



# CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## **DETERMINAZIONE CUC CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI BORDIGHERA ED OSPEDALETTI**

NUMERO 710 REGISTRO GENERALE DEL 09/10/2018  
NUMERO 42 REGISTRO SETTORE DEL 09/10/2018

**OGGETTO: PROCEDURA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO IN OSPEDALETTI, REGIONE MARGOTTA - COMUNE DI OSPEDALETTI - CIG 7640549C7C - INDIZIONE GARA - APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Richiamato** l'art. 33 comma 3 bis del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., così come sostituito dall'art. 9, comma 1, lettera d), della legge n. 89/2014, il quale testualmente recita "*I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento.....*";

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 23-ter della legge n. 114/2014 rubricato "*Ulteriori disposizioni in materia di acquisizione di lavori, beni e servizi da parte degli enti pubblici*" le disposizioni di cui all'art. 33, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 163/2006 sono entrate in vigore dal 1° novembre 2015;

**Osservato** che la materia disciplinata dagli articoli precedenti, concernente acquisti di forniture, servizi e lavori attraverso centrali di committenza, viene ora trattata dagli articoli 3, 37, 38 e 39 del D.lgs 18/04/2016 n. 50, nonché dall'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto, e considerato che quest'ultimo instaura una disciplina transitoria, stabilendo che fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti – AUSA di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18/10/2012, n. 179, convertito dalla legge 17/12/2012 n. 221;

**Dato atto** che la Centrale Unica di Committenza istituita tra il Comune di Bordighera e Ospedaletti è stata regolarmente registrata all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) presso ANAC, nel rispetto della normativa vigente in materia;

**Visto** l'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che prevede la possibilità di stipulare apposite convenzioni fra Enti locali per lo svolgimento in modo coordinato di funzioni e servizi e che le stesse devono stabilire i fini, la durata, le forme di consultazione degli enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;

**Rilevato** inoltre che la sopra citata disposizione prevede che le convenzioni di cui trattasi possono anche prevedere la costituzione di uffici comuni, che operino con personale distaccato degli enti partecipanti, ai quali affidare l'esercizio delle funzioni pubbliche in luogo degli enti partecipanti all'accordo;

**Richiamate:**

– la deliberazione del Consiglio comunale di Bordighera n. 53 del 29/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente modificata con deliberazione n. 62 del 29/11/2017;  
– la deliberazione del Consiglio comunale di Ospedaletti n. 45 del 6/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente modificata con deliberazione n. 29 del 29/11/2017, entrambe di approvazione della convenzione predisposta ai sensi dell'art. 30 del TUEL, con la quale viene convenzionato lo svolgimento unificato del servizio di gestione gare, da ora denominato "*Centrale di Committenza Unica (CUC)*" per le procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni aderenti all'Accordo Consortile medesimo, con l'individuazione del Comune di Bordighera quale Comune capofila;

**Dato atto** che la sopracitata convenzione è stata sottoscritta dal Comune di Bordighera e dal Comune di Ospedaletti in data 03/12/2015;

**Visto** il Regolamento operativo per la disciplina sul funzionamento dell'ufficio gare operante come Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), approvato con deliberazioni di Giunta comunale:

- n. 265 del 15 dicembre 2015 del Comune di Bordighera;
- n. 155 del 15 dicembre 2015 del Comune di Ospedaletti;

**Richiamato** il decreto del Sindaco di Bordighera n. 8 del 25/10/2016, per la nomina del Responsabile dell'ufficio gare della CUC;

\*\*\*\*\*

**Richiamata** la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Ospedaletti – n. 124 del 03.10.2018, per l'avvio della **procedura di affidamento in concessione della gestione del campo sportivo comunale sito in Ospedaletti in regione Margotta, per un periodo di anni 5, con opzione di maggior durata, sino ad un massimo di anni 20**, come da indirizzo espresso dalla giunta comunale con atto n. 114 del 22.06.2018;

Dato atto che la richiamata determinazione stabilisce quanto segue:

