



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

GARA D'APPALTO PER LAVORI E OPERE PROGRAMMATE PER L'ANNO 2018 SU STRADE COMUNALI IN BORDIGHERA (IM) (CIG 7716029C8D)

PROCEDURA NEGOZIATA
(Articolo 36 – comma 2 – lettera c) - del D.lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 25/02/2019, alle ore 09:44,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della CUC n. 134/RG del 22/02/2019, come segue:

- Presidente	Geom. Emanuelle BARBERIS	RUP – Settore tecnico Lavori pubblici
- Componente	Dott.ssa Antonietta GRUOSSO	Istruttore direttivo Ufficio CUC
- Componente	Sig.ra Silvia DIDONE'	Collaboratore prof.le Ufficio CUC

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione di Giunta di Bordighera n. 262 del 30/11/2018 veniva approvato il progetto relativo ai **lavori e opere programmate per l'anno 2018 su strade comunali in Bordighera (IM)**, d'importo complessivo pari ad euro 365.132,34 - comprensivo degli oneri per la sicurezza determinati in euro 22.750,82 e per oneri speciali di euro 3.812,64, per un totale di euro 26.563,46 non soggetti a ribasso d'asta, importi al netto di IVA.

Con successiva determinazione a contrarre del Settore tecnico di Bordighera n. 903/RG del 04/12/2018 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lettera c) - del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione al minor prezzo, non anomalo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del medesimo decreto, demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centrale unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti.



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 938/RG del 14/12/2018 veniva indetta la gara d'appalto, approvandone altresì lo schema di avviso di indagine esplorativa di mercato con allegato modello di manifestazione di interesse, documenti identificati col protocollo n. 29172 del 14/12/2018, agli atti d'ufficio.

In data 14/12/2018 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato, e suo allegato, sul sito istituzionale CUC e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera.

All'avviso hanno riscontrato n. 41 aspiranti concorrenti, tra i quali sono stati sorteggiati - in seduta pubblica - n. 15 partecipanti alla gara, come risultante dal verbale in data 21/01/2019.

Le ditte sorteggiate sono state quindi invitate – con nota protocollo n. 2169 del 24/01/2019 - a presentare la propria offerta entro le ore 13:00 del giorno mercoledì 13/02/2019.

Con verbale constatazione presentazione offerte, in data 13/02/2019, si è dato atto che sono pervenute al Comune, entro il termine sopra stabilito, n. 4 richieste di partecipazione come di seguito specificato:

num	prot.arrivo	Data/ora arrivo	operatore economico	sede	prov
1	3604	11/02/2019	G.S.M. Costruzioni Srl	Pomigliano D'Arco	NA
2	3811	13/02/2019	Società Fognini Srl Unipersonale	San Biagio della Cima	IM
3	3815	13/02/2019	Nova Edil Srl	Pinerolo	TO
4	3829	13/02/2019	RTI Tesorini Srl (mandataria) Zanotto Marco Srl (mandante)	Camporosso	IM

A questo punto la Centrale unica di committenza, visto il verbale di constatazione presentazione offerte, provvedeva – con propria determinazione n. 134/RG del 22/02/2019 – a costituire il seggio di gara.

La data d'inizio delle operazioni di gara – ore 9:30 del 25/02/2019 - veniva comunicata tramite pubblicazione sul sito CUC di Bordighera.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'ufficio gare della CUC.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Quindi, il seggio di gara,

- dato atto che tutti i concorrenti hanno regolarmente effettuato la **visita ai luoghi** di espletamento dei lavori, congiuntamente con referente comunale, così come prescritto nella lettera d'invito/disciplinare



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

di gara;

- constatata l'**integrità e la regolarità dei plichi pervenuti**, procede alla loro apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le risultanze che seguono.

1) ditta G.S.M. Costruzioni S.r.l. – Pomigliano d'Arco (NA)

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

2) ditta Società Fognini S.r.l. – San Biagio della Cima (IM)

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

3) ditta Nova Edil S.r.l. – Pinerolo (TO)

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

4) RTI Tesorini S.r.l. (mandataria) e Zanotto Marco S.r.l. (mandante) – Camporosso (IM)

La documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso**, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 (il decreto è riferimento anche per i seguenti richiami).

Si rileva tuttavia che - essendo il numero delle offerte ammesse alla gara inferiore a 5 - non è possibile effettuare il calcolo della soglia di anomalia (ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis) e pertanto si procederà con aggiudicazione alla migliore offerta risultante non anomala.

Si procede quindi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara, verificandone anche la regolarità di redazione.

Il seggio di gara rileva che l'offerta economica presentata dalla ditta G.S.M. Costruzioni S.r.l. è espressa con tre cifre decimali, ma ne verranno tenute in considerazione solamente due dopo la virgola, come espressamente previsto nella lettera di invito/richiesta d'offerte/disciplinare di gara (sezione 3^ - Redazione offerte economiche).

Si rileva inoltre che tutti i concorrenti hanno utilizzato il modello di offerta economica predisposto dall'ufficio CUC, nel quale sono stati erroneamente indicati oneri e costi relativi alla sicurezza per un importo di euro 22.750,82: l'importo esatto - non soggetto a ribasso di gara - è quello contenuto nella



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

lettera di invito/richiesta d'offerte/disciplinare di gara, ammontante a totali euro 26.563,46 (euro 22.750,82 oneri per la sicurezza ed euro 3.812,64 oneri speciali).

