busta B;
- modello di visita congiunta;

- scheda criteri di aggiudicazione ed elementi di valutazione.
tutti identificati con il protocollo n. 16099 del 01/07/2019 e conservati agli atti dell'ufficio medesimo.

Della gara veniva data pubblicità mediante pubblicazione:
- del bando su GURI – 5^ serie speciale – contratti pubblici – n. 78 del 05/07/2019;
- del bando su Osservatorio regionale appalti Liguria in data 05/07/2019;
- del bando su Albo pretorio on line in data 05/07/2019;
- della documentazione di gara completa su sito della CUC e sito Amministrazione trasparente in data 05/07/2019;

La data di scadenza di presentazione delle offerte veniva stabilita alle ore 13:00 del giorno giovedì 25 luglio 2019.

****

Con verbale di constatazione presentazione offerte, in data 25/07/2019, si è dato atto che è pervenuta al Comune di Bordighera, domicilio della CUC, in tempo utile, n. 1 offerta, identificata come segue:

num	**prot.arrivo**	**Data/ora arrivo**	**operatore economico**	**sede**	**prov**
1	18141	25/07/2019 H. 10:40	Consorzio IL CAMMINO SOC. COOP. SOCIALE	Sanremo	IM

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 620/RG del 25/07/2019 venivano costituiti il seggio e la commissione di gara per l'appalto del servizio in oggetto.

L'inizio delle operazioni di gara veniva stabilito nel giorno venerdì 26 luglio 2019 alle ore 9:00 e di tale seduta veniva data idonea pubblicità sul sito CUC del Comune di Bordighera.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'ufficio gare della CUC.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara,
- dato atto che il concorrente non era tenuto ad effettuare la **visita ai luoghi** di espletamento del servizio in quanto attuale gestore dello stesso,
- constatata **l'integrità e la regolarità del plico pervenuto,** procede all'apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le risultanze che seguono:

CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

- CONSORZIO IL CAMMINO Soc. Coop. Sociale - Sanremo (IM) -

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

A questo punto il seggio di gara procede, sempre in seduta pubblica, con l'apertura delle buste A e B contenenti le offerte tecniche – con i relativi criteri 1), 2) e 3) - del concorrente e ne accerta la regolarità di redazione.

Il concorrente viene quindi **AMMESSO** alla fase successiva della gara e pertanto le suddette offerte tecniche, busta A e B - regolarmente redatte - saranno soggette a valutazione parzialmente discrezionale (analisi sostenibilità tecnico-economica) e parzialmente automatica (in presenza del requisito, attribuzione del punteggio automatico predeterminato) da parte della commissione giudicatrice, in seduta riservata che si terrà in data 29/07/2019.

A questo punto – sono le ore 09:40 - il seggio di gara conclude i suoi lavori e rimanda alla seduta riservata della commissione giudicatrice.

L'ufficio CUC provvederà a dare notizia della successiva nuova seduta pubblica sul sito internet comunale https://bordighera.gov.it/rete_civica/centrale_unica_di_committenza/bandi_ed_esiti/2019

Durante la sospensione di seduta il plico ed i documenti di gara vengono conservati dall'ufficio CUC in armadio inaccessibile a soggetti terzi.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to geom. Davide MAGLIO _____

F.to agr. Sergio BALDUINOTTI _____

F.to dott.ssa Antonietta GRUOSSO _____

CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

GARA D'APPALTO PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONEORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PARCHI E GIARDINI COMUNALI DI BORDIGHERA (IM) - VERDE ORIZZONTALE - ANNI 2019-2020 (MESI 15)

CIG 79532204C4

PROCEDURA APERTA
Articolo 60 comma 3 del D.lgs.50/2016

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 29/07/2019, alle ore 11:20,
in Bordighera, in un ufficio della sede comunale,
si riunisce – in **seduta riservata** – la **commissione giudicatrice** per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione della C.U.C. n. 620/RG del 25/07/2019, come segue:

- Ing. Cesare Cigna	Presidente – membro esterno – Dirigente settore tecnico del Comune di Ventimiglia;
- Arch. Roberto Ravera	componente - Responsabile delegato settore tecnico del Comune di Bordighera;
- Sig.ra Tiziana Sonia Nicosi	componente - Istruttore direttivo servizi legale assicurazioni e patrimonio del Comune di Bordighera.

E' presente alla seduta – in qualità di verbalizzante - la Sig.ra Silvia Didonè, collaboratrice amministrativa ufficio CUC.

PREMESSE

La presente seduta della commissione di gara segue una precedente ed ultima seduta del seggio di gara, svoltasi in data 26/07/2019 e conclusasi con l'ammissione, alla fase successiva, dell'unico concorrente partecipante, a seguito di controllo formale sui requisiti, sulle dichiarazioni e sulla documentazione amministrativa presentata.

