



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRATIVO

NUMERO 659 REGISTRO GENERALE DEL 25/09/2018

NUMERO 192 REGISTRO SETTORE DEL 25/09/2018

OGGETTO: SPORT - GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN BORDIGHERA VIA DIAZ - III ESPERIMENTO DI GARA - CIG 7591963E0C - AGGIUDICAZIONE - SOSPENSIONE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Su proposta del responsabile del servizio turismo, cultura e sport;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 150 del 27/07/2017 con cui venivano approvati il Capitolato speciale per l'affidamento della gestione in regime di concessione del Palazzetto dello sport di Bordighera, il relativo piano economico e finanziario e il piano tariffario, e si stabiliva di procedere con urgenza a nuova gara ad evidenza pubblica, preso atto delle precedenti gare di pari oggetto andate deserte;
- determinazione dirigenziale n. 555/RG del 03/08/2018 con cui venivano approvati parte dei documenti di gara e si demandavano alla Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Bordighera ed Ospedaletti (CUC) i successivi e conseguenti adempimenti;
- determinazione della CUC n. 561/RG del 08/08/2018 con cui veniva indetta gara d'appalto e venivano approvati gli ulteriori documenti di gara;
- i verbali del seggio di gara del 05/09/2018 e del 12/09/2018 nonché i verbali della commissione giudicatrice del 14/09/2018 e del 21/09/2018, conservati agli atti dell'ufficio CUC, con proposta di aggiudicazione della concessione in oggetto alla ditta SPORT MANAGEMENT S.P.A. (via Settembrini n. 5 – 37123 Verona), per il periodo dal 01/10/2018 al 30/09/2023, alle condizioni e modalità tutte previste nel capitolato speciale di concessione (con relativo piano economico e finanziario e piano tariffario), nel bando di gara, nel disciplinare di gara e suoi allegati, nonché nell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara dall'aggiudicatario (agli atti protocollo n. 20548 del 31/08/2018) per il complessivo ammontare del canone di concessione pari ad euro 69.131,30 Iva inclusa;

Precisato che il codice identificativo gare (CIG) è il seguente: 7591963E0C;

Ritenuta regolare la procedura seguita;

Richiamato l'art. 32 "Fasi delle procedure di affidamento" del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.i:

- comma 1: "La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, provvede all'aggiudicazione";
- comma 7: "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";
- comma 8: "Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto bando (...). Nel caso di servizi e forniture, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del direttore dell'esecuzione (...) L'esecuzione in via d'urgenza di cui al presente comma è ammessa (...) nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare (...)";
- comma 9: "il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione";
- comma 10: "il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nei seguenti casi: (a) se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta (...)";
- comma 13: "L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8".

Rilevato quindi che, ai sensi della normativa vigente: (a) un contratto di servizi con la Pubblica Amministrazione può essere portato ad esecuzione solo dopo la sua stipulazione (fonte di efficacia), salvi determinati casi d'urgenza previsti dalla legge e ferma comunque l'avvenuta adozione dell'aggiudicazione (con l'eccezione dei casi di somma urgenza, non applicabili alla situazione giuridica in esame); (b) l'aggiudicazione (che precede la stipulazione del contratto) diviene efficace solo dopo l'esperimento dei controlli (accertanti l'assenza di cause ostative) nei confronti dell'aggiudicatario e tale efficacia costituisce il presupposto per la stipula contrattuale, ovvero per l'esecuzione immediata prima della stipulazione, nei casi d'urgenza;

Preso atto:

- dei tempi tecnici occorrenti per l'acquisizione della documentazione di verifica del possesso dei requisiti per dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- della necessità di iniziare il servizio di che trattasi più in prossimità possibile dell'inizio dell'anno scolastico e della normale ripresa delle attività sportive, da parte delle varie associazioni che operano sul territorio (a settembre massimo ottobre);

Rilevato che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione e che questo, in relazione all'esigenza di immediata apertura della piscina, è previsto ad efficacia immediata, sotto riserva dei successivi controlli sull'aggiudicatario, ma che tuttavia, in considerazione di accertate irregolarità o carenze manutentive nell'impianto (di cui alla relazione del tecnico incaricato dal Comune, agli atti con prot. n. 16698 dell'11/07/2018), alla data odierna non risolte, relative alla pregressa gestione (rispetto alla quale la medesima società era concessionaria), non è allo stato possibile autorizzare l'apertura al pubblico della struttura in oggetto, per superiori esigenze precauzionali a tutela della salute degli utenti, sino all'avvenuto accertamento tecnico del superamento di dette carenze ostative all'apertura;

