

**CUC - Centrale Unica di Committenza  
fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti (IM)**

**GARA CUC N. 15/2018**

**GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO IN OSPEDALETTI**

**REGIONE MARGOTTA**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - COMUNE DI OSPEDALETTI**

**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

Procedura negoziata ex articolo 36 - comma 2 – lettera B) del decreto legislativo 50/2016

**La CUC – Centrale unica di committenza  
fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti (IM)**

istituita a sensi di legge quale soggetto aggregatore abilitato all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito di unioni di comuni;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale di Bordighera n. 53 del 29/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente modificata con deliberazione n. 62 del 29/11/2017;
  - la deliberazione del Consiglio comunale di Ospedaletti n. 45 del 6/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente modificata con deliberazione n. 29 del 29/11/2017;
- di approvazione della convenzione predisposta ai sensi dell'art. 30 del TUEL, con la quale viene convenzionato lo svolgimento unificato del servizio di gestione gare, denominato "*Centrale di Committenza Unica (CUC)*" per le procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni aderenti all'Accordo Consortile medesimo, con l'individuazione del Comune di Bordighera quale Comune capofila;

Richiamato altresì il *regolamento operativo sul funzionamento dell'ufficio gare operante come Centrale unica di committenza*, approvato con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 265 del 15/12/2015;

**in esecuzione della determinazione** del Responsabile del servizio Patrimonio del Comune di Ospedaletti n. **124 del 03.10.2018**;

**avvia una indagine esplorativa di mercato**

finalizzata a **reperire operatori economici interessati** ad una procedura negoziata per l'affidamento di che trattasi, ai sensi dell'articolo 36 - comma 2 – lettera b - del D.Lgs. 50/2016, nonchè delle linee guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 206 del 01.03.2018.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e **non vincola** in alcun modo questa centrale di committenza, non ingenerando fra gli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Questa centrale di committenza si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa

al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento. Di seguito, informazioni su elementi essenziali del contratto, requisiti di partecipazione e modalità di gara.

\*\*\*\*\*

### **1) STAZIONE APPALTANTE**

CUC – Centrale unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti (IM).

Indirizzo: c/o Comune di Bordighera - Via XX Settembre, 32 – 18012 Bordighera (IM).

Punti di contatto: Ufficio gare CUC Telefono: 0184 272274 - PEC: [bordighera@legalmail.it](mailto:bordighera@legalmail.it) - [https://bordighera.gov.it/rete\\_civica/centrale\\_unica\\_di\\_committenza/bandi\\_ed\\_esiti/2018](https://bordighera.gov.it/rete_civica/centrale_unica_di_committenza/bandi_ed_esiti/2018)

Responsabile della Centrale unica di committenza: Dott. Dario SACCHETTI - Vice segretario del Comune di Bordighera.

### **2) AMMINISTRAZIONE PER CONTO DI CUI SI INDICE LA GARA**

Comune di Ospedaletti (IM) – abitanti circa 3.500

**Responsabile del procedimento:** Arch. Massimo Salsi – tel. 0184 6822326 – mail [salsi.massimo@comune.ospedaletti.im.it](mailto:salsi.massimo@comune.ospedaletti.im.it) - PEC: [comune@pec.comune.ospedaletti.im.it](mailto:comune@pec.comune.ospedaletti.im.it)

### **3) OGGETTO DELL'APPALTO** - CPV 92610000-0– “Servizi di gestione di impianti sportivi”

Capitolato speciale di concessione e linee guida piano economico finanziario come da indirizzi espressi dal Comune di Ospedaletti con delibera n. 114 del 22.06.2018 .