- il valore complessivo della concessione è calcolato in euro 1.154.200,00 per la durata massima ventennale, sulla base di un valore annuo pari ad €57.710,00 stabilito mediante l'applicazione delle tariffe determinate con atto di giunta Comunale n. 113 del 22.06.2018 all'utilizzo medio della struttura come stimato dall'Ufficio Patrimonio;
- l'affidamento dovrà avvenire mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'articolo 36 – comma 2 – lettera b) del D.Lgs 50/2016 e delle linee guida n. 4 dell'Anac come aggiornate con determinazione n. 206 del 01.03.2018;
- l'aggiudicazione dovrà avvenire in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa giusta articolo 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 37 del d. lgs. 50/2016 l'espletamento della gara finalizzata all'affidamento della concessione è di competenza della CUC - Centrale Unica di Committenza fra i comuni di Bordighera e Ospedaletti;

**Preso atto** che con nota contraddistinta dal protocollo del Comune di Ospedaletti n. 8127 del 04.10.2018 è pervenuta alla Centrale Unica, la sopra richiamata determinazione a contrarre e la documentazione correlata, ai fini dell'indizione della gara, recepita al protocollo generale della C.u.c. con il n. 23224 in data 04/10/2018;

**Visto** il modello di avviso per la manifestazione di interesse, predisposto in conformità al disposto delle linee guida n. 4 dell'Anac;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento operativo CUC, sopra richiamato, il responsabile dell'ufficio gare della C.U.C. provvede all'approvazione della documentazione di gara, di cui è responsabile sino alla fase di aggiudicazione;

**Visti** gli schemi dei seguenti documenti di gara:

- Avviso di indagine esplorativa;

- Modello di manifestazione di interesse;

predisposti dall'ufficio gare della CUC, documenti identificati con il protocollo n. 23579 del 09/10/2018 e conservati agli atti dell'ufficio medesimo;

**Ritenuto** pertanto doversi indire la procedura di gara e disporre la pubblicazione dell'avviso per manifestazione di interesse;

**Richiamati** il decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 ed il decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010 n. 207 limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

## D E T E R M I N A

**1) di indire per conto del Comune di Ospedaletti, ai sensi dell'art. 37 del d. lgs. 50/2016, procedura di affidamento in concessione della gestione del campo sportivo comunale sito in Ospedaletti in regione Margotta, per un periodo di anni 5, con opzione di maggior durata, sino ad un massimo di anni 20,** secondo quanto stabilito con la determinazione contrarre n. 124 in data 03.10.2018 assunta dal responsabile del Servizio Patrimonio del comune di Ospedaletti, dalla quale si evince che:

- il valore complessivo della concessione è calcolato in euro 1.154.200,00 per la durata massima ventennale, sulla base di un valore annuo pari ad €57.710,00 stabilito mediante l'applicazione delle tariffe determinate con atto di giunta Comunale di Ospedaletti n. 113 del 22.06.2018 all'utilizzo medio della struttura come stimato dall'Ufficio Patrimonio del detto Comune;

- l'affidamento dovrà avvenire mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'articolo 36 – comma 2 – lettera b) del D.Lgs 50/2016 e delle linee guida n. 4 dell'Anac come aggiornate con determinazione n. 206 del 01.03.2018;

- l'aggiudicazione dovrà avvenire in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa giusta articolo 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016

**2) di avviare pertanto l'indagine esplorativa di mercato** come prevista dall'art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.Lgs 50/2016 e delle linee guida n. 4 dell'Anac aggiornate con determinazione n. 206 del 01.03.2018, ed **approvare** la seguente **documentazione di gara**:

- Avviso di indagine esplorativa di mercato;

- Modello di manifestazione di interesse;

predisposta dall'ufficio gare della C.U.C. e conservata agli atti dell'ufficio medesimo, documenti tutti identificati con il protocollo n. 23579 del 09/10/2018;

**3)** di **disporre** la pubblicazione dell'approvato avviso per giorni 15 all'albo pretorio del Comune di Bordighera e nella sezione Amministrazione trasparente dei siti istituzionali di entrambi i Comuni componenti la Centrale Unica;

**4)** di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la concessione in oggetto è l'Arch. Massimo Salsi (Responsabile ufficio patrimonio - Comune di Ospedaletti).

La presente determinazione viene conservata in originale dall'ufficio segreteria, pubblicata all'Albo Pretorio informatico, sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera, sul sito CUC e trasmessa al RUP.

F.to IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.  
(Dr. Dario Sacchetti)