



# CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## **DETERMINAZIONE CUC CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI BORDIGHERA ED OSPEDALETTI**

NUMERO 850 REGISTRO GENERALE DEL 23/11/2018  
NUMERO 49 REGISTRO SETTORE DEL 23/11/2018

**OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO IN OSPEDALETTI, REGIONE MARGOTTA - PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. B D.LGS. 50/2016) - CIG 7640549C7C - NOMINA SEGGIO E COMMISSIONE DI GARA**

### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Richiamato** l'art. 33 comma 3 bis del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., così come sostituito dall'art. 9, comma 1, lettera d), della legge n. 89/2014, il quale testualmente recita *“I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento.....”*;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 23-ter della legge n. 114/2014 rubricato *“Ulteriori disposizioni in materia di acquisizione di lavori, beni e servizi da parte degli enti pubblici”* le disposizioni di cui all'art. 33, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 163/2006 sono entrate in vigore dal 1° novembre 2015;

**Osservato** che la materia disciplinata dagli articoli precedenti, concernente acquisti di forniture, servizi e lavori attraverso centrali di committenza, viene ora trattata dagli articoli 3, 37, 38 e 39 del D.lgs 18/04/2016 n. 50, nonché dall'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto, e considerato che quest'ultimo instaura una disciplina transitoria, stabilendo che fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti – AUSA di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18/10/2012, n. 179, convertito dalla legge 17/12/2012 n. 221;

**Dato atto** che la Centrale Unica di Committenza istituita tra il Comune di Bordighera e Ospedaletti è stata regolarmente registrata all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) presso ANAC, nel rispetto della normativa vigente in materia;

**Visto** l'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che prevede la possibilità di stipulare apposite convenzioni fra Enti locali per lo svolgimento in modo coordinato di funzioni e servizi e che le stesse devono stabilire i fini, la durata, le forme di consultazione degli enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;

**Rilevato** inoltre che la sopra citata disposizione prevede che le convenzioni di cui trattasi possono anche prevedere la costituzione di uffici comuni, che operino con personale distaccato degli enti partecipanti, ai quali affidare l'esercizio delle funzioni pubbliche in luogo degli enti partecipanti all'accordo;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio comunale di Bordighera n. 53 del 29/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente modificata con deliberazione n. 62 del 29/11/2017;
  - la deliberazione del Consiglio comunale di Ospedaletti n. 45 del 6/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente modificata con deliberazione n. 29 del 29/11/2017;
- entrambe di approvazione della convenzione predisposta ai sensi dell'art. 30 del TUEL, con la quale viene convenzionato lo svolgimento unificato del servizio di gestione gare, da ora denominato "*Centrale di Committenza Unica (CUC)*" per le procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni aderenti all'Accordo Consortile medesimo, con l'individuazione del Comune di Bordighera quale Comune capofila;

**Dato atto** che la sopracitata convenzione è stata sottoscritta dal Comune di Bordighera e dal Comune di Ospedaletti in data 3/12/2015;

**Visto** il Regolamento operativo per la disciplina sul funzionamento dell'ufficio gare operante come Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), approvato con deliberazioni di Giunta comunale:

- n. 265 del 15 dicembre 2015 del Comune di Bordighera
- n. 155 del 15 dicembre 2015 del Comune di Ospedaletti;

**Richiamato** il decreto del Sindaco di Bordighera n. 8 del 25/10/2016, per la nomina del Responsabile dell'ufficio gare della CUC;

\*\*\*\*\*

**Richiamate** le proprie determinazioni di seguito indicate:

- **n. 710 rg del 09.10. 2018**, di indizione gara, conseguente alla determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Ospedaletti – n. 124 del 03.10.2018, per l'avvio della procedura per l'affidamento in concessione della gestione del campo sportivo di proprietà del comune di Ospedaletti, sito in regione Margotta – Ospedaletti, per la durata di anni 5 con opzione di maggior periodo sino ad anni 20, dai quali atti risulta che l'importo a base di gara relativo al canone annuo è pari ad € 15.00000 e che l'aggiudicazione dovrà avvenire mediante procedura negoziata previa esperimento di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del d.lgs. 50/2016 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Con i medesimi atti viene inoltre stabilito che i partecipanti devono dimostrare il possesso dei necessari requisiti di carattere tecnico organizzativo ed economico finanziario mediante:
  - o informazioni riguardo ai loro conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività (per le associazioni il requisito in argomento si deve intendere riferito alle entrate ed alle uscite desunte dai relativi bilanci, e sarà da valutare tenendo conto della natura non imprenditoriale di tali soggetti)

