



**CITTA' DI BORDIGHERA**  
PROVINCIA DI IMPERIA

**CUC - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
FRA I COMUNI DI BORDIGHERA e OSPEDALETTI (IM)**

**GARA CUC N. 11/2018**

**GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE  
DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN  
BORDIGHERA - VIA DIAZ -  
III° ESPERIMENTO DI GARA**

PROCEDURA APERTA – ART. 60 D.LGS. 50/2016

**CIG: 7591963E0C**

CPV: 92610000-0– “Servizi di gestione di impianti sportivi”

**SCHEDA CRITERI E SUB CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA,**

**Tipo di procedura:** procedura aperta (articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016).

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016), secondo i **criteri di valutazione**, nonché **sub-criteri**, di seguito indicati (articolo 95, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016), per un **totale massimo di 100 punti**:

- a) OFFERTA ECONOMICA , fino a 10 punti;**
- b) OFFERTA TECNICA, fino a 90 punti, così suddivisi:**
  - b.1) progetto gestionale (suddiviso in 3 sub criteri), fino a 40 punti;**
  - b.2) interventi migliorativi (suddiviso in 5 sub criteri), fino a 50 punti .**

### **Criterio a) - OFFERTA ECONOMICA : max 10 punti**

Per la valutazione dell'offerta economica ciascun concorrente dovrà indicare il **canone annuo offerto, non inferiore** al canone annuo posto a base di gara (euro 10.000,00), al netto di IVA.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, **nell'offerta** andranno altresì **indicati – a pena d'esclusione - i costi/oneri aziendali** per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza, nonché i **costi della mano d'opera**.

### **Criterio b) - OFFERTA TECNICA : max 90 punti** suddiviso nelle successive voci (b.1 e b.2)

#### **b.1) PROGETTO GESTIONALE (max 40 punti)**

Per progetto gestionale si intende un progetto di **gestione dell'impianto** in oggetto, eventualmente anche riguardante ulteriori servizi all'utenza rispetto a quelli già indicati agli articoli 15, 19, 20 del capitolato speciale.

Il progetto di gestione riporterà la **descrizione dei servizi offerti**, preferibilmente **senza** specificare gli ulteriori interventi strutturali ed impiantistici, ulteriori acquisizioni di beni e attrezzature, ulteriori dotazioni di personale rispetto al numero minimo previsto dall'articolo 11 del capitolato di concessione, che dovranno essere invece specificati negli **interventi migliorativi** di cui al successivo criterio **b.2)**.

Il **progetto gestionale** di ciascun concorrente dovrà presentare dettagliata relazione, su documento cartaceo, sui seguenti aspetti (sub criteri) del progetto, anche con riferimento ai dati quantitativi e all'estensione anche temporale degli interventi stessi, descrivendo con **completezza e efficacia** il **progetto** in relazione all'**obiettivo** della buona organizzazione della gestione e dell'efficacia dei servizi offerti al pubblico:

**b.1.1)** modalità di **gestione dell'impianto natatorio**, eventualmente anche riferita a progetti formativi o analoghi per determinate tipologie di utenza, nonché a proposte di formule di abbonamento di interesse per l'utenza (**max 18 punti**);

**b.1.2)** modalità di **gestione dell'impianto polisportivo** (pallacanestro, pallamano, volley e altro) (**max 14 punti**);

**b.1.3)** modalità di **valorizzazione degli altri spazi interni all'impianto** sportivo per ulteriori attività (ginnica – fitness – pesistica, ecc.) e degli **spazi esterni** pertinenti alla struttura (**max 8 punti**);

L'esposizione di ogni singolo sub criterio del progetto gestionale di cui sopra, soggetto a punteggio, non dovrà di norma eccedere n. 1 foglio A4, con possibilità di scrittura fronte e retro, ovvero n. 2

facciate di foglio A4 (escluse eventuali rappresentazioni grafiche e fotografiche allegate) e dovrà essere scritta con carattere times new roman di grandezza 12, o corrispondente.

## **b.2) INTERVENTI MIGLIORATIVI (max 50 punti)**

Per interventi migliorativi si intendono gli ulteriori interventi **strutturali, impiantistici**, ulteriori **acquisizione di beni e attrezzature**, ulteriore **dotazione di personale** rispetto al numero minimo previsto dall'articolo 11 del capitolato di concessione, rispetto all'esistente, singolarmente considerati o connessi/conseguenti al progetto di gestione di cui al precedente criterio **b.1)**.

Per la valutazione degli **interventi migliorativi** ciascun concorrente dovrà presentare dettagliata relazione, su documento cartaceo, sui seguenti aspetti (sub criteri), anche con riferimento ai dati quantitativi e all'estensione anche temporale degli interventi stessi, descrivendo con **completezza e efficacia** le **migliorie** in relazione all'**obiettivo** della buona organizzazione della gestione e dell'efficacia dei servizi offerti al pubblico:

**b.2.1) ulteriori dotazioni** di arredi e attrezzature oltre quelli già esistenti (**max 12 punti**);

**b.2.2) interventi di contenimento dei consumi** energetici, con obbligo di dettagliata descrizione dell'intervento, **max 14 punti**;

**b.2.3) interventi di ammodernamento** del piano di gioco (palestra), anche in relazione alla sua polifunzionalità (**10 punti**);

**b.2.4) ulteriore dotazione di personale** rispetto al numero minimo previsto dall'articolo 11 del capitolato di concessione (**max 8 punti**);

**b.2.5) altre migliorie** (**max 6 punti**)

L'esposizione di ogni singolo sub criterio di cui sopra, soggetto a punteggio, non dovrà di norma eccedere un foglio A4 con possibilità di scrittura fronte e retro, ovvero due facciate di foglio a4 (escluse eventuali rappresentazioni grafiche e fotografiche allegate) e dovrà essere scritta con carattere times new roman di grandezza 12, o corrispondente.

