



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

GARA PER LA CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN BORDIGHERA (IM) - VIA DIAZ - CIG 7591963E0C

III^ ESPERIMENTO DI GARA

PROCEDURA APERTA

(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 05/09/2018, alle ore 09:00,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 606/RG del 03/09/2018, come segue:

- | | | |
|--------------|-----------------------------|---|
| - Presidente | Dott. Dario GRASSANO | RUP - Responsabile dei servizi turismo, cultura e sport |
| - Componente | Dott.ssa Antonietta GRUOSSO | Istruttore direttivo del Servizio Segreteria, contratti e gare |
| - Componente | Sig.ra Sonia NICOSI | Istruttore direttivo dei Servizi legale, assicurazioni e patrimonio |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Assistono alla seduta di gara la sig.ra Simona Della Croce, giornalista di Sanremo news e la sig.ra Emanuelle Barberis della società sportiva Bordighera nuoto, di cui si acquisiscono copie documento di identità.

P R E M E S S E

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 150 del 27/07/2017 venivano approvati il Capitolato speciale per l'affidamento della gestione in regime di concessione del Palazzetto dello sport di Bordighera, il relativo piano economico e finanziario e il piano tariffario, si dava atto di procedere con urgenza all'avvio delle fasi successive di gara per tramite della CUC, preso atto delle



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

precedenti gare di pari oggetto, andate deserte.

Con successiva determinazione a contrarre del Settore Amministrativo di Bordighera n. 555/RG del 03/08/2018 veniva indetta nuova gara (III^ esperimento di gara) per l'affidamento di che trattasi:

- con importo a base di gara pari ad euro 400.000,00/anno, corrispondente ad euro 2.400.000,00 per la complessiva durata prevista di anni 5 più 1 eventuale;
- con importo del canone di concessione annuo, a base di gara pari ad euro 10.000,00, importi tutti al netto di IVA;
- con riconoscimento al Concessionario di un corrispettivo forfettario annuo, per tutte le prestazioni di carattere sociale utili all'utenza pari ad euro 40.000,00 oltre IVA e rivalutazione annua ISTAT a partire dal terzo anno di gestione;
- con assunzione del 75% dei costi annui di energia elettrica a carico del Comune di Bordighera;

gara da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 95, comma 3, lettera b del D.Lgs. n. 50/2016) secondo i requisiti di ammissione alla gara (allegato n. 1) e i criteri e sub-criteri per la valutazione dell'offerta (allegato 2) stabiliti nelle allegate schede alla determinazione stessa.

Venivano inoltre approvato con la determinazione a contrarre il Capitolato speciale,- deliberato nei contenuti generali dalla D.G.C. sopraccitata n. 150 del 27/07/2017- a cui sono state apportate lievi modifiche non sostanziali, individuato con prot. n. 18590 del 03/08/2018, agli atti dell'Ufficio sport.

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 561/RG del 08/08/2018 veniva indetta la gara per l'affidamento dell'incarico sopra descritto, **richiamando**:

- la determinazione a contrarre del dirigente del Settore amministrativo del comune di Bordighera n. 555/RG del 03/08/2018 di avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica con urgenza a seguito di precedenti gare deserte, di approvazione del documento sui requisiti di ammissione e partecipazione alla gara (allegato 1) e delle scheda criteri e sub-criteri per la valutazione dell'offerta (allegato 2), alle condizioni sopra indicate e il definitivo Capitolato speciale, identificato con il prot. n. 18590 del 03/08/2018.

La suddetta determina CUC n. 561/RG del 02/03/2018 **approvava** altresì i seguenti documenti:

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- modello di offerta economica;
- modello di visita congiunta;
- formulario DGUE – Documento di gara unico europeo;

documenti tutti identificati con il protocollo n. 18969 del 08/08/2018, conservati agli atti dell'ufficio medesimo.



