



# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

## **GARA D'APPALTO PER LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E SOTTOSERVIZI DEL MARCIAPIEDE DI VIA AURELIA LATO MARE, NEL TRATTO VIA FERRARA/VIA RATTACONIGLI IN BORDIGHERA**

(CIG 7737857997 – CUP B97H18004820004)

### PROCEDURA NEGOZIATA

(Articolo 36 – comma 2 – lettera c) - del D.lgs.50/2016)

### VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

**Il giorno 21/02/2019, alle ore 09:50,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della CUC n. 128/RG del 21/02/2019, come segue:

- Presidente	Geom. Emanuelle BARBERIS	RUP – Settore tecnico Lavori pubblici
- Componente	Dott.ssa Barbara BOERI	Collaboratore prof.le Ufficio Contratti
- Componente	Sig.ra Silvia DIDONE'	Collaboratore prof.le Ufficio CUC

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

### P R E M E S S E

Con deliberazione di Giunta di Bordighera n. 286 del 14/12/2018 veniva approvato il progetto relativo al **rifacimento della pavimentazione e dei sottoservizi del marciapiede di Via Aurelia tratto Via Ferrara/Via Rattaconigli in Bordighera (IM)**, d'importo complessivo pari ad euro 207.352,78 - comprensivo degli oneri per la sicurezza determinati in euro 1.723,34 e per oneri speciali di euro 14.198,68, per un totale di euro 15.922,02 non soggetti a ribasso d'asta, importi al netto di IVA.

Con successiva determinazione a contrarre del Settore tecnico di Bordighera n. 953/RG del 18/12/2018 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 -comma 2 - lettera c) - del D.Lgs 50/2016,



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

con aggiudicazione al minor prezzo, non anomalo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del medesimo decreto, demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centrale unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti.

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 983/RG del 21/12/2018 veniva indetta la gara d'appalto, approvandone altresì lo schema di avviso di indagine esplorativa di mercato con allegato modello di manifestazione di interesse, documenti identificati col protocollo n. 29761 del 21/12/2018, agli atti d'ufficio.

In data 21/12/2018 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato, e suo allegato, sul sito istituzionale CUC e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera.

All'avviso hanno riscontrato n. 91 aspiranti concorrenti, tra i quali sono stati sorteggiati - in seduta pubblica - n. 15 partecipanti alla gara, come risultante dal verbale in data 25/01/2019.

Le ditte sorteggiate sono state quindi invitate - con nota protocollo n. 2349 del 28/01/2019 - a presentare la propria offerta entro le ore 13:00 del giorno mercoledì 20/02/2019.

Con verbale constatazione presentazione offerte, in data 20/02/2019, si è dato atto che sono pervenute al Comune, entro il termine sopra stabilito, n. 7 richieste di partecipazione come di seguito specificato:

num	prot.arrivo	Data/ora arrivo	operatore economico	sede	prov
1	4007	15/02/2019	BAUDINO F.LLI S.r.l.	Pinerolo	TO
2	4127	18/02/2019	STELITANO APPALTI S.r.l.	Reggio Calabria	RC
3	4128	18/02/2019	BUA COSTRUZIONI	S. Benigno Canavese	TO
4	4201	19/02/2019	EDILCANTIERI Costruzioni S.r.l.	Imperia	IM
5	4247	19/02/2019	SOCIT S.r.l.	Aversa	CE
6	4333	20/02/2019	GIUGGIA COSTRUZIONI Srl	Villanova Mondovì	CN
7	4334	20/02/2019	RAPELLINI Srl	Arma di Taggia	IM

A questo punto la Centrale unica di committenza, visto il verbale di constatazione presentazione offerte, provvedeva - con propria determinazione n. 128/RG del 21/02/2019 - a costituire il seggio di gara.

Che la data d'inizio delle operazioni di gara - ore 9:30 del 21/02/2019 - veniva comunicata tramite pubblicazione sul sito CUC di Bordighera.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'ufficio gare della CUC.



# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Quindi, il seggio di gara,

- dato atto che tutti i concorrenti hanno regolarmente effettuato la **visita ai luoghi** di espletamento dei lavori, congiuntamente con referente comunale, così come prescritto nella lettera d'invito/disciplinare di gara;

- constatata **l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti**, procede alla loro apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le risultanze che seguono.