Le offerte economiche risultano le seguenti:

Ditta	Ribasso %
G.S.M. Costruzioni S.r.l.	29,96
Società Fognini S.r.l.	37,00
Nova Edil S.r.l.	18,99
RTI Tesorini S.r.l. (capogruppo) e Zanotto Marco S.r.l.	42,88

A questo punto il seggio di gara - ritenendo di dover chiedere spiegazioni e giustificazioni sui prezzi offerti, ai sensi dell'articolo 97, comma 4 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 - sospende la seduta dando mandato alla CUC di chiedere ai concorrenti che hanno presentato le due migliori offerte (RTI tra Tesorini S.r.l. e Zanotto Marco S.r.l., nonché Società Fognini S.r.l.) le giustificazioni di cui sopra.

In particolare, si chiede al costituendo RTI tra le ditte Tesorini S.r.l. (capogruppo) e Zanotto Marco S.r.l. (mandante) di voler specificatamente spiegare e giustificare i costi della mano d'opera indicati nell'offerta (euro 45.185,61), che risultano significativamente inferiori a quelli previsti nella documentazione progettuale (euro 79.106,46), con riferimento al rispetto dei minimi salariali retributivi indicati in documenti e prezziari ufficiali (art. 95, comma 10 ed art. 97, comma 5, lettera d).

La CUC provvederà inoltre alla pubblicità sul proprio sito della data della prossima seduta di gara.

A questo punto – sono le ore 10:36 - il seggio di gara sospende la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS _____

F.to Dott.ssa Antonietta GRUOSSO _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

GARA D'APPALTO PER LAVORI E OPERE PROGRAMMATE PER L'ANNO 2018 SU STRADE COMUNALI IN BORDIGHERA (IM) (CIG 7716029C8D)

PROCEDURA NEGOZIATA
(Articolo 36 – comma 2 – lettera c) - del D.lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 15/03/2019, alle ore 09:30,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della CUC n. 134/RG del 22/02/2019, come segue:

- Presidente	Geom. Emanuelle BARBERIS	RUP – Settore tecnico Lavori pubblici
- Componente	Dott.ssa Antonietta GRUOSSO	Istruttore direttivo Ufficio CUC
- Componente	Sig.ra Silvia DIDONE'	Collaboratore prof.le Ufficio CUC

tutti dipendenti del Comune di Bordighera

P R E M E S S E

La presente seduta di gara – pubblicizzata sul sito CUC - segue una precedente seduta svoltasi in data 25/02/2019, sospesa al fine di richiedere le opportune giustificazioni ai due concorrenti che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia (articolo 97 del D.Lgs 50/2016).

Si prende atto, pertanto, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere, via PEC in data 26/02/2019, alle ditte interessate le richieste di giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto, come sotto specificato:

prot.trasmissione	Data/ora trasmissione	concorrente	sede	prov
4795	26/02/2019	SOCIETA' FOGNINI S.r.l.	S. Biagio della Cima	IM
4796	26/02/2019	RTP tra TESORINI S.r.l. e ZANOTTO MARCO Srl	Camporosso	IM



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI GIUSTIFICAZIONI SULLA CONGRUITA' DEL PREZZO OFFERTO

Il seggio di gara dà atto che hanno riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 13:00 del giorno mercoledì 13 marzo 2019**, termine ultimo previsto a pena d'esclusione – entrambe le ditte RTP tra TESORINI S.r.l. e ZANOTTO MARCO Srl (con nota prot. 6176 del 12/03/2019) e SOCIETA' FOGNINI S.r.l. (con nota prot. 6181 del 12/03/2019) - come risulta da verbale in data 13/03/2019 alle ore 13:15, agli atti d'ufficio.

A questo punto si procede all'esame delle giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto dalla RTP tra TESORINI S.r.l. e ZANOTTO MARCO Srl, che ha presentato la miglior offerta in sede di gara, con le seguenti risultanze:

il seggio di gara, letta la relazione richiesta a giustificazione dell'offerta protocollo n. 3829 del 13/02/2019, ritiene esaustivi gli elementi forniti dalla ditta a giustificazione dell'offerta presentata in particolare per quanto riguarda la determinazione dei costi della manodopera. Il RUP verificherà la coerenza dei costi presentati per la manodopera durante l'esecuzione dei lavori, acquisendo eventuale documentazione a comprova.

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto alla RTP tra:

TESORINI S.r.l. (capogruppo)

Via Braie n. 588/B – 18033 Camporosso (IM)

P.IVA 00328880083

e

ZANOTTO MARCO Srl (mandante)

Via Grossi Bianchi n. 293/A – 18038 Sanremo (IM)

P.IVA 01651500082

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto relativo alle opere, approvato con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 262 del 30/11/2018;



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

- nella determinazione del settore tecnico del Comune di Bordighera n. 903/RG del 04/12/2018;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione della Centrale unica di committenza n. 938/RG del 14/12/2018;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 3829 del 13/02/2019, nonché nelle dichiarazioni integrative agli atti protocollo n. 6176 del 12/03/2019.

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (42,88%), l'importo di aggiudicazione della presente gara ammonta ad euro 193.390,54 oltre gli oneri di sicurezza pari ad euro 26.563,46 (euro 22.750,82 oneri per la sicurezza ed euro 3.812,64 oneri speciali) e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 219.954,00, importi tutti al netto di IVA.

La gara si conclude alle ore 09:50

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS _____

F.to Dott.ssa Antonietta GRUOSSO _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____