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Della gara veniva data pubblicità mediante pubblicazione:

- del bando su GURI – 5^a serie speciale – contratti pubblici – n. 95 del 17/08/2018;
- del bando su Osservatorio regionale appalti Liguria in data 17/08/2018;
- della documentazione di gara completa su sito della CUC e sito Amministrazione trasparente in data 17/08/2018;
- di estratto di gara sul Giornale (edizione nazionale) in data 20/08/2018;
- di estratto di gara sul Secolo XIX (edizione Imperia) in data 20/08/2018.

La data di scadenza di presentazione delle offerte veniva stabilita alle ore 13:00 del giorno lunedì 3 settembre 2018.

Con verbale di constatazione presentazione offerte, in data 03/09/2018, h. 13:15, si è dato atto che è pervenuto al Comune di Bordighera, domicilio della CUC, in tempo utile, un unico plico contenente offerta da parte di: **Sport Management Spa - Verona (VR) - Prot. di arrivo 20548 del 31/08/2018.**

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 606/RG del 03/09/2018 veniva costituito il seggio di gara per la gestione della prima fase della procedura (verifica della documentazione amministrativa), e la commissione giudicatrice delle offerte che opererà dopo la conclusione dei lavori del seggio di gara, come previsto nel disciplinare di gara.

L'inizio delle operazioni di gara veniva stabilito nel giorno mercoledì 5 settembre 2018 alle ore 9:00 e di tale seduta veniva data idonea pubblicità sul sito CUC del Comune di Bordighera.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'ufficio gare della CUC.

Il Rup, Dott. Dario Grassano, prima dell'apertura dell'offerta pervenuta dichiara, che nessun operatore economico ha richiesto la visita ai luoghi come previsto - a pena d'esclusione - nel disciplinare di gara, sezione 2^a - "dichiarazione e documenti necessari per la partecipazione alla gara". Dichiara inoltre, che l'operatore economico che ha presentato offerta per la gara non era tenuto al sopralluogo del complesso sportivo, in quanto concessionario uscente.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara,

- constatata **l'integrità e la regolarità del plico pervenuto**, procede all'apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le seguenti risultanze:



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Busta n. 1 - Ditta Sport Management Spa SSD - Via Settembrini, n. 5 - 37123 Verona (VR)

Il seggio di gara rileva che:

1) *Nel DGUE nella parte IV: "Criteri di selezione" - sezione B "Capacità economica e finanziaria" punto 1a), la ditta non ha indicato il fatturato globale minimo annuo relativo all' anno 2014, come richiesto nel documento "Requisiti di ammissione e partecipazione alla gara" punto 2, lettera b, "fatturato globale minimo annuo, nel triennio 2014-2015-2016, non inferiore a 150.000,00";*

2) *nel DGUE nella parte IV: "Criteri di selezione" - sezione C "Capacità tecniche e professionali", punto 1b) la ditta non ha dichiarato il requisito di capacità tecnico-professionale previsto dal documento "Requisiti di ammissione e partecipazione alla gara" punto 2, lettera c), "aver gestito senza gravi inadempienze, nei quattro anni precedenti la pubblicazione del bando relativo alla presente gara sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, per almeno 24 mesi complessivi (anche non continuativi), uno o più impianti natatori costituiti ciascuno, come minimo, da una vasca coperta da 25 metri per almeno 8 corsie".*

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo al concorrente - per poter essere ammesso alla gara - le due dichiarazioni sopra indicate e mancanti, relative alla gara in oggetto.

A questo punto, sono le ore 09:45 il seggio di gara chiude la seduta odierna.

