Originale
(Reg. generale)

CITTÀ DI BORDIGHERA
PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO **293** REGISTRO GENERALE DEL 09/04/2019
NUMERO **120** REGISTRO SETTORE DEL 09/04/2019

OGGETTO: PIANO CASA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO CON AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE COMMERCIALE - PRATICA EDILIZIA 7198 - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI CONFERENZA DI SERVIZI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- in data 22/12/2017 è stata presentata al Comune di Bordighera, da parte della SOC. SA.MA INGEGNERIA S.R.L., domanda di Piano Casa – art. 7 – a firma dell'Arch. Alborno Marcofilippo;
- il progetto riguarda la demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio di destinazione d'uso di un edificio, già di proprietà di un ente religioso, in cui venivano svolte attività di insegnamento e accoglienza; è stata invocata l'applicazione della L.R. n. 49/2009 e s.m.i. – Piano Casa, in particolare l'art. 7, poiché è stata considerata la destinazione d'uso non residenziale dell'edificio al 30 giugno 2009;
- in data 08/03/2018 si è svolta la riunione preliminare della Conferenza di Servizi ed inviato il relativo verbale in data 20/03/2018, prot. 6896;
- in data 31/07/2018 si è svolta la Conferenza di Servizi referente ed inviato il relativo verbale in data 08/08/2018, prot. 18957;
- con Deliberazione n. 5 del 11/01/2019, la Giunta Comunale di Bordighera ha approvato lo schema di convenzione urbanistica ai sensi art. 8 comma 2 L.R. 49/2009 e s.m.i.;

Considerato che:

- in data 04/01/2019 ed in data 11/01/2019 si è svolta la Conferenza di Servizi deliberante, nella quale si è dato atto che sono state acquisite agli atti le formali determinazioni assunte da parte delle Amministrazioni ed Enti diverse da quella indicente, competenti al rilascio di autorizzazioni, pareri, assensi od intese;
- in data 29/01/2019 con prot. 2586 è stato inviato agli enti invitati il Verbale della Conferenza di Servizi deliberante;

Dato atto che:

- nel corso della Conferenza Deliberante si è registrata la partecipazione di tutti i soggetti convocati ed il loro consenso unanime con prescrizioni;

- in data 26/02/2019 (agli atti prot. 6436 del 14/03/2019) è stata formalizzata con Atto notarile del Dott. Pio Cassese di Sanremo, la Convenzione Urbanistica, Repertorio n. 13508, Raccolta n. 5078, registrata a Sanremo il 28/02/2019 al n. 908/1T e trascritta a Sanremo il 01/03/2019 ai nn. 1789/1405;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modificazioni e, in particolare, il capo IV – "Semplificazione dell'azione amministrativa"";
Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
Visto il vigente statuto comunale;
Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate e fatti salvi i diritti dei terzi e l'osservanza piena di leggi e di regolamenti comunali, adotta la seguente

DETERMINA DI CONCLUSIONE POSITIVA

Della Conferenza di servizi decisoria relativa al procedimento in oggetto per l'approvazione del progetto di PIANO CASA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO CON AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE COMMERCIALE ai sensi art. 14 ter della L. 241/90 e s.m.i. – pratica edilizia n. 7198;

Di dare atto che l'approvazione di cui al punto precedente riassume le condizioni e le prescrizioni poste dai soggetti partecipanti alla Conferenza deliberante svoltasi presso gli uffici del Comune di Bordighera in data 04/01/2019 ed in data 11/01/2019, tramite i propri formali provvedimenti allegati al verbale o tramite dichiarazioni esplicitamente espresse e contenute nel verbale della conferenza deliberante stessa, che sono considerati come facenti parte integrante e sostanziale dello stesso;

Di dare atto che l'efficacia della presente determinazione è subordinata al pagamento, da parte del Soggetto Attuatore, delle somme dovute per oneri e standard, la presentazione delle fidejussioni a garanzia degli impegni assunti con Convenzione e di tutti gli impegni dovuti, come riportati in allegato al Verbale della Conferenza di Servizi deliberante.

Di trasmettere il presente provvedimento alle amministrazioni interessate ed ai soggetti privati;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al TAR Liguria entro 60 giorni dalla notificazione oppure ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio SUE, accessibile da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.
Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria: Servizio SUE;
Responsabile del procedimento: Geom. Luca Garaccione;

La presente determinazione viene conservata in originale dall'ufficio Segreteria anche per pubblicazione all'albo pretorio informatico ed in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Luigi Maurelli)