Copia

CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 702 REGISTRO GENERALE DEL 08/10/2018
NUMERO 258 REGISTRO SETTORE DEL 08/10/2018

OGGETTO: PRATICA N. 6579 - STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'EDIFICAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE - AMBITO 24 DI P.R.G. - ARCHIVIAZIONE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE TECNICO

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto il decreto del Sindaco n° 10 del 28.09.2018, con il quale è stata attribuita ad interim al Segretario generale anche la responsabilità del III Settore Tecnico;

Vista la Proposta di archiviazione del procedimento da parte del Responsabile del Procedimento in data 05/10/2018;

Preso atto che:

- In data in data 07/09/2009 (prot. 15560) è stato presentato dai sig.ri ALLAVENA Giovanni, DE BENEDETTI Maddalena, BIANCHERI Anna un progetto di edificazione di un complesso residenziale – Ambito 24 di P.R.G.;
- l'intervento comporta variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Bordighera approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 39 del 29/02/2000;
- in data 29/09/2014, con deliberazione n. 60, il Consiglio Comunale ha dato il proprio preliminare assenso all'indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto in oggetto in variante al Piano Regolatore Generale;
- con nota prot. n. 23587 in data 31/10/2014, è stato richiesto ai Soggetti attuatori di fornire le necessarie ulteriori copie del progetto per la convocazione del procedimento concertativo;
- con nota prot. n. 4640 in data 05/03/2015 sono pervenute le copie del progetto, come richieste, corredate da copia della dichiarazione di successione di uno dei soggetti proponenti nel frattempo deceduto e regolarmente firmate dall'unico erede;
- con nota prot. n. 6175 del 25/03/2015 il Comune di Bordighera ha convocato da conferenza di servizi in sede referente per il giorno 28/04/2015;

- a seguito della seduta referente della Conferenza di Servizi, svoltasi in data 28/04/2015 sono pervenute, fra l'altro:
  1. nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in atti 9878 del 27/04/2016 con la quale veniva richiesta l'attivazione della procedura stabilita dal DPR 151/11, nota che lo scrivente ufficio ha provveduto a trasmettere ai Soggetti Attuatori con comunicazione prot 10493 del 04/05/2016;
  2. nota della Soprintendenza BB.AA della Liguria in atti prot 11160 del 11/05/2016, inviata direttamente anche ai Soggetti Attuatori, contenente preavviso di provvedimento negativo e assegnazione del termine ai sensi art. 10 bis della L 241/90 e smi al fine di presentare osservazioni per il superamento dei motivi ostativi elencati nella nota stessa;
  3. nota di Regione Liguria-Settore Difesa del Suolo di SV e IM in atti prot. 16301 del 12/07/2016 con la quale veniva richiesto un adeguamento dello studio idraulico a corredo del SUA, nota che lo scrivente ufficio ha provveduto a trasmettere ai Soggetti Attuatori con comunicazione prot 16373 del 12/07/2016,

Considerato che:
- a tali note i Soggetti Attuatori non hanno dato riscontro con il dovuto deposito delle integrazioni/modifiche progettuali richieste per il prosieguo dell'iter amministrativo con la convocazione della Conferenza di Servizi deliberante;
- l'ufficio Urbanistica, dato il notevole tempo trascorso, ha provveduto in data 11/09/2018 a inviare sollecito con comunicazione PEC prot. n. 21231;
- con la nota sopra citata, regolarmente ricevuta dai professionisti progettisti del SUA, veniva comunicato che l'ufficio avrebbe proceduto all'archiviazione del procedimento con la precisazione che, qualora i Soggetti Attuatori avessero tuttora interesse alla definizione dello stesso, avrebbero dovuto produrre la documentazione progettuale richiesta ad integrazione contenente le opportune modifiche atte a superare i motivi ostativi ed i rilievi formulati dagli Enti entro e non oltre il termine del 01/10/2018.

Preso atto che alla predetta nota non è pervenuto alcun riscontro da parte dei Soggetti Attuatori e che l'inerzia degli stessi perdura da oltre due anni;

Considerato che nel periodo trascorso dalla data di presentazione della domanda di edificazione del complesso residenziale – Ambito 24 di P.R.G ad oggi sono intervenute numerose modifiche legislative che imporrebbero una rivalutazione complessiva del progetto e del relativo iter approvativo;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, sussistere tutti i presupposti per adottare apposito provvedimento di archiviazione del procedimento;

Vista la L.R. 24/1987 e smi;

Visti gli articoli 2 e 14 e succ. della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo;

Di Disporre, per le succitate motivazioni, l'archiviazione del procedimento di conferenza di servizi relativa al SUA DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'EDIFICAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE - AMBITO 24 DI P.R.G.;

Di dare mandato al responsabile del procedimento per dare avviso dell'avvenuta archiviazione del procedimento mediante notifica del presente provvedimento alle amministrazioni coinvolte ed ai Soggetti Proponenti e pubblicazione sul sito informatico del Comune nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

Contro il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90 e s.m.i., gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria che provvede alla pubblicazione all'albo pretorio informatico e trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento.

Bordighera lì 08 OTT. 2018

IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE TECNICO
(*Dott. Luigi Maurelli*)