- o **documentata gestione** senza gravi inadempienze, nei quattro anni precedenti la pubblicazione dell'avviso per la manifestazione di interesse, per **almeno 24 mesi** complessivi (anche non continuativi), di uno o più **impianti sportivi comprendenti un campo da calcio ad 11, in Comuni con almeno 3.500,00 abitanti;**

alla quale richiamata determinazione è seguita la pubblicazione della stessa sul sito istituzionale della CUC e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera con i relativi allegati nonché la pubblicazione dell'*Avviso di indagine esplorativa di mercato* con allegato *modello di manifestazione di interesse*;

- **n. 808 rg del 07.11.2018**, di prosecuzione gara, che ha approvato il *Verbale di constatazione manifestazioni di interesse e inviti alla gara, con allegato* elenco dei soggetti (identificati con numeri di protocollo d'arrivo) che hanno manifestato interesse alla gara per **la concessione della gestione del campo da calcio del Comune di Ospedaletti**, redatto in data 24/10/2018 e conservato agli atti CUC, **invitando** alla gara i 2 soggetti che hanno validamente manifestato il proprio interesse alla partecipazione alla procedura ed **approvando** i seguenti **schemi/modelli di gara**:

- lettera d'invito/richiesta d'offerta/disciplinare di gara;
- richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- formulario per il DGUE - Documento di gara unico europeo;
- modello offerta economica;
- schede per offerta tecnica;
- modulo per redazione piano economico finanziario;

**Stabilito** il termine – perentorio - per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 22.11.2018;

**Verificato** che entro tale termine è pervenuto all'ente appaltante n. 1 plico, come risulta dal verbale di constatazione presentazione offerte in pari data odierna – ore 13,10;

**Ritenuto** quindi di dover provvedere, alla costituzione del seggio per la gestione della prima fase di gara (verifica della documentazione amministrativa) nonché alla costituzione della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte ammesse alla gara ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

**Richiamato**, in merito all'attività della CUC, l'articolo 2, comma 3, lettera d) della Convenzione per la gestione in forma associata degli appalti di lavori, servizi e forniture dei Comuni di Bordighera e Ospedaletti, sopra richiamata;

**Richiamate** altresì le linee guida ANAC n. 3 (compiti del RUP) approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate con successivo provvedimento n. 1007 del 11/10/2017;

#### DETERMINA

1) di procedere con i successivi adempimenti relativi alla gara per l'affidamento in concessione della gestione del campo sportivo del Comune di Ospedaletti, sito in regione Margotta, per il periodo base di anni 5, salvo maggior periodo, sino ad anni 20, in forza di eventuale maggior offerta opzionale per il concorrente;

2) di costituire come segue il seggio per la gestione della prima fase di gara (verifica della documentazione amministrativa), come previsto nel disciplinare di gara:

- Arch. Massimo Salsi (Presidente – Responsabile Servizio Patrimonio, Comune di Ospedaletti, Rup);
- Dott.ssa Giulia Di Guardo (Istr. direttivo amministrativo ufficio Patrimonio, Comune di Ospedaletti);
- Dott.ssa Antonietta Grusso (Istr. direttivo amministrativo servizi segreteria, contratti e gare, Comune di Bordighera);

3) di costituire come segue la Commissione giudicatrice delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, che opererà dopo la conclusione dei lavori del seggio di gara di cui al punto precedente:

- Arch. Roberto Ravera (Responsabile delegato del Servizio tecnico del Comune di Bordighera – Presidente)
- Dott. Marco Gunter (Segretario Comunale del Comune di Ospedaletti);
- Geom. Rocco Noto (Responsabile Servizio demanio, verde pubblico, igiene urbana del Comune di Ospedaletti);

3) di stabilire l'avvio delle operazioni di gara nella giornata odierna, di venerdì 23 novembre 2018, a partire dalle ore 12,00, presso l'ufficio gare del Comune di Bordighera con l'esame della documentazione amministrativa e della regolarità formale delle offerte tecniche da parte del Seggio, in seduta pubblica, cui seguirà, in data martedì 27 novembre 2018, dalle ore 9,00, presso l'ufficio tecnico del comune di Ospedaletti, l'esame delle offerte tecniche e relativa attribuzione dei punteggi da parte della Commissione Giudicatrice in seduta riservata e quindi l'esame e l'attribuzione di punteggio alle offerte economiche in seduta pubblica.

La presente determinazione viene conservata in originale dall'ufficio segreteria del Comune di Bordighera, pubblicata all'Albo Pretorio informatico e sui siti CUC e Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera, e inoltre comunicata al RUP ed ai servizi interessati.

F.to IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.  
(Dr. Dario Sacchetti)