



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE CUC CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI BORDIGHERA ED OSPEDALETTI

NUMERO 808 REGISTRO GENERALE DEL 07/11/2018
NUMERO 47 REGISTRO SETTORE DEL 07/11/2018

**OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO
SPORTIVO COMUNALE SITO IN OSPEDALETTI (IM) REGIONE MARGOTTA -
PROSECUZIONE DI GARA - RICHIESTA D'OFFERTE - CIG 7640549C7C -**

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Richiamato l'art. 33 comma 3 bis del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., così come sostituito dall'art. 9, comma 1, lettera d), della legge n. 89/2014, il quale testualmente recita *“I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento.....”*;

dato atto che ai sensi dell'art. 23-ter della legge n. 114/2014 rubricato *“Ulteriori disposizioni in materia di acquisizione di lavori, beni e servizi da parte degli enti pubblici”* le disposizioni di cui all'art. 33, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 163/2006 sono entrate in vigore dal 1° novembre 2015;

osservato che la materia disciplinata dagli articoli precedenti, concernente acquisti di forniture, servizi e lavori attraverso centrali di committenza, viene ora trattata dagli articoli 3, 37, 38 e 39 del D.lgs 18/04/2016 n. 50, nonché dall'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto, e considerato che quest'ultimo instaura una disciplina transitoria, stabilendo che fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti – AUSA di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18/10/2012, n. 179, convertito dalla legge 17/12/2012 n. 221;

dato atto che la Centrale Unica di Committenza istituita tra il Comune di Bordighera e Ospedaletti è stata regolarmente registrata all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) presso ANAC, nel rispetto della normativa vigente in materia;

visto l'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che prevede la possibilità di stipulare apposite convenzioni fra Enti locali per lo svolgimento in modo coordinato di funzioni e servizi e che le stesse devono stabilire i fini, la durata, le forme di consultazione degli enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;

rilevato inoltre che la sopra citata disposizione prevede che le convenzioni di cui trattasi possono anche prevedere la costituzione di uffici comuni, che operino con personale distaccato degli enti partecipanti, ai quali affidare l'esercizio delle funzioni pubbliche in luogo degli enti partecipanti all'accordo;

richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale di Bordighera n. 53 del 29/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente modificata con deliberazione n. 62 del 29/11/2017;
 - la deliberazione del Consiglio comunale di Ospedaletti n. 45 del 6/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente modificata con deliberazione n. 29 del 29/11/2017;
- entrambe di approvazione della convenzione predisposta ai sensi dell'art. 30 del TUEL, con la quale viene convenzionato lo svolgimento unificato del servizio di gestione gare, da ora denominato "*Centrale di Committenza Unica (CUC)*" per le procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni aderenti all'Accordo Consortile medesimo, con l'individuazione del Comune di Bordighera quale Comune capofila;

dato atto che la sopracitata convenzione è stata sottoscritta dal Comune di Bordighera e dal Comune di Ospedaletti in data 3/12/2015;

visto il Regolamento operativo per la disciplina sul funzionamento dell'ufficio gare operante come Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), approvato con deliberazioni di Giunta comunale:

- n. 265 del 15 dicembre 2015 del Comune di Bordighera
- n. 155 del 15 dicembre 2015 del Comune di Ospedaletti;

richiamati:

- il decreto del Sindaco di Bordighera n. 8 del 25/10/2016, per la nomina del Responsabile dell'ufficio gare della CUC;
- il decreto del Sindaco di Bordighera n. 10 del 16/08/2017, protocollo n. 17781 in pari data, per la nomina del sostituto Responsabile della CUC;

richiamati gli articoli 37 e 38 del D. Lgs. n. 50/2016.

Richiamata la propria determinazione di indizione gara n. 710/RG del 09.10.2018, conseguente alla determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Ospedaletti n. 124 del 03.10.2018, per l'avvio della **procedura** per l'affidamento in concessione della gestione del campo sportivo di proprietà del comune di Ospedaletti, sito in regione Margotta – Ospedaletti (IM), per la durata di anni 5 con opzione di maggior periodo sino ad anni 20, dai quali atti risulta che:

- l'importo a base di gara relativo al canone annuo è pari ad € 15.000,00 annui;
- l'aggiudicazione dovrà avvenire mediante procedura negoziata previa esperimento di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del d.lgs. 50/2016 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- i partecipanti devono dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo ed economico finanziario mediante;

