

"All. C"

GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO IN OSPEDALETTI REGIONE MARGOTTA

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B D.LGS. 50/2016

CIG: 7640549C7C

CPV: 92610000-0- "Servizi di gestione di impianti sportivi"

SCHEDA CRITERI E SUB CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA,

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016), secondo i **criteri di valutazione**, nonché **sub-criteri**, di seguito indicati (articolo 95, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016), per

a) **OFFERTA ECONOMICA** , sino a **30 punti**, così suddivisi :

a.1) rialzo sul canone : sino a **punti 10**;

a.2) spesa di investimento: sino a **punti 20**;

b) **OFFERTA TECNICA**, fino a **70 punti**, così suddivisi:

b.1) progetto gestionale campo, suddiviso in 3 sub criteri, sino a **punti 30**;

b.2) progetto miglorie strutture collegate, suddiviso in tre sub criteri, sino a **punti 40**;

un totale massimo di 100 punti:

Criterio a) - OFFERTA ECONOMICA : max 30 punti

Suddiviso nelle successive voci a.1) e a.2)

a.1) ciascun concorrente dovrà indicare il **canone annuo offerto, non inferiore** al canone annuo posto a base di gara (euro 15.000,00), al netto di IVA, da applicarsi se dovuta.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, **nell'offerta** andranno altresì **indicati –a pena d'esclusione -i costi/oneri aziendali** per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza, nonché i **costi della mano d'opera**.

Al canone più alto verranno assegnati punti 10; a tutte le altre offerte verrà assegnato un punteggio mediante interpolazione lineare;

a.2) ciascun concorrente **potrà offrire** a titolo di concorso nelle spese di investimento per il rifacimento del manto erboso, una somma, da un minimo di € 10.000,00 ad un massimo di € 150.000,00, ed in tale intervallo corrispondente sempre ad un multiplo di € 10.000,00;

Ad ogni quota di € 10.000,00 verrà assegnato un punto sino alla concorrenza di € 100.000,00, ; oltre tale soglia e sino al tetto massimo di € 150.000,00, ad ogni quota di € 10.000,00 verranno assegnati due punti, per un punteggio massimo totale di **punti 20**;

Criterio b) - OFFERTA TECNICA : max 70 punti

suddiviso nelle successive voci b.1) e b.2)

b.1) PROGETTO GESTIONALE CAMPO (max 30 punti)

Per progetto gestionale si intende un progetto di **gestione dell'impianto** in oggetto riguardante ulteriori servizi all'utenza rispetto a quelli già indicati nel capitolato speciale.

Il progetto di gestione riporterà la **descrizione dei servizi offerti** su documento cartaceo, sui seguenti aspetti (sub criteri) del progetto, anche con riferimento ai dati quantitativi e all'estensione anche temporale degli interventi stessi, descrivendo con **completezza e efficacia il progetto** in relazione all'**obiettivo** della buona organizzazione della gestione e dell'efficacia dei servizi offerti al pubblico:

b.1.1) organizzazione di attività riservate alle scuole di Ospedaletti: proposte di collaborazione con la scuola per la promozione di attività sportive articolate in orario consono durante l'anno scolastico (**max 10 punti**);

b.1.2) organizzazione di attività motorie a favore di persone con disabilità fisiche o psichiche , o destinazione di orario settimanale ad uso gratuito del campo da parte di associazioni specifiche per il sostegno di tali soggetti (**max 10 punti**);

b.1.3) organizzazione durante la stagione estiva di tornei e altre manifestazioni sportive a carattere amatoriale , corsi di ginnastica all'aperto, destinati a residenti e turisti, che valorizzino l'uso della struttura sportiva come centro di aggregazione sociale e sviluppo della pratica sportiva nella vita quotidiana per la promozione del benessere fisico e mentale di ognuno (**max 10 punti**);
L'esposizione di ogni singolo sub criterio del progetto gestionale di cui sopra, soggetto a punteggio, non dovrà di norma eccedere n. 1 foglio A4, con possibilità di scrittura fronte e retro, ovvero n. 2/ 3 facciate di foglio A4 (escluse eventuali rappresentazioni grafiche e fotografiche allegate) e dovrà essere scritta con carattere times new roman di grandezza 12, o corrispondente.

b.2) PROGETTO migliori strutture collegate (max 40 punti)

Il concorrente deve predisporre la struttura necessaria all'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nella forma di bar, tenuto presente che, in considerazione dei soggetti ammessi a partecipare alla procedura di affidamento, potrà trattarsi anche di una somministrazione all'interno di un circolo , come previsto nel capitolato speciale di concessione; inoltre ha la disponibilità di locali spogliatoio e servizi igienici e di due locali, ubicati nel palazzo scolastico, piano terra; ; ai fini del punteggio dovranno essere proposte migliori in ordine a tali strutture da valutarsi secondo i seguenti sub criteri:

b.2.1) realizzazione struttura per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con ulteriori elementi rispetto alla struttura base necessaria per la tipologia di esercizio prescelta (circolo o bar aperto al pubblico):

- ciascun concorrente **deve obbligatoriamente predisporre** l'offerta relativa alla realizzazione, a propria cura e spese, di un locale, anche prefabbricato, destinato alla somministrazione di alimenti e bevande nella forma di bar, di **dimensioni minime** non inferiore a 9 mq **con altezza media interna** non inferiore a ml 2,70 dotato di WC idoneo per soggetti diversamente abili; i pavimenti e le pareti dovranno essere idonee alla funzione secondo le specifiche caratteristiche dettate dalla competente ASL e gli impianti dovranno essere dotati di Certificazione di Conformità. L'ammortamento della relativa spesa dovrà essere completamente compreso nella durata base della concessione , pari ad anni 5 , e ciò dovrà risultare dal piano economico – finanziario .

