

CUC - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
FRA I COMUNI DI BORDIGHERA E OSPEDALETTI (IM)

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI COMPLESSO SPORTIVO

PROCEDURA APERTA - III^ ESPERIMENTO DI GARA -  
BANDO DI GARA

1) Soggetto appaltante per conto del Comune di Bordighera: CUC Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti (IM) – domicilio: Comune di Bordighera (IM) - Via XX Settembre 32 – CAP 18012 - PEC [bordighera@legalmail.it](mailto:bordighera@legalmail.it) - referente Dott.ssa Antonietta Gruosso tel. 0184 272201 - Responsabile CUC: Dott. Dario Sacchetti.

2) RUP - Responsabile unico del procedimento: Dott. Dario Grassano (Servizi turismo, cultura e sport del Comune di Bordighera) - mail [d.grassano@bordighera.it](mailto:d.grassano@bordighera.it) - tel. 0184 272230.

3) Descrizione e durata della concessione: gestione del complesso sportivo polivalente comunale, con piscina e palestra, sito in Bordighera (IM) – Via Diaz – Durata 5 anni + 1 anno (a discrezione Amministrazione) - CPV 92610000-0 - codice NUTS ITC31 - Gara CUC n. 11/2018 - CIG 7591963E0C.

4) Documenti di gara: bando - disciplinare di gara - richiesta di partecipazione e dichiarazioni – DGUE – modello offerta economica – modello visita congiunta – capitolato di concessione – inventario beni mobili – requisiti partecipazione gara - scheda criteri di valutazione offerta – linee guida per piano economico finanziario – tariffe massime applicabili. Documenti disponibili su [https://bordighera.gov.it/rete\\_civica/centrale\\_unica\\_di\\_committenza/bandi\\_ed\\_esiti/2018](https://bordighera.gov.it/rete_civica/centrale_unica_di_committenza/bandi_ed_esiti/2018)

5) Valore stimato della concessione 400.000,00 euro/anno, complessivamente euro 2.400.000,00 per l'intera durata prevista (anni 5+1 eventuale). Costo presunto manodopera: 135.500,00 euro/anno. Corrispettivo forfettario riconosciuto dal Comune al concessionario, per prestazioni sociali: euro 40.000,00 annui. Rimborso al concessionario del 75% delle spese di energia elettrica annue. Importo minimo del canone di concessione da corrispondersi al Comune, a base di gara: 10.000,00 euro/anno. Importi tutti al netto di IVA.

6) Subconcessione: non ammessa.

7) Soggetti ammessi alla gara: operatori economici previsti nel documento “requisiti di ammissione e partecipazione alla gara”, alle condizioni ivi specificate.

8) Procedura di gara: procedura aperta (articolo 60 D.Lgs.50/2016).

9) **Aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2, D.Lgs 50/2016), valutata come da “scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell’offerta”.

10) **Cauzioni e garanzie richieste:** ai partecipanti alla gara è richiesta una garanzia provvisoria (art. 93 D.Lgs 50/2016) pari ad euro 48.000,00 (2% del valore complessivo della concessione), salvo riduzioni di legge; all’aggiudicatario verranno richieste una garanzia definitiva (art. 103 D.Lgs. 50/2016) pari ad euro 240.000,00 (10% del valore complessivo presunto della concessione), nonché una polizza di responsabilità civile per danni con massimale non inferiore ad euro 2.500.000,00 (articoli 6 e 8 del capitolato di concessione).

11) Le offerte, redatte in italiano, devono pervenire, a pena d’esclusione, al Comune di Bordighera - Ufficio protocollo - Via XX Settembre 32 – 18012 - Bordighera (Im), entro e non oltre le ore 13:00 del giorno lunedì 3 settembre 2018.

12) **Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

13) **Prima seduta di gara:** in data da definirsi, pubblicizzata sul sito CUC, si svolgerà presso Comune di Bordighera (Im) - Via XX Settembre 32. Sono ammessi ad assistere tutti i soggetti interessati.

14) Sono a carico dell’aggiudicatario della concessione le spese di pubblicità obbligatoria, che si quantificano indicativamente e presuntivamente in euro 2.500,00 (decreto MIT 02/12/2016).

15) **Provvedimenti relativi al presente appalto:** determine del Comune di Bordighera n. 555/RG del 03/08/2018 e CUC di indizione gara n.561/RG del 08/08/2018.

-16) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria - Via dei Mille, 9 - 16147 Genova.

Bando pubblicato su GURI V Serie speciale - Contratti pubblici - n. 95 del 17/08/2018, nonché - in pari data - su sito CUC Bordighera.

Per il Responsabile della CUC – F.to Dott.ssa Micaela Toni