



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRATIVO

NUMERO 555 REGISTRO GENERALE DEL 03/08/2018

NUMERO 167 REGISTRO SETTORE DEL 03/08/2018

OGGETTO: SPORT - CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "EMILIO BIANCHERI" SITO IN BORDIGHERA, VIA DIAZ - INDIZIONE NUOVA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA A SEGUITO DI GARE DESERTE - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA - CIG: 7591963E0C

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione del consiglio comunale n. 53 del 24.10.2017 avente per oggetto: *"Settore segreteria generale – Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di Bordighera denominato "Palazzetto dello sport". Approvazione relazione ex art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012 convertito in L. 221/2012. Indirizzo"*;
- deliberazione G. C. n. 222 del 13 dicembre 2017 con la quale, tra l'altro, è stato disposto il rinnovo della concessione della gestione del Palasport comunale "Emilio Biancheri" di via Diaz alla ditta Sport Management SpA (con sede in Verona, Via Settembrini n. 5) per il periodo dal 12.12.2017 al 30.06.2018, nelle more della nuova gara ad evidenza pubblica ed alle condizioni e con le modalità previste:
 - nel *contratto* n. 2620 di repertorio del 12.12.2011;
 - nella *Convenzione per la gestione dell'impianto* e nel *Regolamento d'uso* approvati con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 72 del 15.06.2011;
 - nel *bando* e nel *disciplinare di gara* ed allegata *richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni* approvati con determinazione dirigenziale del settore amministrativo n. 639/RG del 04.07.2011;
 - nell'*offerta* presentata in sede di gara ed acquisita al protocollo generale dell'ente con il n. 15148 del 08.08.2011;
- deliberazione della giunta comunale n. 5 del 30.01.2018 avente per oggetto: *"Sport – avvio della procedura di affidamento della gestione e manutenzione del complesso sportivo Palazzetto dello Sport Emilio Biancheri"*;
- deliberazione della giunta comunale n. 7 del 01.02.2018 avente per oggetto: *"Sport – Nuova gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione quinquennale del"*

Palazzetto dello Sport comunale – Approvazione delle tariffe massime applicabili e del piano economico finanziario di massima”;

Preso atto che la **prima** gara ad evidenza pubblica di cui alle determinazioni:

- del dirigente del settore amministrativo n. 152 R.G. del 28/02/2018;
- della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti (IM) n. 158 R.G. del 02/03/2018 e n. 294 R.G. del 26/04/2018;

è andata deserta, come da verbale del seggio di gara in data 02.05.2018, con il quale si dichiara che l'unica offerta pervenuta entro il termine dell'11 aprile 2018, presentata dalla a.s.d. Dugongo con sede in Vinovo (TO) – Viale Piemonte 0/21 (agli atti con il prot. n. 8439 del 09/04/2018) è stata **esclusa** in quanto:

- l'associazione medesima non è in possesso del requisito di capacità economico-finanziaria (fatturato globale minimo annuo, nel triennio 2014-2015-2016, non inferiore a 450.000,00 euro annui) di cui al punto 2), lettera b) del documento di gara contenente i “Requisiti di ammissione e partecipazione alla gara”;
- non dichiara, inoltre, alcun requisito di capacità tecnico-professionale (aver gestito per almeno 24 mesi complessivi, anche non continuativi, uno o più impianti natatori costituiti come minimo da una vasca coperta da 25 mt. per almeno n. 8 corsie);

Richiamata, altresì, la deliberazione della giunta comunale n. 75 del 17.05.2018 avente per oggetto: “*Sport – Nuova gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione quinquennale del Palazzetto dello Sport comunale – Modifiche ai documenti di gara – Approvazione*” con cui, tra l'altro, si è disposto di procedere con urgenza a nuova gara ad evidenza pubblica;

Preso atto che la **seconda** gara ad evidenza pubblica di cui sopra e di cui alle determinazioni:

- del dirigente del settore amministrativo n. 376 R.G. del 29/05/2018 e n. 389 R.G. del 04/06/2018; ;
- della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti (IM) n. 391 R.G. del 05/06/2018;

è andata deserta, come da verbale della suddetta CUC in data 28.06.2018, con il quale si dichiara che non è pervenuta alcuna offerta;

In esecuzione della deliberazione della giunta comunale n. 150 del 27/07/2018 con la quale è stato disposto:

- di procedere con urgenza all'indizione di nuova gara ad evidenza pubblica, al fine sia di salvaguardare l'efficienza dell'impianto, sia di garantire la regolare ripresa delle attività sportive nella imminente stagione agonistica 2018/2019;
- di approvare la sotto elencata documentazione di gara:

a) *Capitolato speciale per l'affidamento della gestione, in regime di concessione, dell'impianto sportivo-ricreativo di proprietà comunale (ad esclusione del locale bar) con allegato inventario dei beni mobili;*

b) *Piano economico e finanziario (a valere quali linee guida per la redazione da parte dei concorrenti alla gara, dei piani economici finanziari a riprova della sostenibilità economica delle condizioni d'offerta di gara);*

c) *Piano tariffario (contenente le tariffe massime che l'aggiudicatario della concessione non dovrà superare nella gestione dei servizi offerti agli utenti dall'impianto sportivo in oggetto);*

