



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Allegato “B” alla deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 27/07/2018

AFFIDAMENTO DELLA NUOVA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “EMILIO BIANCHERI” – LINEE-GUIDA PER LA STESURA, A CURA DEL CONCORRENTE, DEL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO SU BASE ANNUA. QUADRO DI SINTESI

Ai fini dell'affidamento della concessione di servizi connessi alla gestione del Palazzetto dello Sport comunale “Emilio Biancheri”, l'Amministrazione comunale prevede un piano economico finanziario di gestione di massima (definibile anche come linee-guida) a cui dovrà necessariamente attenersi il concorrente di gara, nella preparazione dell'offerta.

Offerta che: a) a fondamento della propria sostenibilità e serietà, dovrà contenere un connesso e più dettagliato piano, comprovante un quanto meno tendenziale equilibrio di gestione, b) unitamente agli altri documenti d'offerta, sia sostanzialmente dimostrativa dell'efficacia e della qualità dei servizi da erogarsi, senza soluzione di continuità, per tutta la durata del rapporto concessorio.

In particolare:

- a) il concorrente dovrà presentare, nell'offerta (tecnica o economica, a seconda della scelta del dirigente procedente), un piano economico-finanziario redatto sulla scorta delle linee-guida indicate dal Comune di Bordighera, che presenti il requisito della sostenibilità economica;
- b) il piano economico finanziario presentato dal concorrente dovrà tendere ad un sostanziale pareggio tra il saldo delle voci di uscita ed il saldo delle voci di entrata;
- c) le voci di uscita di cui alle linee-guida di cui al **quadro economico finanziario** più sotto riportato, sono parametrizzate sulle gestioni finanziarie degli anni 2014, 2015 e 2016 ma non sono esaustive;
- d) nei documenti di gara si dovranno rendere conoscibili i criteri e/o i limiti del tendenziale equilibrio di gestione, da osservarsi da parte degli organi comunali procedenti (in particolare la commissione di valutazione);

- e) le entrate derivanti dai servizi di balneazione per l'utenza (singoli ingressi, riduzioni, abbonamenti, corsi, ecc.) e dalle attività praticate all'interno della struttura dalle associazioni sportive locali e dalle associazioni a sostegno della disabilità devono essere calcolate anche in base alle tariffe massime (definite dal Comune di Bordighera) che possono essere praticate dal concessionario.

Sono inoltre di esclusiva competenza del concessionario tutti gli introiti derivanti da:

- 1) organizzazione di manifestazioni sportive, spettacoli, mostre, convegni, e quant'altro non contrasti con la natura dell'opera. Il concessionario non potrà utilizzare o concedere l'impianto per iniziative o attività che rechino pregiudizio all'immagine della Città. A tal fine sarà cura del concessionario acquisire il preventivo e vincolante assenso dell'amministrazione comunale su quelle iniziative e su quegli eventi che esulano dalla materia sportiva;
- 2) organizzazione di corsi di attività fisica di base, attività sportiva, attività agonistica;
- 3) affitto delle piscine, della palestra e degli altri spazi sportivi situati nell'impianto ai privati per lo svolgimento delle attività di cui ai punti 1) e 2);
- 4) gestione (diretta o indiretta) di attività di ristorazione e attività commerciali, negli spazi a ciò dedicati nell'impianto;
- 5) affitto degli spazi extra-sportivi (uffici, sale riunioni, studi, ecc.) alle società sportive ed ai privati per lo svolgimento di ogni altra attività consona al decoro dell'impianto (ad esempio: gabinetti medici, fisioterapici o di estetista; riunioni; presentazioni letterarie; proposte commerciali, ecc.);
- 6) sponsorizzazioni;
- 7) gestione degli spazi pubblicitari;
- 8) gestione dell'autorimessa interrata.

QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

USCITE (PREVISIONI)

A) Spese per prodotti piscine: **euro 18.500,00**

Prodotti trattamento acque balneazione	11.000 €
Prodotti e accessori per pulizie	1.500 €
*Acquisto beni per rivendita	4.000 €
Analisi acqua e controlli ASL	1.500 €
Materiale di consumo e trasporti	500 €
*(deve corrispondere ugual voce in ENTRATA)	

B) Spese per servizi vari: **euro 8.250,00**

Derattizzazione e disinfestazione	350 €
Noleggi	3.000 €
Giardini e piante	200 €

Farmacia e pronto soccorso	100 €
Licenze e assistenza hardware e software	100 €
*ricariche phon/tessere magnetiche	4.500 €
*(deve corrispondere ugual voce in ENTRATA)	

C) Spese per manutenzione: **euro 34.000,00**

Manutenzione e riparazione impianti/beni di terzi	2.500 €
Manutenzione e riparazione attrezzatura e varie	1.500 €
Manutenzioni con contratto	10.000 €
*Manutenzioni programmabili	20.000 €
*(sottoposte ad approvazione del settore tecnico comunale)	

D) Spese per locazione impianto: **euro 10.000,00**

*Canone offerto all'Ente proprietario	10.000 €
(non può essere offerto un canone inferiore a quello posto a base di gara)	

E) Spese per servizi generali: **euro 123.000,00**

Telefonia	2.000 €
Energia elettrica	16.000 €
Acqua	9.000 €
Riscaldamento	50.000 €
Pulizie	40.000 €
Assicurazioni	3.500 €
Polizza fidejussoria	2.500 €

F) Spese per il personale (dirette e indirette): **euro 135.500,00**

Stipendi
Compensi
Consulenze professionali
Ferie rateo
13/ma e 14/ma rateo
Oneri sociali su stipendi
TRF
rimborsi

G) Spese per ammortamenti: **euro 16.000,00**

L) Tasse e diritti vari: **euro 14.820,00**

Diritti CCIAA	120 €
Tassa rifiuti comunale	13.500 €
Licenze e diritti vari	1.200 €

M) minuteria e varie: **euro 5.500,00**

Cancelleria e stampati	3.150 €
Attrezzature e oggettistica minuta	1.350 €
Materiale d'uso	1.000 €
Vestuario per il personale	1.200 €

Affiliazioni (FIN o altro Ente di promozione sportiva), tesseramenti e varie gruppo sportivo	5.500 €
--	---------

N) oneri e commissioni bancarie:	euro 1.000,00
---	----------------------

TOT. euro 366.570,00

ENTRATE (elenco voci di entrata, non esaustivo)

Tariffe attività di balneazione: ingressi, abbonamenti, corsi, scuola-nuoto, ecc. (il calcolo deve tenere presente le tariffe massime applicabili dal gestore, così come fissate dal Comune di Bordighera)	euro
---	------

Proventi derivanti dall'attività sportiva praticata dalle associazioni sportive locali e dalle associazioni di assistenza ai disabili (il calcolo deve tenere presente le tariffe orarie massime applicabili dal gestore, così come fissate dal Comune di Bordighera)	euro
---	------

Proventi derivanti da altre attività sportive praticate da associazioni diverse e da privati	euro
--	------

Proventi derivanti dall'organizzazione di manifestazioni sportive, spettacoli, mostre, convegni, e quant'altro non contrasti con la natura dell'opera.	euro
--	------

Proventi derivanti dall'organizzazione di corsi di attività fisica di base, attività sportiva, attività agonistica;	euro
---	------

Proventi derivanti dalla gestione (diretta o indiretta) Dell'attività di somministrazione nel locale Bar-ristorante con attigue cucine e prospiciente dehor;	euro
--	------

Proventi derivanti dalla gestione (diretta o indiretta) di attività commerciali negli spazi a ciò dedicati nell'impianto;	euro
---	------

Proventi derivanti dall'affitto degli spazi extra-sportivi (uffici, sale riunioni, studi, gabinetti medici, ecc.) alle società sportive ed ai privati per lo svolgimento di ogni altra attività consona alla destinazione dell'impianto	euro
---	------

*Vendita ricariche phon/tessere magnetiche	euro
--	------

Sponsorizzazioni	euro
Gestione degli spazi pubblicitari	euro
Gestione dell'autorimessa interrata	euro
Altre entrate	euro

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)