### 1) ditta **Baudino F.lli S.r.l. – Pinerolo (TO)**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

### 2) ditta **Stelitano Appalti S.r.l. – Reggio Calabria (RC)**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

### 3) ditta **Bua Costruzioni – San Benigno Canavese (TO)**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

### 4) ditta **Edilcantieri Costruzioni S.r.l. – Imperia (IM)**

La documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

### 5) ditta **SOCIT S.r.l. – Aversa (CE)**

Il seggio di gara rileva che il concorrente presenta cauzione provvisoria sotto forma di polizza fidejussoria rilasciata da Groupama Assicurazioni (agenzia N895 Falzarano Intermediazioni) la quale non contiene alcun riferimento specifico a quanto richiesto al punto 3) della lettera d'invito alla procedura, ma solamente un generico rinvio alla scheda tecnica 1.1 prevista dal Decreto del Ministero per le Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004.

Tra l'altro la polizza non è integrata con la dichiarazione di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, così come espressamente richiesto per la partecipazione alla gara.

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo al concorrente - per poter essere ammesso alla gara - la documentazione mancante sopra specificata.

### 6) ditta **Giuggia Costruzioni S.r.l. – Villanova Mondovì (CN)**

Il seggio di gara rileva che la ditta ha presentato copia conforme all'originale di attestazione SOA emessa in data 12/02/2016, la cui validità triennale risulta scaduta in data 11/02/2019, senza effettuazione di alcuna verifica e senza allegare comunicazioni in merito.



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo al concorrente - per poter essere ammesso alla gara - la presentazione di valida attestazione SOA o di comunicazioni relative ai controlli di validità triennale in corso.

### **7) ditta Rapellini S.r.l. – Arma di Taggia (IM)**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

A questo punto – sono le ore 10:56 - il seggio di gara sospende la seduta.

L'ufficio della CUC è incaricato per le procedure di *soccorso istruttorio*.

La CUC provvederà altresì alla pubblicità, sul proprio sito, della data della prossima seduta di gara, stabilita per il giorno martedì 05/03/2019 a partire dalle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS \_\_\_\_\_

F.to Dott.ssa Barbara BOERI \_\_\_\_\_

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' \_\_\_\_\_



# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

## **GARA D'APPALTO PER LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E SOTTOSERVIZI DEL MARCIAPIEDE DI VIA AURELIA LATO MARE, NEL TRATTO VIA FERRARA/VIA RATTACONIGLI IN BORDIGHERA**

(CIG 7737857997 – CUP B97H18004820004)

PROCEDURA NEGOZIATA

(Articolo 36 – comma 2 – lettera c) - del D.lgs.50/2016)

### **VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA**

**Il giorno 06/03/2019 alle ore 10:11,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della CUC n. 128/RG del 21/02/2019, come segue:

- Presidente	Geom. Emanuelle BARBERIS	RUP – Settore tecnico Lavori pubblici
- Componente	Dott.ssa Barbara BOERI	Collaboratore prof.le Ufficio Contratti
- Componente	Sig.ra Silvia DIDONE'	Collaboratore prof.le Ufficio CUC

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

### **P R E M E S S E**

La presente seduta di gara – opportunamente pubblicizzata sul sito CUC - segue una precedente prima seduta svoltasi in data 21/02/2019 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte di alcuni concorrenti partecipanti, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si prende atto, quindi, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere, via PEC in data 21/02/2019, ai concorrenti interessati le richieste di soccorso istruttorio, come sotto specificato:



# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

prot. trasmissione	Data trasmissione	Concorrente singolo/RTP
4536	21/02/2019	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.
4537	21/02/2019	SOCIT S.R.L.

## ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO ED AMMISSIONI ALLA GARA

Il seggio di gara dà atto che hanno riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 12:00 del giorno venerdì 01 marzo 2019**, termine ultimo previsto a pena d'esclusione - i seguenti operatori economici

prot. arrivo	Data/ora arrivo	Concorrente singolo/RTP
4598	22/02/2019	SOCIT S.R.L.
4962	27/02/2019	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.

come risulta da verbale della CUC in data 05/03/2019 alle ore 10:15, agli atti d'ufficio.