Ritenuto, pertanto, di procedere a gara per la **concessione della gestione del complesso sportivo comunale “Emilio Biancheri” sito in Bordighera (IM) - Via Diaz,**

- di valore presunto pari ad euro 400.000,00/anno, come indicato dall'articolo 4 ultimo comma del capitolato speciale, corrispondente ad euro 2.400.000,00 per la complessiva durata prevista di anni 6 (5 anni + 1 eventuale), con importo del canone di concessione annuo, a base di gara, pari ad euro 10.000,00, importi tutti al netto di IVA;

- con riconoscimento al concessionario di un corrispettivo forfettario annuo, per tutte le prestazioni a carattere sociale o comunque d'interesse o utili all'utenza, pari ad euro 40.000,00 oltre IVA e rivalutazione annua ISTAT a partire dal terzo anno di gestione;
- con assunzione del 75% dei costi annui di energia elettrica (stimabili presuntivamente in euro 50.000,00) a carico del Comune di Bordighera (il restante 25% è a carico del gestore);
- gara da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016;
- con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, giusta articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- demandandone l'espletamento delle procedure di gara alla CUC - Centrale Unica di Committenza fra i comuni di Bordighera e Ospedaletti;
- in conformità alle prescrizioni delle deliberazioni della Giunta comunale: n. 5 del 30/01/2018; n. 7 del 01/02/2018; n. 75 del 17/05/2018 e n. 150 del 27/07/2018;

Ritenuto di dover approvare la seguente documentazione, allegata al presente provvedimento:

- Documento sui requisiti di ammissione e partecipazione alla gara;
- Scheda sui criteri e sub-criteri per la valutazione dell'offerta;

Rilevata inoltre la necessità di apportare lievi modifiche non sostanziali al capitolato speciale, approvato nei contenuti generali dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 27/07/2018, e quindi di approvare il testo di tale capitolato, individuato con protocollo n. 18590 del 03.08.2018, agli atti dell'ufficio sport, con evidenziate in colore giallo le parti modificate;

Preso atto che, per quanto attiene strettamente le modalità di pubblicazione del bando di gara, sussistano le ragioni di urgenza di cui all'articolo 60, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, in virtù delle sotto elencate motivazioni:

- l'attuale gestione è scaduta in data 30.06.2018;
 - a tutela sia della sicurezza e conservazione del palasport comunale, sia della salvaguardia dei suoi impianti tecnologici sofisticati è necessario ridurre al minimo il periodo di interruzione del servizio di che trattasi;
 - è rilevante l'aspettativa della cittadinanza e delle associazioni sportive cittadine sull'apertura dell'impianto in corrispondenza con l'inizio del nuovo anno scolastico;
- e che pertanto il termine minimo per la ricezione delle offerte è stabilito in giorni 15 (quindici) a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara alla Gazzetta Ufficiale Italiana;

Acclarato che, con separato atto, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti (IM) dovrà provvedere alla redazione e contestuale approvazione dei seguenti documenti di gara:

- bando di gara
- disciplinare di gara;
- scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta;
- richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni
- modello d'offerta economica;
- modello di visita congiunta;
- schema DGUE;

Visto l'articolo 2, comma 3, lettera d) della *Convenzione per la gestione in forma associata degli appalti di lavori servizi e forniture*, approvata del Consiglio comunale di Bordighera n. 53 del 29/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente modificata con deliberazione n. 62 del 29/11/2017;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- 1)** di **indire** nuova gara per la **concessione della gestione del complesso sportivo comunale "Emilio Biancheri" sito in Bordighera (IM) - Via Diaz**,
 - di valore presunto pari ad euro 400.000,00/anno, corrispondente ad euro 2.400.000,00 per la complessiva durata prevista di anni 6 (5 anni + 1 eventuale), con importo del canone di concessione annuo, a base di gara, pari ad euro 10.000,00, importi tutti al netto di IVA;
 - con riconoscimento al concessionario di un corrispettivo forfettario annuo, per tutte le prestazioni a carattere sociale e comunque d'interesse e utili per l'utenza, pari ad euro 40.000,00 oltre IVA e rivalutazione annua ISTAT a partire dal terzo anno di gestione;
 - con assunzione del 75% dei costi annui di energia elettrica (stimabili presuntivamente in euro 50.000,00) a carico del Comune di Bordighera (il restante 25% è a carico del gestore);
 - gara da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016;
 - con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, giusta articolo 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
 - in conformità alle prescrizioni della deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 30/01/2018;

