

**CUC - Centrale Unica di Committenza
fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti (IM)**

Protocollo n. 24891 del 26/11/2018

GARA CUC N. 17/2018

**Gara d'appalto per
RISTRUTTURAZIONE VOLTA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO
SCOLASTICO IN C.SO MARCONI 72 IN COMUNE DI OSPEDALETTI**

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50 / 2016

Bando di gara

- 1) Soggetto appaltante, per conto del Comune di Ospedaletti : CUC Centrale unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti (Im); domicilio presso: Comune di Bordighera (IM) - Via XX Settembre 32 – CAP 18012; PEC bordighera@legalmail.it - mail cuc@bordighera.it
- 2) RUP - Responsabile unico del procedimento: Arch. Massimo Salsi – responsabile Servizio Lavori pubblici comune di Ospedaletti - tel.0184 6822326 - mail salsi.massimo@comune.ospedaletti.im.it
- 3) Responsabile CUC: Dott. Dario Sacchetti – Vice segretario generale di Bordighera - Ufficio gare CUC:
Dott.ssa Antonietta Gruosso - tel. 0184 272201 – e-mail a.gruosso@bordighera.it
Sig.ra Silvia Didone - tel. 0184 272218 e-mail s.didone@bordighera.it
Dott.ssa Giulia Di Guardo - tel. 0184 6822323 – e-mail diguardo.giulia@comune.ospedaletti.im.it
- 4) Descrizione dell'appalto: Lavori di Ristrutturazione volta all'efficientamento energetico del complesso scolastico in c.so Marconi 72, in Comune di Ospedaletti
- Gara CUC n. 17/2018 - CUP G45B17000770006–
CIG 7703339471
- 5) Documenti di gara e progettuali disponibili sul seguente sito CUC:
https://bordighera.gov.it/rete_civica/centrale_unica_di_committenza/bandi_ed_esiti/2018
- 6) Appalto a **corpo e a misura**
- 7) Luogo di esecuzione: Ospedaletti
- 8) Lotto unico. Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2018 si dichiara quanto segue:
per le caratteristiche intrinseche dei lavori che attengono alla ristrutturazione di un blocco omogeneo del palazzo scolastico, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'art. 3, comma 1 lettera qq) del D.Lgs. 50/2018;

9) Importo complessivo dell'appalto: euro 311.295,60 (trecentoundicimiladuecentonovantacinque /60), importo al netto di IVA.

10) Costituiscono l'opera lavori appartenenti alla categoria:

- **OS 28** (impianti termici e di condizionamento) – prevalente - € 119.988,65 - incidenza 38,55%
- OG 1 (edifici civili e industriali) – scorporabile - € 105.303,90 - incidenza 33,83%
- OG 9 (impianti per la produzione di energia elettrica) – scorporabile - € 86003,05 – incidenza 27,62%

.

11) Importo a **base di gara, soggetto a ribasso: euro 283.632,33**

(duecentoottantatreseicentotrentadue,33) per lavori.

Oneri per la sicurezza, NON soggetti a ribasso di gara: euro 27.663,27

(ventisettemilaseicentosessantatre/27) importi tutti al netto di IVA.

12) Subappalto: ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori.

13) Avvalimento: ammesso ai sensi dell'art. 89, D.Lgs. 50/2016.

14) Visita ai luoghi: obbligatoria, congiuntamente con funzionario del Comune di Ospedaletti, a pena d'esclusione.

15) Durata dell'appalto: 76 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

16) Cauzioni e garanzie richieste:

- ai partecipanti alla gara è richiesta una garanzia provvisoria (art.93 D.lgs.50/2016) pari ad euro 6.225,91 (2% di 311.295,60);

- **all'aggiudicatario sarà richiesta la garanzia definitiva prevista all'art. 103 D.lgs**

50/2016; all'aggiudicatario sarà richiesta inoltre una polizza di assicurazione per danni a impianti ed opere, anche preesistenti, nel corso di esecuzione dei lavori (somma da assicurare:

importo del contratto), con copertura della responsabilità civile per danni a terzi con somma assicurata pari ad euro 1.000.000,00 (art. 103, comma 7, D.lgs 50/2016).

17) Finanziamento: contributo regionale con fondi MIUR - cofinanziamento con fondi del bilancio comunale di Ospedaletti.

Pagamenti: acconti (SAL) ogniqualvolta il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso e delle ritenute, raggiunga un importo pari al 35% dell'ammontare complessivo;

Penali: in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10% dell'importo di contratto.

18) Soggetti ammessi alla gara (vedi D.lgs.50/2016): operatori economici previsti nell'articolo 45;

- alle condizioni di cui agli articoli 47 e 48 e all'articolo 80;

- in possesso dei requisiti di idoneità professionale (iscrizione alla CCIAA, ovvero, se non residenti in Italia, ai pertinenti registri professionali/commerciali) di cui all'art. 83, comma 3;

- in possesso di idonea qualificazione per esecuzione di lavori pubblici (attestazione SOA per la categoria prevalente , OS 28 classifica prima, cui equivale la categoria OG 11 classifica prima ai sensi del disposto dell' art. 3 comma 2 d.m. 248/2016 – per le categorie OG1 e OG 9 , entrambe a qualificazione obbligatoria, e di importo inferiore a € 150.000,00, qualificazione ex art. 90 d.p.r.

207/2010 - in mancanza tali categorie sono scorporabili o subappaltabili, fermo in tale ultimo caso il limite complessivo del subappalto pari al 30% dell'importo totale del contratto;

19) Procedura di gara: **procedura aperta** (articoli 60 comma 3 e 36, comma 9, D.lgs.50/2016).

20) Criteriodi aggiudicazione:

- **Minor prezzo**, determinato mediante ribasso unico in percentuale, da applicarsi su tutti i prezzi unitari riportati nel relativo elenco facente parte del progetto esecutivo, corrispondente al ribasso percentuale unico da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 283.632,33, al netto degli oneri di sicurezza e di I.V.A. (art. 95, comma 4, lettera a, del D.lgs.50/2016) - **previa esclusione automatica delle offerte anomale** ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016.

21) Le offerte vanno inviate e devono pervenire al Comune di Bordighera – Ufficio protocollo - Via XX Settembre 32 – 18012 - Bordighera (IM), **a pena d'esclusione**, entro le **ore 12:00** del giorno **venerdì 14 dicembre 2018**.

22) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

23) Apertura delle offerte: sarà pubblicizzata sul sito CUC successivamente al termine di ricevimento delle offerte.

24) Soggetti ammessi ad assistere alla gara: tutti i soggetti interessati.

25) Provvedimenti relativi al presente appalto: deliberazioni della giunta comunale di Ospedaletti n. 152 del 10/10/2017; determinazioni del Servizio LL.PP. di Ospedaletti n. 152 del 26/11/2018, determinazione CUC di indizione gara n. 860/RG del 26/11/2018.

26) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria - Via dei Mille, 9 - 16147 Genova.

F.to Il responsabile della centrale Unica di Committenza
Dott. Dario Sacchetti