Tale componente dell'offerta dovrà essere oggetto di una relazione illustrativa del progetto del chiosco bar dotato di max 3 cartelle , contenere elaborati grafici in formato A3 max due tavole , illustrante il progetto del chiosco secondo le caratteristiche minime sopra indicate.

Questa parte dell'offerta in quanto attinente ad un elemento obbligatorio nell'ambito della gestione di che trattasi, **non sarà oggetto di punteggio, ma l'eventuale mancanza renderà inammissibile l'offerta per carenza di un elemento essenziale;**

- Ciascun concorrente **può offrire miglioriie rispetto alla struttura minima sopra descritta**, da inserirsi in apposita sezione della relazione tecnica illustrativa di cui al punto precedente ed in apposite tavole illustrative, se necessarie; le miglioriie in argomento potranno essere attinenti ad es. a maggior ampiezza del locale offerto rispetto al minimo sopra richiesto, all'allestimento di spazi ulteriori per gli avventori, a spazi riservati a preparazioni di alimenti per diete particolari o comunque per particolari esigenze, all'impiego di apparecchiature a basso consumo energetico e di materiali costruttivi e di arredo con certificazione di adeguata resistenza al fuoco, ecc.: **max 15 punti**;

b.2.2) interventi di **contenimento dei consumi** energetici, con obbligo di dettagliata descrizione dell'intervento, sia per quanto attiene i consumi attinenti il bar che per quanto attiene i consumi attinenti i servizi igienici / spogliatoi, sia per energia elettrica che gas ed acqua; **max 15 punti**;

b.2.3) interventi di **ammodernamento /miglioramento** degli spogliatoi: **max 10 punti**;

L'esposizione di ogni singolo sub criterio di cui sopra, soggetto a punteggio, non dovrà di norma eccedere un foglio A4 con possibilità di scrittura fronte e retro, ovvero due facciate di foglio a4 (escluse eventuali rappresentazioni grafiche e fotografiche allegate) e dovrà essere scritta con carattere times new roman di grandezza 12, o corrispondente.

Si rammenta che ogni **intervento gestionale e migliorativo** descritto dovrà - ai fini della **valutazione** - essere **temporalmente individuato**, con indicazione della data in cui se ne prevede la realizzazione , precisando che comunque il completamento non potrà essere successivo alla fine del primo anno di gestione .

Per consentire una **congrua valutazione** da parte della commissione giudicatrice, sia il progetto gestionale che gli interventi migliorativi dovranno essere descritti in una relazione **chiara, sintetica ed esaustiva**.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI - INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, **sommando** i punteggi ottenuti dal concorrente per l'offerta economica e tecnica, ai sensi delle linee guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" (delibera 1005 del 21/09/2016).

Calcolo dei punteggi relativi ai criteri b.1), b.2), - Valutazione DISCREZIONALE degli elementi qualitativi.

Sugli elementi (criteri) dell'offerta tecnica la commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016, andrà ad esprimere la propria valutazione discrezionale come segue:

- per ogni sub criterio di ciascun concorrente, ogni commissario esprime discrezionalmente la propria valutazione, mediante un coefficiente numerico variabile fra 0,00 e 1,00 secondo la seguente corrispondenza:
- Ottimo = 1,00
- Dittinto = 0,90
- Buono = 0,80
- Discreto = 0,70
- Sufficiente = 0,60
- Mediocre = 0,50
- Scarso = 0,40
- Gravemente insufficiente = 0,30
- Non giudicabile = 0,00

Si calcola poi la media (arrotondata al secondo decimale) fra i coefficienti attribuiti da ciascun commissario (per ciascun sub criterio) e la si moltiplica per il punteggio massimo attribuito a ciascun sub criterio.

Si sommano i punteggi così ottenuti per ogni sub criterio, per ciascun concorrente, ottenendo così il punteggio di ogni concorrente relativamente a ciascun criterio.

Calcolo del punteggio relativo al criterio a) – Valutazione AUTOMATICA dell'elemento quantitativo OFFERTA ECONOMICA:

Criterio a.1) - Offerta economica rialzo sul canone

La valutazione delle singole offerte economiche sarà effettuata applicando la seguente formula d'interpolazione lineare, tenuto conto che il punteggio massimo (10 punti) verrà attribuito alla migliore offerta in aumento:

$$P_i = \frac{S_i * P_{max}}{S_{max}}$$

Dove:

Pi è il punteggio che otterrà il concorrente i-esimo che ha fatto l'offerta;

Si è lo scarto fra l'offerta del concorrente i-esimo e l'importo del canone a base di gara;

* segno moltiplicatore

Pmax è il punteggio massimo (10 punti) attribuibile all'offerta prezzo;

Smax è lo scarto fra la migliore offerta e l'importo del canone a base di gara

Criterio a.2) – Offerta economica spesa di investimento

A tutte le offerte verrà assegnato un punto per ogni quota da € 10.000,00, sino ad € 100.000,00, e due punti per le eventuali ulteriori quote da € 10.000,00 , sino all' importo massimo di € 150.000,00.

Salvo l'effetto di tale offerta sul prolungamento della durata della concessione (un anno in più rispetto ai cinque di base per ogni quota da € 10.000,00).

Nelle operazioni di calcolo effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, saranno usate **le prime due cifre decimali**, con la precisazione che la seconda cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che otterrà il **punteggio complessivo più alto** in base ai criteri di cui sopra, **salvo esclusione per verificata anomalia dell'offerta** ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del Servizio
Arch.
Massimo SALSÌ