- 2)** di **procedere in osservanza dei** seguenti documenti di gara, già approvati con la deliberazione Giunta comunale n. 150 del 27/07/2018:
 - a) *Capitolato speciale per l'affidamento della gestione, in regime di concessione, dell'impianto sportivo-ricreativo di proprietà comunale (ad esclusione del locale bar) con allegato inventario dei beni mobili, fermo quanto disposto al punto 4) sotto esteso;*
 - b) *Piano economico e finanziario (a valere quali linee guida per la redazione da parte dei concorrenti alla gara, dei piani economici finanziari a riprova della sostenibilità economica delle condizioni d'offerta per la partecipazione alla gara);*
 - c) *Piano tariffario (contenente le tariffe massime che l'aggiudicatario della concessione non dovrà superare nella gestione dei servizi offerti agli utenti dall'impianto sportivo in oggetto);*

- 3)** di **approvare** la seguente documentazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - Documento sui requisiti di ammissione e partecipazione alla gara (allegato 1);
 - Scheda sui criteri e sub-criteri per la valutazione dell'offerta (allegato 2);

- 4)** di **approvare** il testo del capitolato speciale, individuato con protocollo n. 18590 del 03/08/2018 agli atti dell'ufficio sport, da pubblicarsi sul sito internet comunale, sezione "Amministrazione Trasparente", con evidenziate in colore giallo le parti soggette a lievi modificazioni non sostanziali, come precisato in premessa;

- 5)** di **stabilire** che, per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate - il termine per la ricezione delle offerte è di giorni 15 (quindici), salva la possibilità di prevedere giorni aggiuntivi per la visita dei luoghi, con decorrenza dalla data di trasmissione del bando di gara alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ricorrendo le ragioni di urgenza di cui all'articolo 60, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;

- 6)** di **dare atto** che la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti (IM), si occuperà oltre che dei successivi adempimenti di gara, anche della preventiva redazione e approvazione – con proprio provvedimento - dei seguenti documenti di gara:

- bando di gara
- disciplinare di gara;
- scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta;
- richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni
- modello d'offerta economica;
- modello di visita congiunta;
- schema DGUE;

7) di nominare quale RUP - Responsabile unico del procedimento - per la gara in oggetto il dott. Dario Grassano – Responsabile dei servizi turismo, cultura e sport del Comune di Bordighera;

8) di dare atto che il CIG della presente gara è il seguente 7591963E0C;

9) di dare atto che si procederà con l'espletamento della gara secondo le procedure di rito;

10) di dare atto che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 27/07/2018, più sopra richiamata:

- si è già assunta prenotazione contabile (n. 1347P) al capitolo di bilancio n. 2360.20.1 a copertura della spesa relativa al corrispettivo forfettario annuo di cui all'art. 4/bis del sopra citato capitolato speciale, per tutto il periodo della concessione;
- si è già assunta prenotazione contabile (n. 1348P) al capitolo di bilancio n. 2340.1.1 a copertura dei costi di energia elettrica di cui all'art. 4, comma 6, del medesimo capitolato per tutto il periodo della concessione;
- si è previsto l'accertamento in entrata (n. 374P) del canone d'uso dell'impianto, posto a base di gara (capitolo n. 535.5.3);

11) di imputare sul bilancio comunale la spesa presunta di euro 3.000,00 per spese di pubblicità obbligatoria e contributo ANAC, ai sensi del decreto MIT 02/12/2016 (intervento n. 140.25.3, impegno n.), dando atto che, invece, la spesa presunta di euro 1000,00 per compensi/gettoni di presenza giornalieri a n. 1 componente esterno della Commissione giudicatrice, da istituirsi ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, trova copertura per effetto di precedente provvedimento (intervento n. 140.25.3; impegno n. 564);

12) di incaricare:

- l'ufficio commercio di procedere con urgenza all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del servizio bar-ristorante, da svolgersi negli appositi locali situati presso l'impianto sportivo comunale di che trattasi;
- il Settore Tecnico di provvedere con urgenza a dotare i succitati locali di contatori dedicati (separati dal resto dell'immobile) per le utenze di luce, acqua e gas; dette utenze ed i relativi consumi dovranno essere intestati ed a carico del gestore dell'attività di somministrazione.

* * *

Il presente provvedimento viene conservato in originale dall'ufficio segreteria (anche per la pubblicazione all'albo pretorio informatico) e trasmesso in copia all'ufficio sport e all'ufficio ragioneria.

Bordighera, 03/08/2018

Il Dirigente Amministrativo
Dr. Dario Sacchetti

Visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Bordighera, 07/08/2018

Per il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Micaela Toni
F.to Dott. Dario Sacchetti