L'ufficio CUC provvederà a dare notizia della nuova seduta sul sito internet comunale https://bordighera.gov.it/rete_civica/centrale_unica_di_committenza/bandi_ed_esiti/2018

Durante la sospensione di seduta il plico ed i documenti di gara vengono conservati dall'ufficio CUC in armadio inaccessibile a soggetti terzi.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Dott.ssa Antonietta GRUOSSO _____

F.to Sig.ra Tiziana Sonia NICOSI _____



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

**GARA PER LA CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN
BORDIGHERA (IM) - VIA DIAZ - CIG 7591963E0C**

III^ ESPERIMENTO DI GARA

PROCEDURA APERTA

(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 12/09/2018 alle ore 08:05 ,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, come modificato con determinazione della C.U.C. n. 624/RG del 11/09/2018, come segue:

- Presidente	Dott. Dario SACCHETTI	Dirigente Settore Amministrativo
- Componente	Sig.ra Tiziana Sonia NICOSI	Istruttore Direttivo dei servizi legale, assicurazioni e patrimonio,
- Componente	Sig.ra Silvia DIDONE'	Collaboratrice professionale ufficio CUC

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara – opportunamente pubblicizzata sul sito CUC - segue una precedente prima seduta svoltasi in data 05/09/2018 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016) esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte dell'unico concorrente partecipante, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si prende atto, quindi, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere, via PEC in data 06/09/2018, al concorrente interessato la richiesta di soccorso istruttorio, come sotto specificato:



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

prot.trasmissione	Data trasmissione	concorrente	sede	prov
20985	06/09/2018	Sport Management S.p.a.	Verona	VR

ESAME DEL RISCONTRO ALLA RICHIESTA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO ED AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara dà atto che il concorrente ha riscontrato alla comunicazione – la cui scadenza era fissata **entro le ore 12:00 del giorno lunedì 17 settembre 2018**, termine ultimo previsto - come segue:

prot. arrivo	Data arrivo	concorrente	sede	prov
21160	10/09/2018	Sport Management S.p.a.	Verona	VE
21222 (integrazione)	11/09/2018	Sport Management S.p.a.	Verona	VE

come risulta da verbale in data 11/09/2018 alle ore 13:00, agli atti d'ufficio.

Si procede quindi all'esame delle dichiarazioni integrative del concorrente, con le seguenti risultanze:

- **ditta Sport Management S.p.a (Verona)** le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.

A questo punto il seggio di gara procede, sempre in seduta pubblica, con l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica – con i sub criteri b.1) e b.2) - del concorrente Sport Management S.p.a. e ne accerta la regolarità di redazione.

Il concorrente viene quindi **AMMESSO** alla fase successiva della gara e pertanto la suddetta offerta tecnica - regolarmente redatta - sarà soggetta a valutazione discrezionale da parte della commissione giudicatrice, in successiva seduta riservata.

Il seggio di gara si conclude alle ore 08:28.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Dott. Dario SACCHETTI _____

F.to Sig.ra Tiziana Sonia NICOSI _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

**GARA PER LA CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN
BORDIGHERA (IM) - VIA DIAZ - CIG 7591963E0C**

III^ ESPERIMENTO DI GARA

PROCEDURA APERTA

(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 3^ SEDUTA

Il giorno 14/09/2018 alle ore 09:30,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale,

si riunisce la **Commissione giudicatrice** per l'appalto in oggetto, costituita con determinazione della C.U.C. n. 606/RG del 03/09/2018, come segue:

- | | | |
|--------------|-----------------------|---|
| - Presidente | Arch. Massimo SALSI | Responsabile lavori pubblici
Comune di Ospedaletti |
| - Componente | Arch. Roberto RAVERA | Responsabile delegato Settore tecnico
Comune di Bordighera |
| - Componente | Dott.ssa Micaela TONI | Dirigente Settore finanziario
Comune di Bordighera |

P R E M E S S E

La presente seduta della Commissione giudicatrice segue una precedente - ed ultima - seduta pubblica del seggio di gara, svoltasi in data 12/09/2018 e conclusasi con l'ammissione dell'unico concorrente partecipante alla fase successiva della procedura.