Il presente avviso d'indagine esplorativa di mercato + capitolato speciale di concessione – scheda requisiti – scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta – linee guida e modello quadro economico finanziario : pubblicati su

[https://bordighera.gov.it/rete\\_civica/centrale\\_unica\\_di\\_committenza/bandi\\_ed\\_esiti/2018](https://bordighera.gov.it/rete_civica/centrale_unica_di_committenza/bandi_ed_esiti/2018)

### **4) L'IMPORTO della concessione** ex art. 167 del d. lgs. 50/2016

€ 288.550,00 per la durata di anni 5, sulla base del fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato sulla base dell'applicazione delle tariffe per l'utilizzo del campo, come stabilite con deliberazione di G. C. n. 113 del 22.06.2018, per un periodo medio stimato in giorni 182 per anno solare , secondo l'orario 15/23 giornaliero feriale, e l'orario 9/13 – 15/23 giornaliero del sabato a della domenica, sulla base degli utilizzi sino ad oggi verificatisi; Opzione di maggior durata: sino ad un massimo di anni 20 a fronte di investimenti di capitale, a libera scelta del concorrente.

### **5) SUBAPPALTO**

Amnesso ex art. 174 d. lgs. 50/2016.

### **6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA** (rif. D.lgs.50/2016)

Sono ammessi alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 45, alle condizioni di cui agli articoli 47, 48, 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Ai fini della presente gara vengono considerati operatori economici, in ossequio alle direttive europee in materia, anche le persone giuridiche private non a rilevanza imprenditoriale e commerciale e i gruppi associativi non riconosciuti, ancorchè non iscritti alla Camera di Commercio.**

In possesso dei requisiti di cui alla scheda “Requisiti di ammissione e partecipazione alla gara” pubblicata in allegato.

## **7) MODALITA' DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori in oggetto verranno affidati mediante **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del decreto legislativo 50/2016, con **aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 stesso decreto.

La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ai criteri di cui al c. 3 dell'art. 97 citato decreto, appaia anormalmente bassa.

## **8) MODALITA' DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA GARA a seguito di manifestazione di interesse al presente avviso**

I **soggetti interessati** alla partecipazione alla gara dovranno far **pervenire alla CUC** - Centrale unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti (IM), domiciliata presso il Comune di Bordighera - Via XX Settembre, 32 – 18012 Bordighera (IM), indirizzo **PEC [bordighera@legalmail.it](mailto:bordighera@legalmail.it)**, la propria **manifestazione di interesse** (come da allegato A), in formato cartaceo, ovvero via fax o via telematica, **unitamente a copia di documento d'identità**, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e art. 65 del D.Lgs. 82/2005 ,

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno MERCOLEDI 24 OTTOBRE 2018**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Quale oggetto della trasmissione dovrà essere indicata una dicitura tipo: *“Manifestazione d'interesse per concessione gestione campo sportivo comunale in Ospedaletti - regione Margotta”*.

Alla gara verranno invitati **tutti** i soggetti (singoli o raggruppati) che avranno presentato regolare manifestazione d'interesse. L'invito alla gara verrà comunicato mediante una **lettera di invito/disciplinare di gara** trasmessa a mezzo **posta elettronica certificata**, contenente modalità e condizioni di gara.

Resta stabilito sin da ora che:

- la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;
- l'operatore economico invitato individualmente alla procedura negoziata ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti (art.48, comma 11 D.Lgs.50/2016);
- la presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e di capacità tecnica/economica che, invece, dovranno essere successivamente dichiarati dall'interessato in corso di procedura ed accertati con le modalità di legge.

Si informa altresì che ai sensi Regolamento UR N. 679/2016 e del D.Lgs.196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” per quanto ancora in vigore i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Eventuali chiarimenti e scambi di comunicazioni relativi al presente avviso avverranno tramite **PEC** (indirizzo PEC stazione appaltante [bordighera@legalmail.it](mailto:bordighera@legalmail.it) ).

*Avviso pubblicato sul sito CUC e nella sezione Amministrazione trasparente di Bordighera il giorno 09/10/2018*

Il Responsabile Ufficio Gare  
della Centrale Unica di Committenza  
F.to Dott. Dario SACCHETTI