- informazioni riguardo ai loro conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività (per le associazioni il requisito in argomento si deve intendere riferito alle entrate ed alle uscite desunte dai relativi bilanci, e sarà da valutare tenendo conto della natura non imprenditoriale di tali soggetti);
- **documentata gestione** senza gravi inadempienze, nei quattro anni precedenti la pubblicazione dell'avviso per la manifestazione di interesse, per **almeno 24 mesi** complessivi (anche non continuativi), di uno o più **impianti sportivi comprendenti un campo da calcio ad 11, in Comuni con almeno 3.500,00 abitanti.**

Osservato che in data 09.10.2018 si è proceduto alla pubblicazione - sul sito istituzionale della CUC e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera (IM) della determinazione a contrarre e relativi allegati e della determinazione di avvio di gara, sopra richiamate, nonché dell'*Avviso di indagine esplorativa di mercato con allegato modello di manifestazione di interesse*;

dato atto che in risposta all'*Avviso* sopra richiamato sono pervenute alla stazione appaltante, nei termini previsti, n. 2 valide manifestazioni di interesse da parte di corrispondenti 2 soggetti, come risulta dal *Verbale di constatazione manifestazioni di interesse e inviti alla gara* in data 24/10/2018, agli atti d'ufficio;

dato altresì atto che tutti i 2 soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse sono da invitare alla gara, come previsto nell'*Avviso*;

precisato che l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse alla gara, nonché all'elenco dei soggetti da invitare alla gara, giusta verbale redatto in data 24/10/2018, verrà differito sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera b), del decreto legislativo 50/2016;

visti gli schemi/modelli dei seguenti documenti di gara:

- lettera d'invito/richiesta d'offerta/disciplinare di gara;
- richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- formulario per il DGUE - Documento di gara unico europeo;
- modello offerta economica;
- schede per offerta tecnica;
- modulo per redazione piano economico finanziario;

predisposti dall'ufficio gare della CUC, documenti tutti identificati con il protocollo n. 25905 del 07/11/2018 e conservati agli atti dell'ufficio medesimo;

ritenuto dover proseguire con le fasi successive previste per la procedura di gara oggetto;

richiamati il decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 ed il decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010 n. 207 limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

D E T E R M I N A

1) Di approvare, e qui integralmente richiamare, il *Verbale di constatazione manifestazioni di interesse e inviti alla gara, con allegato* elenco dei soggetti (identificati con numeri di protocollo d'arrivo) che hanno manifestato interesse alla gara per **la concessione della gestione del campo da calcio del Comune di Ospedaletti (IM)**, redatto in data 24/10/2018 e conservato agli atti dell'ufficio CUC, **invitando** alla gara i 2 soggetti che hanno validamente manifestato interesse alla partecipazione alla procedura;

2) di differire l'accesso all'elenco nominativo dei soggetti di cui sopra sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 50/2016;

3) di proseguire negli adempimenti di gara avviata con propria determinazione n. 710/RG del 09/10/2018 da espletarsi mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato ai sensi

dell'articolo 36 – comma 2 – lettera b) del D.Lgs 50/2016, da effettuarsi fra operatori economici che hanno manifestato validamente interesse alla gara medesima, in possesso di iscrizione alla CCIAA o le persone giuridiche private non a rilevanza imprenditoriale e commerciale e i gruppi associativi non riconosciuti, ancorchè non iscritti alla Camera di Commercio, nonchè dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusta articolo 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016;

4) di approvare i seguenti schemi/modelli di gara:

- lettera d'invito/richiesta d'offerta/disciplinare di gara;
- richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- formulario per il DGUE - Documento di gara unico europeo;
- modello offerta economica;
- schede per offerta tecnica;
- modulo per redazione piano economico finanziario;

predisposti dall'ufficio gare della C.U.C. e conservati agli atti dell'ufficio medesimo, documenti tutti identificati con il protocollo n. 25905 del 07/11/2018;

5) di dare atto che il Responsabile del procedimento per l'appalto del servizio in oggetto è l'Arch. Massimo Salsi, responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Ospedaletti;

La presente determinazione viene conservata in originale dall'ufficio segreteria, pubblicata all'Albo Pretorio informatico, sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera, sul sito CUC e trasmessa al RUP.

F.to IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
(Dott. Dario Sacchetti)