La Commissione giudicatrice procede quindi, in seduta riservata, all'esame ed alla valutazione discrezionale dell'OFFERTA TECNICA presentata dal concorrente, attribuendo i punteggi sulla base della SCHEDA CRITERI E SUB CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA (facente parte della documentazione di gara approvata con determinazione dirigenziale n. 555/RG del 03/08/2018), con le seguenti risultanze:



CITTA' DI BORDIGHERA
PROVINCIA DI IMPERIA

CONCORRENTE SPORT MANAGEMENT S.P.A (VERONA)

Criterio b.1) PROGETTO GESTIONALE (max. 40 punti)

Tale criterio, suddiviso in 3 sub criteri, è stato così valutato:

Componenti della commissione	Sub criterio b.1.1 (gestione impianto natatorio) Max 18 punti	Sub criterio b.1.2 (gestione impianto polisportivo) Max 14 punti	Sub criterio b.1.3 (valorizzazione altri spazi interni/esterni) Max 8 punti
Salsi Massimo	0,6	0,7	0,6
Ravera Roberto	0,7	0,6	0,6
Toni Micaela	0,6	0,6	0,6
Coefficiente medio	0,63	0,63	0,60
Punteggio attribuito	11,34	8,82	4,80

TOTALE ATTRIBUITO AL CRITERIO b.1) PROGETTO GESTIONALE: **PUNTI 24,96**

* * * * *



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Critério b.2) INTERVENTI MIGLIORATIVI (max. 50 punti)

Tale criterio, suddiviso in 5 sub criteri, è stato così valutato:

Componenti della commissione	Sub criterio b.2.1 (ulteriori dotazioni di arredi e attrezzature) Max 12 punti	Sub criterio b.2.2 (contenimento dei consumi energetici) Max 14 punti	Sub criterio b.2.3 (ammodernamento piano di gioco) Max 10 punti	Sub criterio b.2.4 (ulteriore dotazione di personale) Max 8 punti	Sub criterio b.2.5 (altre migliorie) Max 6 punti
Salsi Massimo	0,5	0,5	0,7	0,6	0,6
Ravera Roberto	0,6	0,5	0,7	0,6	0,6
Toni Micaela	0,5	0,5	0,8	0,6	0,6
Coefficiente medio	0,53	0,50	0,73	0,60	0,60
Punteggio attribuito	6,36	7,00	7,30	4,80	3,60

TOTALE ATTRIBUITO AL CRITERIO b.2) INTERVENTI MIGLIORATIVI: **PUNTI 29,06**

* * * * *

La Commissione giudicatrice procede quindi al calcolo della somma dei punteggi attribuiti al concorrente relativamente ai criteri b.1) e b.2), come segue:

PUNTI 24,96 + PUNTI 29,06 = TOTALE PUNTI 54,02

A questo punto la commissione sospende la seduta riservata e stabilisce di riunirsi nuovamente – in **seduta pubblica** – il giorno **21/09/2018** alle **ore 8:00**, per:

- lettura del punteggio attribuito a seguito della valutazione dell'offerta tecnica (criterio b);
- apertura, esame di regolarità formale e valutazione automatica dell'offerta prezzo (criterio a);
- somma finale dei punteggi attribuiti,



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

come previsto nel disciplinare di gara (sezione 5^).

L'ufficio CUC provvederà a dare notizia della nuova seduta sul sito internet comunale https://bordighera.gov.it/rete_civica/centrale_unica_di_committenza/bandi_ed_esiti/2018

Durante la sospensione di seduta il plico ed i documenti di gara vengono conservati dall'ufficio CUC in armadio inaccessibile a soggetti terzi.

La commissione di gara si conclude alle ore 10:55.

Il verbalizzante (F.to Sig.ra Silvia Didonè) _____

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Arch. Massimo SALSI _____

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Dott.ssa Micaela TONI _____



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

**GARA PER LA CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN
BORDIGHERA (IM) - VIA DIAZ - CIG 7591963E0C**

III^ ESPERIMENTO DI GARA

PROCEDURA APERTA

(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 4^ SEDUTA

Il giorno 21/09/2018 alle ore 08:19,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico**

si riunisce la **Commissione giudicatrice** per l'appalto in oggetto, costituita con determinazione della C.U.C. n. 606/RG del 03/09/2018, come segue:

- | | | |
|--------------|-----------------------|---|
| - Presidente | Arch. Massimo SALSI | Responsabile lavori pubblici
Comune di Ospedaletti |
| - Componente | Arch. Roberto RAVERA | Responsabile delegato Settore tecnico
Comune di Bordighera |
| - Componente | Dott.ssa Micaela TONI | Dirigente Settore finanziario
Comune di Bordighera |

Svolge funzioni di verbalizzante la sig.ra Silvia DIDONE', dipendente dell'ufficio CUC del Comune di Bordighera; assiste alla gara la signora Emanuelle Barberis, identificata in quanto conosciuta dalla Commissione.