A questo punto si procede all'esame, secondo il protocollo di arrivo, delle dichiarazioni integrative dei concorrenti, con le seguenti risultanze:

- **ditta SOCIT S.r.l. (Aversa - CE)** le dichiarazioni integrative presentate sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara;

- **ditta GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. (Villanova Mondovì - CN)** le dichiarazioni integrative presentate sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara;

Naturalmente, sono **AMMESSI** alla fase successiva di gara **ANCHE** i concorrenti già riconosciuti idonei durante la prima seduta di gara.

## ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso**, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 (il decreto è riferimento anche per i seguenti richiami).

Quindi, prima di procedere all'apertura ed all'esame delle offerte economiche, il seggio di gara esperisce un sorteggio pubblico per la individuazione della soglia d'anomalia e per la determinazione delle offerte anormalmente basse, come previsto dall'art. 97 comma 2 del citato decreto, chiamando all'estrazione - da un gruppo di n. 5 biglietti ripiegati ed anonimi, corrispondenti ciascuno ad uno dei



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

cinque metodi per la individuazione della soglia d'anomalia - un soggetto estraneo alla gara in corso (Ispettore Capo Giuseppe Romani - dipendente del Comune di Bordighera, Polizia Municipale).

Si rileva inoltre che - essendo il numero delle offerte ammesse alla gara inferiore a 10 - è inapplicabile l'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97, comma 8), ma essendo in numero superiore a 5 si deve procedere invece alla verifica di congruità delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra determinata (art. 97 commi 1, 2, 3 bis, 4, 5, 6, e 7), con aggiudicazione alla migliore offerta risultante non anomala.

Viene estratto il biglietto collegato al metodo individuato con la lettera b):

*“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”.*

Si procede quindi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara, verificandone anche la regolarità di redazione.

Il seggio di gara rileva che le offerte economiche presentate dalle ditte Baudino F.lli S.r.l. e Giuggia Costruzioni S.r.l. vengono espresse con tre cifre decimali, ma ne verranno tenute in considerazione solamente due dopo la virgola, come espressamente previsto nella lettera di invito/richiesta d'offerte/disciplinare di gara (sezione 3<sup>a</sup> - Redazione offerte economiche).

Tutte le offerte economiche risultano regolarmente redatte ed entrano in gara, come di seguito specificato:

Ditta	Offerta ribasso %
BAUDINO F.LLI S.r.l.	21,21
STELITANO APPALTI S.r.l.	26,00
BUA COSTRUZIONI di Bua Geom. Antonino	29,00
EDILCANTIERI Costruzioni S.r.l.	14,82
SOCIT S.r.l.	28,00
GIUGGIA COSTRUZIONI Srl	18,89
RAPELLINI Srl	22,20

Vengono escluse dal calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse le due offerte di maggior ribasso (ala superiore: 29,00% e 28,00%) e le due offerte di minor ribasso (ala inferiore: 14,82% e 18,89%), ovvero *“il venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore”* ( $20/100 \cdot 7$  offerte = 1,4 arrotondato a 2).



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

I ribassi che entrano nel calcolo della soglia di anomalia sono 21,21%, 26,00% e 22,20%.

La somma di tali ribassi è uguale a 69,41 e pertanto, *“tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata”*, la media aritmetica delle offerte - e quindi la **soglia di anomalia** - è pari a 23,13.

A questo punto il seggio di gara, dato atto che vi sono tre offerte **superiori** alla soglia di anomalia, sospende la seduta dando mandato alla CUC di chiedere ai concorrenti che hanno presentato le tre migliori offerte (ditta BUA COSTRUZIONI di Bua Geom. Antonino, ditta SOCIT S.r.l. e ditta STELITANO APPALTI S.r.l.) spiegazioni e giustificazioni sui prezzi offerti, ai sensi dell'articolo 97, comma 4 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

In particolare, si chiede alla ditta

- BUA COSTRUZIONI di Bua Geom. Antonino

di voler specificatamente spiegare e giustificare i costi della mano d'opera indicati nell'offerta (euro 67.500,00) che risultano significativamente inferiori a quelli previsti nella documentazione progettuale (euro 91.357,82), con riferimento al rispetto dei minimi salariali retributivi indicati in documenti e prezziari ufficiali (art. 95, comma 10 ed art. 97, comma 5, lett. d).

La CUC provvederà altresì alla pubblicità sul proprio sito della data della prossima seduta di gara.