Considerato che l'apertura delle piscine è comunque subordinata all'avvenuto cambio integrale dell'acqua nelle vasche da parte dell'aggiudicatario, con obbligo dello stesso di attestazione scritta circa la correttezza della relativa procedura seguita e la balneabilità della nuova acqua immessa;

Dato atto che sarà comunque immediatamente richiesto dall'ufficio competente un ulteriore controllo sugli impianti, e sul rispetto dei parametri e limiti di sicurezza microbiologici dell'acqua immessa, all'ASL competente;

Ritenuto pertanto:

- di disporre l'aggiudicazione della concessione in oggetto nei confronti della società sopra individuata, con sospensione degli effetti, quindi dell'esecutività, fino ad acquisizione:

- * (a) dell'atto di accertamento tecnico (in apposito verbale) attestante la rimozione delle irregolarità manutentive sopra richiamate;
- * (b) dell'attestazione dell'aggiudicatario della corretta procedura di cambio acqua e della relativa balneabilità;
- di avviare la verifica in contraddittorio con la suddetta aggiudicataria circa l'avvenuta rimozione delle irregolarità impeditive l'apertura al pubblico della struttura, derivanti dalle carenze manutentive di cui si è detto, nominando, per il Comune, il gruppo di verifica composto dall'esperto esterno che ha accertato dette irregolarità, che rilascerà il parere finale per conto del Comune, dal responsabile dell'ufficio sport comunale (verbalizzante) e dal responsabile del servizio manutenzione comunale, a supporto per quanto di loro competenza;
- di stabilire nel giorno 26/09/2018, il giorno del sopralluogo in questione, da parte del suddetto gruppo di verifica, in contraddittorio con i rappresentanti e/o incaricati della società aggiudicataria, sopra individuata;
- di stabilire che il verbale delle operazioni di sopralluogo, con l'indicazione dell'esito delle verifiche (attestazione di rimozione o meno delle irregolarità impeditive l'apertura della struttura e relativo parere finale dell'esperto incaricato dal Comune) e delle eventuali dichiarazioni dei funzionari comunali componenti il gruppo di verifica e dei rappresentanti o incaricati della società, pervenga al dirigente amministrativo comunale entro il 27/09/2018, che adotterà la decisione finale sull'efficacia o meno dell'aggiudicazione entro il 28/09/2018;

Visto il decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni;

Visto l'articolo 21 – quater, comma 2, della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Visto l'articolo 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti i regolamenti di contabilità e dei contratti;

DETERMINA

- 1) Di Approvare** la procedura di aggiudicazione relativa alla concessione in oggetto;
- 2) Di Approvare** quindi anche la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara del 21/09/2018, conservato agli atti dell'ufficio CUC e di aggiudicare conseguentemente la CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN BORDIGHERA VIA DIAZ per la durata di anni 5 dal 01/10/2018 al 30/09/2023, oltre un eventuale anno a discrezione dell'amministrazione, alla ditta SPORT MANAGEMENT S.P.A. (via Settembrini n. 5 – 37123 Verona), alle condizioni e modalità tutte previste nel capitolato speciale di concessione, nel bando di gara, nel disciplinare di gara e suoi allegati, nonché nell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara dall'aggiudicatario (agli atti protocollo n. 20548 del 31/08/2018) per il valore stimato della concessione di euro 400.000,00 euro/anno, complessivamente euro 2.400.000,00 per l'intera durata prevista (anni 5+1 eventuale), fermo quanto stabilito al punto 8) del presente dispositivo;
- 3) Di Disporre** in via d'urgenza, ricorrendone i presupposti, l'esecutività anticipata del servizio, sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm.ii, fermo tuttavia quanto stabilito al punto 8);
- 4) Di Dare Atto** che la spesa relativa al *Corrispettivo forfettario annuo per particolari prestazioni* di cui all'articolo 4/bis del sopracitato capitolato speciale viene così imputata:
 - per l'esercizio 2018 (presumibilmente 3 dodicesimi): euro 12.200,00 (IVA compresa) al capito 2360.20.1 (imp. n. 1347);
 - per i successivi esercizi 2019-2022: euro 48.800,00 (IVA compresa, soggetti a rivalutazione ISTAT a decorrere dal terzo anno) al capito 2360.20.1 imp. n. 1347P);
 - dal 01/01/2023 al 30/09/2023: euro 36.600,00 (IVA compresa) al capito 2360.20.1(imp.n. 1347P);
- 5) Di prenotare** la spesa complessiva presunta relativa ai costi dell'energia elettrica (100% dei costi annui di cui il 25% sarà rimborsato dal gestore) di cui all'articolo 4, comma 6, del sopracitato capitolato speciale:
 - per l'esercizio 2018 (presumibilmente 3 mensilità): euro 16.000,00;
 - per i successivi esercizi: euro 64.000,00 al capito 2340.1.1 (prenotazione contabile n. 1348P);