P R E M E S S A

La presente seduta della Commissione giudicatrice segue una precedente seduta riservata, svoltasi in data 14/09/2018 e conclusasi con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica dell'unico concorrente partecipante alla procedura.

La Commissione giudicatrice procede quindi, in **seduta pubblica**, alla lettura delle risultanze della fase precedente e, successivamente, all'apertura della busta contenente l'offerta prezzo (criterio a), verificandone la regolarità di redazione ed attribuendo il punteggio come segue:



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Criterio a) OFFERTA ECONOMICA (max. 10 punti)

L'offerta economica del concorrente SPORT MANAGEMENT S.P.A. risulta in aumento rispetto al canone annuo a base di gara (**canone offerto € 11.333,00/annuo**) e pertanto viene attribuito il punteggio massimo di **10 punti**, come previsto nella SCHEDA CRITERI E SUB CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA (facente parte della documentazione di gara approvata con determinazione dirigenziale n. 555/RG del 03/08/2018).

La Commissione rileva inoltre che nell'offerta economica vengono altresì indicati i costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza, nonché i costi della manodopera, come previsto dall'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

Viene quindi sommato il punteggio ottenuto dal concorrente in riferimento ai criteri soggetti a valutazione discrezionale con il punteggio ottenuto dall'offerta economica, per un totale di punteggio come segue:

Criteri soggetti a valutazione discrezionale	Punti 54,02
Criterio dell'offerta economica	<u>Punti 10,00</u>
TOTALE PUNTEGGIO FINALE	Punti 64,02

La seduta pubblica termina alle ore 8,25 e conseguentemente e la sig.ra Emanuelle Barberis è invitata ad uscire.

La Commissione procede, in **seduta riservata**, con l'esame del Piano Economico Finanziario, come previsto nel disciplinare di gara (sezione 3[^], punto 3).

La Commissione valuta il Piano Economico Finanziario in termini di risultati complessivi ed in termini di principali voci di dettaglio, non rileva evidenti scostamenti rispetto al Piano Economico Finanziario approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 150 del 27/07/2018 e pertanto conferma in termini generali la sostenibilità dell'offerta presentata dal concorrente.

Alle ore 08:42 viene riaperta la **seduta pubblica** e la sig.ra Emanuelle Barberis, presente, è invitata a partecipare alla seduta.

La Commissione giudicatrice

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto

alla ditta **SPORT MANAGEMENT S.P.A. - con sede in Verona – Via Settembrini n. 5 - partita IVA 00976890236**



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel Capitolato speciale per l'affidamento della gestione in regime di concessione del Palazzetto dello sport di Bordighera (come successivamente modificato con determinazione del Settore Amministrativo n. 555/RG del 03/08/2018), nel relativo piano economico e finanziario e nel piano tariffario approvati con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 150 del 27/07/2017;
- nei requisiti di ammissione alla gara e nei criteri e sub-criteri per la valutazione delle offerte stabiliti nelle schede allegate alla determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 555/RG del 03/08/2018;
- nel bando di gara e nel disciplinare di gara approvati con determinazione della Centrale unica di committenza n. 561/RG del 08/08/2018;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 20548 del 31/08/2018, dalla quale risulta un canone annuo pari ad € 11.333,00.

La gara si conclude alle ore 08:45.

Il verbalizzante (F.to Sig.ra Silvia Didonè) _____

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Arch. Massimo SALSI _____

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Dott.ssa Micaela TONI _____