\*\*\*\*\*

Si rammenta che ogni **intervento gestionale e migliorativo** descritto dovrà - ai fini della **valutazione** - essere **temporalmente individuato**, con indicazione della data in cui se ne prevede la realizzazione.

Per consentire una **congrua valutazione** da parte della commissione giudicatrice, sia il progetto gestionale che gli interventi migliorativi dovranno essere descritti in una relazione **chiara, sintetica ed esaustiva**.

\*\*\*\*\*

## **VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI - INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, **sommando** i punteggi ottenuti dal concorrente per l'offerta economica

tecnica, ai sensi delle linee guida ANAC n. 2 “Offerta economicamente più vantaggiosa” (delibera 1005 del 21/09/2016).

**Calcolo dei punteggi relativi ai criteri b.1) e b.2) - Valutazione DISCREZIONALE degli elementi qualitativi.**

Gli elementi (criteri) sui quali la commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell’articolo 77 del D.Lgs. 50/2016, andrà ad esprimere la propria valutazione discrezionale, sono i seguenti:

**b.1) PROGETTO GESTIONALE** (suddiviso in **3 sub criteri**), fino a **40 punti**:

**b.1.1)** modalità di **gestione dell’impianto natatorio**, eventualmente anche riferita a progetti formativi o analoghi per determinate tipologie di utenza, nonché a proposte di formule di abbonamento di interesse per l’utenza (**max 18 punti**);

**b.1.2)** modalità di **gestione dell’impianto polisportivo** (pallacanestro, pallamano, volley e altro) (**max 14 punti**);

**b.1.3)** modalità di **valorizzazione degli altri spazi interni all’impianto** sportivo per ulteriori attività (ginnica – fitness – pesistica, ecc.) e degli **spazi esterni** pertinenti alla struttura (**max 8 punti**);

**b.2) INTERVENTI MIGLIORATIVI** (suddiviso in **5 sub criteri**), fino a **50 punti**.

**b.2.1)** **ulteriori dotazioni** di arredi e attrezzature oltre quelli già esistenti (**max 12 punti**);

**b.2.2)** interventi di **contenimento dei consumi** energetici, con obbligo di dettagliata descrizione dell’intervento, **max 14 punti**;

**b.2.3)** interventi di ammodernamento del piano di gioco (palestra), anche in relazione alla sua polifunzionalità (**10 punti**);

**b.2.4)** ulteriore dotazione di **personale rispetto** al numero minimo previsto dall’articolo 11 del capitolato di concessione (**max 8 punti**);

**b.2.5)** altre migliorie (**max 6 punti**)

Per ogni sub criterio di ciascun concorrente, ogni commissario esprime discrezionalmente la propria valutazione, corrispondente a coefficiente numerico variabile fra 0,00 e 1,00 , come segue:

|                          |   |      |
|--------------------------|---|------|
| Ottimo                   | = | 1,00 |
| Distinto                 | = | 0,90 |
| Buono                    | = | 0,80 |
| Discreto                 | = | 0,70 |
| Sufficiente              | = | 0,60 |
| Mediocre                 | = | 0,50 |
| Scarso                   | = | 0,40 |
| Gravemente insufficiente | = | 0,30 |
| Non giudicabile          | = | 0,00 |

Si calcola poi la media (arrotondata al secondo decimale) fra i coefficienti attribuiti da ciascun commissario (per ciascun sub criterio) e la si moltiplica per il punteggio massimo attribuito a ciascun sub criterio.

Si sommano i punteggi così ottenuti per ogni sub criterio, per ciascun concorrente, ottenendo così il punteggio di ogni concorrente relativamente a ciascun criterio.

### **Calcolo del punteggio relativo al criterio a) – Valutazione AUTOMATICA dell'elemento quantitativo OFFERTA ECONOMICA:**

#### **Criterio a) - Offerta economica**

La valutazione delle singole offerte economiche sarà effettuata applicando la seguente formula d'interpolazione lineare, tenuto conto che il punteggio massimo (10 punti) verrà attribuito alla migliore offerta in aumento:

$$P_i = \frac{S_i * P_{max}}{S_{max}}$$

Dove:

$P_i$  è il punteggio che otterrà il concorrente i-esimo che ha fatto l'offerta;

$S_i$  è lo scarto fra l'offerta del concorrente i-esimo e l'importo del canone a base di gara;

$*$  segno moltiplicatore

$P_{max}$  è il punteggio massimo (10 punti) attribuibile all'offerta prezzo;

$S_{max}$  è lo scarto fra la migliore offerta e l'importo del canone a base di gara

\*\*\*\*\*

Nelle operazioni di calcolo effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, saranno usate **le prime due cifre decimali**, con la precisazione che la seconda cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che otterrà il **punteggio complessivo più alto** in base ai criteri di cui sopra, **salvo esclusione per offerta anomala** ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di **parità** di punteggio complessivo l'incarico sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il **maggior punteggio per l'offerta tecnica**.

In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

In caso di unica offerta, la stazione appaltante si riserva la **facoltà** di decidere di **non procedere all'aggiudicazione**.

La stazione appaltante si riserva la **facoltà** di decidere di **non procedere all'aggiudicazione** se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.

F.to Il RUP

Dr. Dario Grassano

Responsabile Servizi turismo, cultura e sport del Comune di Bordighera