

Originale



# COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

Servizio:

**SALSI MASSIMO - SERV. EDILIZIA PRIVATA  
E SCOLASTICA / LAVORI PUBBLICI / VERDE  
PUBBLICO / GRANDI OPERE / PATRIMONIO /  
CUC**

## DETERMINAZIONE N. 124 DEL 03 OTTOBRE 2018

**OGGETTO: CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN REGIONE MARGOTTA - OSPEDALETTI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - TRASMISSIONE PRATICA ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER INDIZIONE GARA**

CIG: 7640549C7C

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Massimo Salsi

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE:

**PREMESSO** che occorre procedere all'affidamento in concessione della gestione del campo sportivo comunale, ubicato in Ospedaletti, regione Margotta, essendo scaduta a fine giugno la previgente convenzione per la gestione, intercorrente tra il Comune di Ospedaletti e la locale squadra di calcio;

**RICHIAMATA** la vigente normativa in tema di gestione impianti sportivi, ed in particolare la Legge Regionale n. 40 del 07.10.2009 come modificata dalla l.r. n. 23 del 07.08.2014;

**RITENUTO** che la gestione del campo da calcio in argomento debba essere oggetto di una concessione di servizi, come disciplinata dalla Parte III, art. 164 e seguenti, del d.lgs. n. 50/2016;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale in data 22.06.2018:

- N. 113 che stabilisce le tariffe orarie massime per l'utilizzo del campo da calcio;
- N. 114 che esprime indirizzo favorevole all'avvio di una procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, per anni 5, sulla base del capitolato speciale di concessione e relativa scheda criteri, sub criteri e punteggi per l'aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, predisposti dall'Ufficio Patrimonio, compresa la previsione di una maggior durata della concessione stessa a fronte di offerta di somme ulteriori rispetto al canone, da destinare a spese di investimento, relative al rifacimento del manto in erba artificiale;

**STIMATO** il valore base della concessione, ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. 50/2016, in € 288.550,00 per i cinque anni, con un valore massimo di € 1.154.200,00 per l'eventuale durata ventennale massima, applicando le tariffe massime stabilite dalla Giunta ad un utilizzo medio stimato, meglio descritto nel capitolato speciale;

**RITENUTO** pertanto potersi procedere all'affidamento mediante una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b del d. lgs. 50/2016, essendo l'importo a base di gara inferiore alla soglia comunitaria stabilita dall'art. 35 del medesimo decreto, che per le concessioni ammonta in oggi, in forza dell'aggiornamento periodico, a € 5.548.000,00;

#### **PREDISPOSTI I SEGUENTI DOCUMENTI:**

- capitolato speciale;
  - scheda requisiti di partecipazione;
  - scheda criteri, sub criteri e punteggi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - linee guida per la redazione del piano economico - finanziario e relativo modello;
- RICHIAMATO** l'art. 37 del citato decreto che al comma 4 prevede che un comune non capoluogo di provincia per l'affidamento di servizi di importo superiore ad € 40.000,00 debba procedere mediante una centrale unica di committenza o altro soggetto aggregatore, salvo possano essere utilizzati strumenti telematici di negoziazione;

**APPURATA** pertanto nel caso specifico la competenza all'espletamento della procedura di affidamento in capo alla centrale Unica di Committenza costituitasi tra il Comune di Bordighera ed il Comune di Ospedaletti;

**RITENUTO** inoltre che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### **VISTI:**

- gli artt. 50, 107 e 109 del D. L. vo n. 267 del 18.08.2000;
- il Titolo 3° del sopraccitato D. Lgs. Riportante disposizioni in materia di finanza locale;
- il D. L. vo n. 50/2016, nuovo codice dei contratti pubblici;
- il provvedimento sindacale in data 04.01.2018 che affida gli incarichi ai Responsabili dei Servizi;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2018, ritualmente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno in corso;

**DETERMINA**

1. di **AVVIARE** la procedura per la concessione del servizio di gestione del campo sportivo comunale sito in Ospedaletti - regione Margotta, per anni cinque, del valore stimato base di € 288.550,00, applicate le tariffe orarie di cui all'allegato alla deliberazione di Giunta comunale n. 113 del 22.06.23018, come meglio individuata e specificata nel capitolato speciale, nel rispetto degli indirizzi emanati dal medesimo organo Comunale con atto n. 114 del 22.06.2018, compresa l'eventuale facoltativa opzione per una maggior durata sino ad un massimo di anni 20;
  2. di **INDIVIDUARE** quale procedura di affidamento della concessione in argomento la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del decreto legislativo 50/2016, con almeno cinque operatori economici, ove esistenti, che dovranno essere individuati mediante un'indagine di mercato da espletarsi secondo il disposto delle Linee Guida Anac n. 4, sulla base di avviso pubblico, da pubblicarsi per giorni 15, precisando che verranno invitati tutti gli operatori economici che presenteranno valida richiesta in esito a tale avviso e che l'affidamento avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 d. lgs. 50/2016;
  3. di **STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che :
    - il fine che si intende perseguire con l'affidamento della concessione in argomento è quello della gestione di un impianto sportivo secondo i principi della legge regionale in materia, in considerazione della rilevanza economica dell'impianto, come definita dall'art. 19 della l.r. n. 40 del 07.10.2009 modificata dalla l.r. n. 23 del 07.08.2014;
    - l'affidamento della concessione, cui si perverrà tramite la procedura al punto precedente indicata, verrà formalizzato mediante contratto in forma pubblica amministrativa ed avrà per oggetto la gestione dell'impianto sportivo come da capitolato speciale con il presente atto **si approva** ( Allegato A) ;
  4. di **APPROVARE** altresì i seguenti documenti, che, così come il capitolato speciale, sottoscritti in data odierna, sono agli atti dell'ufficio:
    - scheda requisiti di partecipazione (all. B)
    - scheda criteri e punteggi dell'offerta economicamente più vantaggiosa (All. C);
    - piano economico finanziario – linee guida (All. D);
    - dando contestualmente atto che non si ritiene necessaria l'approvazione di un DUVRI, non concretizzandosi nel caso specifico i presupposti di legge per l'adozione dello stesso;
  5. di **IMPEGNARE** la spesa per contributo Anac pari ad € 600,00 al cap. 380 del bilancio per l'anno in corso , da liquidarsi all'emissione del relativo bollettino da parte dell'Autorità, mentre l'eventuale spesa per i gettoni di presenza da ritorsionarsi ai membri esterni della commissione giudicatrice, verrà impegnata al momento della nomina della Commissione stessa;
  6. di **TRASMETTERE** la presente determinazione a contrarre e tutti relativi allegati, alla centrale Unica di Commitenza costituita tra il comune di Bordighera e quello di Ospedaletti , competente ai sensi dell'art. 37 comma 4 del d. lgs. 50/2016 all'indizione e gestione della gara;
- 5.** di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	SERVIZIO SALSII	2018	737	01.02.1	140	380	99		600,00

**Il Responsabile del Settore**  
**arch. Massimo Salsi**

*[Firma]*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 124 del 03/10/2018 esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

3/10/2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

*[Firma]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informativo del Comune per 10 giorni consecutivi con decorrenza dal Ospedaletti, li 03-10-2018 con il numero 84-1

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI PUBBLICAZIONE DEI CONTENUTI SUL SITO**

*[Firma]*