La Commissione giudicatrice procede quindi, in seduta riservata, all'esame ed alla valutazione discrezionale delle OFFERTE TECNICHE presentate dal CONSORZIO IL CAMMINO Soc. Coop. Sociale - unico concorrente partecipante - attribuendo i punteggi sulla base della SCHEDA CRITERI

DI AGGIUDICAZIONE ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE (facente parte della documentazione di gara approvata con determinazione CUC n. 552/RG del 01/07/2019).

La Commissione stabilisce di visionare per prima l'offerta tecnica contenuta nella BUSTA B, in quanto soggetta a sola **valutazione automatica**.

Il risultato di tale valutazione è il seguente:

CRITERIO 1) Professionalità dell'operatore "*comprovata dal numero e dal valore economico dei servizi analoghi a quello in oggetto, svolti per privati o per pubbliche amministrazioni, dal possesso di materiale ed attrezzatura specifica e dall'impegno ad utilizzare determinati utensili elettrici a batteria*"

a) per aver svolto, negli ultimi tre anni precedenti la data di pubblicazione del bando di gara (2016-2017-2018), **almeno un servizio** di manutenzione del verde per committenti pubblici o privati di importo non inferiore a quello del presente appalto.

punteggio attribuito: PUNTI 20

b) per **ogni ulteriore servizio**, svolto sempre nei tre anni come sopra, di importo non inferiore alla metà di quello del presente appalto.

punteggio attribuito: PUNTI 20

c) per il **possesso**, alla data di pubblicazione del bando di gara, di **adeguata attrezzatura minima**, consistente almeno in:
- n. 2 autocarri di portata minima Kg 700;
- n. 1 autocarro di portata minima kg 3500;
- n. 3 tosaprato;
- n. 1 arieggiatore per prati;
- n. 3 decespugliatori;
- n. 1 motozappa da almeno cv 7;
- n. 2 soffiatori;
- n. 2 motoseghe per potature;
- n. 3 tagliasiepi;
- n. 1 atomizzatore per trattamenti antiparassitari anche in quota.

punteggio attribuito: PUNTI 10

d) per l'**impegno** ad utilizzare nelle operazioni manutentive sul territorio cittadino d'appalto, limitatamente alle seguenti attrezzature, **utensili elettrici a batteria**: tosaprato, tagliasiepi, decespugliatori rifilatori, soffiatori.

punteggio attribuito: PUNTI 10

TOTALE PUNTEGGIO BUSTA B = 60 PUNTI

A questo punto la Commissione procede con l'analisi dell'offerta tecnica contenuta nella BUSTA A, soggetta a valutazione **parzialmente automatica e parzialmente discrezionale**.

La Commissione, al fine dell'attribuzione automatica dei punteggi previsti nella SCHEDA CRITERI DI AGGIUDICAZIONE ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE, procede con la valutazione discrezionale della *"Relazione sulla sostenibilità tecnico economica dell'offerta"* e del *"Progetto sociale di inserimento lavorativo"*, ritenendoli entrambi idonei ed esaustivi.
Procede pertanto all'attribuzione del relativo punteggio, come segue:

CRITERIO 2) Economicità dell'offerta, "*intesa come offerta migliorativa in termini di durata del servizio, espressa in numero di mesi oltre la durata minima prevista dal presente capitolato (15 mesi)*"
Il concorrente conferma l'offerta della durata minima di 15 mesi del servizio.

punteggio attribuito: PUNTI 0

CRITERIO 3) Progetto di reinserimento persone svantaggiate
Il concorrente offre il reinserimento di n. 2 persone svantaggiate con obbligo di presenza, che vanno ad aggiungersi alle due previste come minimo obbligatorio per la partecipazione alla gara.

punteggio attribuito: PUNTI 10

TOTALE PUNTEGGIO BUSTA A = 10 PUNTI

* * * * *

A questo punto – sono le ore 12:15 - la Commissione giudicatrice procede quindi, in **seduta pubblica**, alla lettura delle risultanze della fase precedente e, per effetto delle risultanze come sopra specificate (punteggio finale attribuito al concorrente: **PUNTI 70/100**), richiamato il criterio di aggiudicazione previsto **(offerta economicamente più vantaggiosa senza ribasso economico, ex art. 95 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016**), ritenendo la sola offerta pervenuta valida ed idonea in relazione all'oggetto del contratto,

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto al

CONSORZIO IL CAMMINO Società Cooperativa Sociale
Via Armea n. 139/a – 18038 Sanremo (IM) – C.F. e P.I. 01100340080

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nelle determinazioni a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n. 169/RG del 08/03/2019 e n. 361/RG del 03/05/2019;

- nella documentazione di gara approvata con determinazione della Centrale unica di committenza n. 552/RG del 01/07/2019;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 18141 del 25/07/2019.

La gara si conclude alle ore 12:25.

Il verbalizzante (F.to Sig.ra Silvia Didonè) _____

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Ing. Cesare CIGNA _____

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Sig.ra Tiziana Sonia NICOSI _____