6) Di introitare il canone annuo di concessione offerto pari ad euro 13.826,26 (IVA compresa) al capitolo 535.5.3 (Acc. 374), così suddiviso:

- dal 01/10/2018 al 31/12/2018: euro 3.456,57;
- anni 2019-2022: euro 55.305,04,;
- dal 01/01/2023 al 30/09/2023: euro 10.369,73;

7) Di mandare all'ufficio contratti le incombenze relative alla formalizzazione contrattuale della concessione in oggetto;

8) Di sospendere con decorrenza immediata l'efficacia e l'esecutività della presente determinazione, vietando quindi l'apertura al pubblico dell'impianto sportivo in oggetto, nonché la stipula contrattuale, fino: (a) alla decisione finale dirigenziale (prevista al sottostante punto 10, lettera "b") sulla rimozione o meno delle irregolarità impeditive l'apertura del medesimo impianto, citate in premessa, sulla base del richiamato verbale di verifica in contraddittorio; (b) all'acquisizione da parte dell'ufficio sport comunale dell'attestazione dell'aggiudicatario del corretto cambio integrale dell'acqua nelle vasche e della relativa balneabilità, nel rispetto dei limiti e delle disposizioni tecniche vigenti in materia;

9) Di avviare la procedura di verifica in contraddittorio con la società aggiudicataria circa la rimozione o meno delle irregolarità preclusive l'apertura, sopra richiamate, e di nominare il gruppo comunale di verifica composto dai seguenti membri:

- Ing. Fabio Gramagna, professionista esterno, con potere-dovere di rilascio a verbale di attestazione e parere finali, come precisato in premessa;
- Dr. Dario Grassano, Responsabile dell'ufficio sport comunale (Responsabile del procedimento, verbalizzante), a supporto;
- Geom. Davide Maglio, Responsabile del servizio manutenzione comunale, a supporto;

10) Di stabilire: (a) nel giorno 26/09/2018, il giorno del sopralluogo di cui sopra, in contraddittorio fra il sopra nominato gruppo comunale di verifica e rappresentanti e/o incaricati della società aggiudicataria, più sopra individuata; (b) che il verbale delle operazioni di sopralluogo, con l'indicazione dell'esito delle verifiche (attestazione di rimozione o meno delle irregolarità impeditive l'apertura della struttura e relativo parere finale) e delle eventuali dichiarazioni degli altri presenti al sopralluogo, pervenga al dirigente amministrativo comunale entro il 27/09/2018, che adotterà la decisione finale sull'efficacia o meno dell'aggiudicazione entro il 28/09/2018;

11) Di rinviare all'Ufficio Sport comunale: (a) gli adempimenti amministrativi connessi al disposto di cui al punto precedente; (b) la richiesta al servizio competente dell'ASL n. 1 imperiese delle verifiche richiamate in premessa; (c) l'attuazione degli adempimenti di pubblicazione informatica ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di trasparenza della Pubblica Amministrazione.

000

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria (anche per la pubblicazione all'albo pretorio informatico) e trasmessa in copia a: Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento e Ufficio Contratti.

Bordighera, 25/09/2018

F.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Dario Sacchetti

Servizio Finanziario:

Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

Bordighera, 25/09/2018

F.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Micaela Toni