La gara si conclude alle ore 10:38.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS \_\_\_\_\_

F.to Dott.ssa Barbara BOERI \_\_\_\_\_

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' \_\_\_\_\_





# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

## **GARA D'APPALTO PER LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E SOTTOSERVIZI DEL MARCIAPIEDE DI VIA AURELIA LATO MARE, NEL TRATTO VIA FERRARA/VIA RATTACONIGLI IN BORDIGHERA**

(CIG 7737857997 – CUP B97H18004820004)

PROCEDURA NEGOZIATA

(Articolo 36 – comma 2 – lettera c) - del D.lgs.50/2016)

### **VERBALE DI GARA - 3^ SEDUTA**

**Il giorno 25/03/2019, alle ore 10:30,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della CUC n. 128/RG del 21/02/2019, come segue:

- Presidente	Geom. Emanuelle BARBERIS	RUP – Settore tecnico Lavori pubblici
- Componente	Dott.ssa Barbara BOERI	Collaboratore prof.le Ufficio Contratti
- Componente	Sig.ra Silvia DIDONE'	Collaboratore prof.le Ufficio CUC

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

### **P R E M E S S E**

La presente seduta di gara – pubblicizzata sul sito CUC - segue una precedente seduta svoltasi in data 06/03/2019, sospesa al fine di richiedere le opportune giustificazioni ai concorrenti che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia (articolo 97 del D.Lgs n. 50/2016).

Si prende atto, pertanto, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere, via PEC in data 07/03/2019, alle ditte interessate le richieste di giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto, come sotto specificato:



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

prot.trasmissione	Data trasmissione	concorrente	sede	prov
5800	07/03/2019	BUA COSTRUZIONI di Bua Geom. Antonino	S. Benigno Canavese	TO
5801	07/03/2019	SOCIT S.R.L.	Aversa	CE
5804	07/03/2019	STELITANO APPALTI S.R.L.	Reggio Calabria	RC

### ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI GIUSTIFICAZIONI SULLA CONGRUITA' DEL PREZZO OFFERTO

Il seggio di gara dà atto che hanno riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 13:00 del giorno venerdì 22 marzo 2019**, termine ultimo previsto a pena d'esclusione – tutte e tre le ditte (BUA COSTRUZIONI di Bua Geom. Antonino con nota prot. 7200 del 22/03/2019, STELITANO APPALTI S.R.L. con nota prot. 7219 del 22/03/2019 e SOCIT S.R.L. con nota prot. 7231 del 22/03/2019) - come risulta da verbale in data 22/03/2019 alle ore 13:05, agli atti d'ufficio.

A questo punto si procede all'esame delle giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto dalla ditta BUA COSTRUZIONI di Bua Geom. Antonino, che ha presentato la miglior offerta in sede di gara, con le seguenti risultanze:

*il seggio di gara, letta la relazione richiesta a giustificazione dell'offerta protocollo n. 4128 del 18/02/2019, ritiene esaustivi gli elementi forniti dalla ditta a giustificazione dell'offerta presentata in particolare per quanto riguarda la determinazione dei costi della manodopera. Il RUP verificherà la coerenza dei costi presentati per la manodopera durante l'esecuzione dei lavori, acquisendo eventuale documentazione a comprova.*

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo),

### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto alla ditta:

**BUA COSTRUZIONI di Bua Geom. Antonino**  
Via Carlo Alberto n. 58 – 10080 San Benigno Canavese (TO)  
P.IVA 08288290011

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto relativo alle opere, approvato con deliberazione della Giunta di Bordighera n. 286 del 14/12/2018;
- nella determinazione del Settore tecnico del comune di Bordighera n. 953/RG del 18/12/2018;



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

- nella documentazione di gara approvata con determinazione della Centrale unica di committenza n. 983/RG del 21/12/2018;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 4128 del 18/02/2019, nonché nelle dichiarazioni integrative agli atti protocollo n. 7200 del 22/03/2019.

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (29,00%), l'importo di aggiudicazione della presente gara ammonta ad euro 135.915,84, oltre oneri per la sicurezza di euro 1.723,34 ed oneri speciali di euro 14.198,68 (per un totale di euro 15.922,02), non soggetti a ribasso di gara e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 151.837,86, importi tutti al netto di IVA.

La gara si conclude alle ore 10:50

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS

---

F.to Dott.ssa Barbara BOERI

---

F.to Sig.ra Silvia DIDONE'

---