



CITTÀ DI BORDIGHERA
PROVINCIA DI IMPERIA

Prot. n. *M564*

10 MAG. 2019

Ordinanza n. *13*

OGGETTO: *Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali relativa al grave stato di degrado dell'immobile sito in Comune di BORDIGHERA, Via PASTEUR nn. 79/81/83. Proprietà: CAPITAL R.E. S.R.L.*

IL SINDACO

PREMESSO che l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PRESO ATTO che la **Soc. CAPITAL R.E. s.r.l.**, con sede a Settimo Torinese (TO) in Via Regio Parco n. 114/A, è proprietaria di immobili siti in comune di Bordighera, Via Pasteur nn. 79/81/83, in merito ai quali, presso il competente Ufficio comunale, sono stati reperiti i seguenti atti e precedenti edilizi:

- Domanda di permesso di costruire n. 7058 – prot. 16748 del 05/08/2017, ad oggetto "PIANO CASA - DEMOLIZIONE DI EDIFICIO INCONGRUO E COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE A 2 PIANI FUORI TERRA AI SENSI DELLA L.R. N. 49/2009", tuttora in itinere;
- Richiesta di rimozione parziale della copertura pericolante e di elementi di muratura instabile, prot. 16619 del 27/07/2017 (intervento ascrivibile alla manutenzione straordinaria);
- Diffida alla messa in sicurezza del cantiere prot. 19317 del 12/09/2017;
- Relazione di sopralluogo prot. 24234 in data 14/11/2017 (operazioni di campagna del 4/10/2017);
- Segnalazione di violazione della norme urbanistico edilizie prot. 25185 del 25/11/2017 per l'avvenuta rimozione della copertura e di parti di muratura dell'immobile oltre che per l'abbancamento di materiali di risulta nel cortile del capannone;
- S.C.I.A. in sanatoria n. 370/2017, prot. 27568 del 22/12/2017, avente ad oggetto RIMOZIONE COPERTURA PERICOLANTE ED ELEMENTI DI MURATURA INSTABILI;
- Nota in data 14/01/2019, prot. 861, con cui si sollecita la trasmissione della documentazione ancora mancante per la pratica di Permesso di Costruire n. 7058 – prot. 16748 del 05/08/2017, e contestualmente si annota che *"le condizioni del cantiere non sono compatibili con il decoro urbano della città di Bordighera, né tanto meno con la sicurezza e la tutela della pubblica incolumità, conseguentemente si richiede di attuare con urgenza gli interventi necessari ad eliminare le carenze riscontrate"*;

VISTA la relazione di sopralluogo di personale del Settore Tecnico Comunale in data 10/05/2019 – prot. 11514 (sopralluogo in data 17/04/2019), dalla quale è risultato che: *“Nonostante la pratica edilizia in itinere e la sanatoria per la rimozione della copertura e parti di muratura instabili, lo stato di conservazione del cantiere appare nuovamente come quello già rilevato con sopralluogo in data 04/10/2017, le cui risultanze sono state annotate nella relazione prot. 24234 del 14/11/2017.*

Più nel dettaglio si riscontra che:

- *il fabbricato, sito a confine dell'area di pertinenza dell'edificio scolastico "Istituto G. Rodari" e lungo una arteria stradale cittadina molto trafficata, mostra un marcato stato di degrado non compatibile con il decoro pubblico;*
- *le strutture murarie, poiché tuttora prive di copertura, perdurano in uno stato di conservazione tale da richiedere una verifica delle loro condizioni di sicurezza;*
- *le aree di pertinenza dell'immobile, affacciate sull'area pubblica che dà accesso all'edificio scolastico e racchiuse da una recinzione precaria in teli plastici, mostrano un degrado non compatibile con il decoro e l'igiene urbana.”;*
- *è tuttora presente la gru di cantiere nonostante non siano in corso interventi edilizi;*

PRESO ATTO che gli immobili coinvolti sono identificati al Catasto Fabbricati, sezione urbana BSN, Fg. 3, particella 75, sub. 1, 2;

CONSIDERATO che gli immobili sopra identificati, siti a confine dell'area di pertinenza dell'edificio scolastico "Istituto G. Rodari" e lungo una arteria stradale cittadina molto trafficata, mostrano un marcato stato di degrado, non compatibile con il decoro pubblico ed è tuttora presente la gru di cantiere, nonostante non siano in corso interventi edilizi, talché rappresenta sussistente una situazione di assoluto rischio per l'integrità delle persone;

VISTA la documentazione fotografica relativa al predetto accertamento che comprova lo stato di pericolo per la pubblica incolumità;

