



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

SETTORE TECNICO  
SERVIZIO MANUTENZIONE E GIARDINI

Prot. n. 270

Bordighera, 7 gennaio 2019

## **GARA D' APPALTO PER LA SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE E DELLE LINEE DI DISTRIBUZIONE DEL RISCALDAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA PELLOUX – CUP B97D18001090004 - CIG 7743139072**

Il Responsabile del Procedimento, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.ro 263 del 30.11.2018 e della determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n.962 del 19.12.2018 :

### **AVVIA INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

finalizzata ad individuare operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata ex art.36 c.2 lett b) del Codice Appalti, per l'affidamento dell'appalto delle opere di **sostituzione del generatore di calore a gas metano e di tutte le linee di distribuzione dell'impianto di riscaldamento del plesso scolastico di Via Pelloux**, ai sensi dell'articolo 36 – comma 2 – lettera b) del decreto legislativo 50/2016, nonché delle linee guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2018 e , delle parti ancora in vigore, del DPR n. 207/2010.

Di seguito, si trovano informazioni sugli elementi essenziali del contratto, sui requisiti di partecipazione e modalità di gara.

- 1) STAZIONE APPALTANTE : Comune di Bordighera – Via XX Settembre, 32 .  
Punti di contatto:
  - **Dirigente di Settore** : Dr.Luigi Maurelli.
  - **Responsabile del procedimento**: Geom. Davide Maglio - Servizio Manutenzione e Giardini tel. 0184 261390; e-mail [d.maglio@bordighera.it](mailto:d.maglio@bordighera.it) - PEC [bordighera@legalmail.it](mailto:bordighera@legalmail.it)

2) OGGETTO DELLA GARA

Esecuzione di tutte le opere inerenti la **sostituzione del generatore di calore a gas metano con nuova caldaia a condensazione kW270 e di tutte le linee di distribuzione** dell'impianto termico del plesso scolastico comunale di Via Pelloux . Il progetto esecutivo è stato predisposto dall'Ing.Marco Galperti di Camporosso. I lavori appartengono alla categoria OG11- OS28.

L'appalto è a corpo, non suddiviso in lotti.

Il sopralluogo è obbligatorio solo per i soggetti che saranno invitati alla gara.

**Periodo tassativo di esecuzione dei lavori : Tra il 10 giugno e il 13 settembre 2019 .**

Progetto esecutivo approvato dal Comune di Bordighera con deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30 novembre 2018.

Il **presente avviso, i documenti di progetto e la domanda di partecipazione**, sono pubblicati su: <https://trasparenza.bordighera.it/> alla sezione Bandi di Gara e Contratti.

3) IMPORTO DELL'APPALTO:

Euro 82.800,00 al netto di IVA, di cui:

- Importo dei lavori a base di gara, Euro 80.000,00 (ottantamila) ;
- Importo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: Euro 2.800,00 (duemilaottocento);

4) SUBAPPALTO

Consentito, nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto, alle condizioni dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016.

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici previsti nell'articolo 45

- alle condizioni di cui agli articoli 47 e 48 e all'articolo 80;
- in possesso dei requisiti professionali (iscrizione alla CCIAA, ovvero se non residenti in Italia, ai pertinenti registri professionali/commerciali) di cui all'art. 83, comma 3;
- in possesso di idonea qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici , alternativamente l'attestazione SOA cat. OG11 – spec. OS 28 ovvero il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo, ai sensi dell'articolo 90 del DPR 207/2010 :
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti per committenti pubblici e privati direttamente nel quinquennio antecedente non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente ; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quello richiesto, l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - c) possesso di adeguata attrezzatura tecnica;

6) AVVALIMENTO (Art. 89 D. Lgs. 50/2016)

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento, ai sensi dell'art. 45 del codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso della certificazione SOA avvalendosi della certificazione di altri soggetti, Le modalità di ricorso all'avvalimento sono specificate all'articolo 89 del codice dei contratti.

## 7) MODALITA' DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del decreto legislativo 50/2016, con aggiudicazione al minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 – comma 4 – lettera a) dello stesso decreto. Il contratto sarà stipulato a corpo.

Verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 – comma 8, stesso decreto.

La stazione appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (articolo 97, comma 6, stesso decreto).

## 8) MODALITA' DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA GARA .

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla gara d'appalto , se in possesso dei requisiti di cui al precedente punto n.ro 5) , dovranno far pervenire al Comune di Bordighera – Via XX Settembre, 32 – 18012 Bordighera (IM), indirizzo PEC [bordighera@legalmail.it](mailto:bordighera@legalmail.it), la propria manifestazione di interesse mediante la compilazione e la trasmissione del modello allegato.

Con la sottoscrizione del modello gli operatori economici assumono l'impegno , in caso di aggiudicazione, ad **iniziare e concludere i lavori nell'estate del 2019** come da cronoprogramma di progetto.

Il modello, unitamente a copia di documento d'identità, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. n. 445/2000 e articolo 65 del D. Lgs. 82/2005, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **13.00 del giorno 23 gennaio 2019** .

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Quale oggetto della trasmissione dovrà essere indicata la dicitura : **“Manifestazione di interesse per la gara di sostituzione del generatore di calore e delle linee di distribuzione dell'impianto di riscaldamento del plesso scolastico di Via Pelloux”**.

Alla gara saranno invitati DIECI concorrenti (singoli o raggruppati) - scelti mediante sorteggio pubblico tra tutti coloro che , in regola con i requisiti richiesti , avranno presentato la manifestazione d'interesse - ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), D. Lgs. 50/2016, Il sorteggio avverrà nel rispetto della riservatezza dei partecipanti (art. 53 D. Lgs. 50/2016) presso la sede dell'ufficio manutenzione del Comune di Bordighera, dalle ore 9.30 del giorno 24 gennaio.

In caso di regolari manifestazioni d'interesse presentate dai concorrenti (singoli o raggruppati) in numero pari o inferiore a 10, questi verranno tutti invitati alla gara.

Gli operatori economici scelti secondo quanto sopra previsto saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito trasmessa a mezzo posta elettronica certificata, contenente modalità e condizioni di gara.

Resta stabilito sin da ora che:

- la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;
- i candidati esclusi per sorteggio non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura;
- l'operatore economico invitato individualmente alla procedura negoziata ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti (art. 48, comma 11 D. Lgs. 50/2016);
- la presentazione di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e di capacità tecnica/economica che, invece, dovranno essere successivamente dichiarati dall'interessato in corso di procedura ed accertati con le modalità di legge.

Si informa altresì che ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Eventuali chiarimenti e scambi di comunicazioni relativi al presente avviso avverranno nelle agli indirizzi sopraindicati .

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bordighera nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

f.to  
Il Responsabile del Procedimento  
*Geom. Davide Maglio*