CONSIDERATI i rischi rappresentati dai suesposti elementi riferibili al predetto compendio immobiliare, che possono arrecare danni a persone, animali o cose e che, pertanto, necessitano di interventi volti a ripristinare le condizioni di sicurezza;

RICHIAMATO il Regolamento Edilizio Comunale che al Capo V, art. 75, prescrive:

“

- *Gli edifici o manufatti ed ogni altra opera fissa o mobile devono essere conservati in modo tale da rispettare il decoro pubblico.*
- *Ogni proprietario deve mantenere il proprio edificio ed ogni parte di esso in buono stato di conservazione, soprattutto per quanto riguarda la stabilità delle strutture e il decoro.*
- *Gli edifici, gli aggetti degli edifici e qualunque altro elemento applicato sulla facciata degli edifici, non devono costituire pericolo alcuno per la pubblica e privata incolumità.*
- *Qualora gli edifici e relative aree di pertinenza non presentino condizioni di decoro richieste dall'ambiente urbano o non rispondano alle esigenze di sicurezza, il Dirigente o Responsabile del servizio preposto potrà imporre ai proprietari l'esecuzione delle opere necessarie entro un determinato termine riconosciuto congruo per ripristinarne condizioni di sicurezza e/o decoro urbano;*

ATTESO che, come da sopra citato verbale di sopralluogo, il pessimo stato di conservazione degli immobili rappresenta un rischio per la sicurezza e l'igiene pubblica e

non risulta conforme alle prescrizioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente, talché sussistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente;

RITENUTO necessario ed urgente, in quanto trattasi di immobili siti in prossimità di un edificio scolastico, adottare provvedimenti atti a ripristinare la condizioni di sicurezza, igiene e decoro del descritto ambito urbano;

VISTO l'art.75 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTO altresì l'articolo 54 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs 267/2000;

ORDINA

Alla **SOCIETA' CAPITAL R.E. S.R.L.**, con sede a Settimo Torinese (TO) in Via Regio Parco n. 114/A, nella persona del legale rappresentante Sig. **PIOTTO LIVIO** nato a Tezze sul Brenta (VI) il 26/02/1945 e residente a Settimo Torinese (TO) in via Rivarolo n. 4:

- 1) l'eliminazione della situazione di pericolo e degrado degli immobili siti in Via Pasteur n. 79/81/83 al fine di garantire la sicurezza dei luoghi e ripristinare il decoro urbano della zona;
- 2) l'eliminazione dei pericoli per la pubblica e privata incolumità, compreso la rimozione della gru di cantiere;

tutto quanto sopra con l'urgenza del caso e comunque entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente ordinanza.

Tutti i lavori di messa in sicurezza del compendio immobiliare dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato con il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità e il decoro urbano, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti in materia.

Con la presente ordinanza viene, altresì, stabilito che, qualora la summenzionata proprietaria, non dia attuazione all'ordinanza entro il termine stabilito, le opere necessarie di messa in sicurezza delle strutture, con demolizione delle parti pericolanti, verranno effettuate dal Comune, senza ulteriore comunicazione alla proprietà, ponendo a carico della stessa ogni spesa inerente e susseguente all'intervento.

Gli Uffici comunali provvederanno, invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Imperia di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico dell'inadempiente.

Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico della proprietà destinataria del presente atto che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

DISPONE

La notificazione del presente provvedimento ai soggetti interessati, meglio sopra identificati;

Copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune;

COMUNICA

Che l'art.20 del Regolamento Edilizio comunale consente di eseguire senza domanda

preventiva le opere provvisoriale di assoluta urgenza indispensabili per evitare imminenti pericoli o danni.

Che l'esecuzione di opere diverse da quelle sopra indicate dovranno essere realizzate nel rispetto delle disposizioni del T.U.E. DPR n. 380/2001.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso entro gg 60 al T.A.R. della Liguria ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Ogni ulteriore informazione a riguardo potrà essere richiesta al Responsabile U.T.C./Edilizia e alla Polizia Municipale durante il normale orario di servizio.

E' dato incarico alla Polizia Municipale e alla Forza Pubblica di fare osservare la presente ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa:

- alla Prefettura di Imperia
- al Comando Stazione Carabinieri di Bordighera
- al Comando di Polizia Municipale
- all'Ufficio Tecnico Comunale/Edilizia e all'Ufficio Tecnico Comunale/Manutenzione, ognuno per quanto di competenza.

Bordighera li 10 MAG. 2019

Il Sindaco
Dott. Vittorio Ingenito

