



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE CUC CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI BORDIGHERA E OSPEDALETTI (IM)

NUMERO 561 REGISTRO GENERALE DEL 08/08/2018
NUMERO 31 REGISTRO SETTORE DEL 08/08/2018

OGGETTO: SPORT - CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "EMILIO BIANCHERI" SITO IN BORDIGHERA (IM) - VIA DIAZ - INDIZIONE DI NUOVA GARA (III° ESPERIMENTO) A SEGUITO DI PRECEDENTI GARE DESERTE - CIG 7591963E0C

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Richiamato l'art. 33 comma 3 bis del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., così come sostituito dall'art. 9, comma 1, lettera d), della legge n. 89/2014, il quale testualmente recita: *“I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento.....”*;

Dato atto che ai sensi dell'art. 23-ter della legge n. 114/2014, rubricato *“Ulteriori disposizioni in materia di acquisizione di lavori, beni e servizi da parte degli enti pubblici”*, le disposizioni di cui all'art. 33, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 163/2006 sono entrate in vigore dal 1° novembre 2015;

Osservato che la materia disciplinata dagli articoli precedenti, concernente acquisti di forniture, servizi e lavori attraverso centrali di committenza, viene ora trattata dagli articoli 3, 37, 38 e 39 del D.lgs 18/04/2016 n. 50, nonché dall'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto, e considerato che quest'ultimo instaura una disciplina transitoria, stabilendo che fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti – AUSA di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18/10/2012, n. 179, convertito dalla legge 17/12/2012 n. 221;

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza istituita tra il Comune di Bordighera e Ospedaletti è stata regolarmente registrata all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) presso ANAC, nel rispetto della normativa vigente in materia;

Visto l'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che prevede la possibilità di stipulare apposite convenzioni fra Enti locali per lo svolgimento in modo coordinato di funzioni e servizi e che le stesse devono stabilire i fini, la durata, le forme di consultazione degli enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;

Rilevato inoltre che la sopra citata disposizione prevede che le convenzioni di cui trattasi possono anche prevedere la costituzione di uffici comuni, che operino con personale distaccato degli enti partecipanti, ai quali affidare l'esercizio delle funzioni pubbliche in luogo degli enti partecipanti all'accordo;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale di Bordighera n. 53 del 29/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente modificata con deliberazione n. 62 del 29/11/2017;
- la deliberazione del Consiglio comunale di Ospedaletti n. 45 del 6/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente modificata con deliberazione n. 29 del 29/11/2017;
di approvazione della convenzione predisposta ai sensi dell'art. 30 del TUEL, con la quale viene convenzionato lo svolgimento unificato del servizio di gestione gare, da ora denominato "*Centrale di Committenza Unica (CUC)*" per le procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni aderenti all'Accordo Consortile medesimo, con l'individuazione del Comune di Bordighera quale Comune capofila;

Richiamato il decreto del Sindaco di Bordighera n. 8 del 25/10/2016, per la nomina del Responsabile dell'ufficio gare della CUC;

Dato atto che ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera f) del Regolamento sopra citato il responsabile dell'ufficio gare della C.U.C. provvede all'approvazione della documentazione di gara, con contestuale indicazione della stessa;

Richiamati gli articoli 37 e 38 del D. Lgs. n. 50/2016;

Richiamata la determinazione a contrarre del dirigente del Settore amministrativo del Comune di Bordighera n. 555/RG del 03/08/2018, con la quale – preso atto delle precedenti gare di pari oggetto, andate deserte - veniva stabilito di

procedere a nuova gara (III° esperimento) per la concessione della gestione del complesso sportivo comunale "Emilio Biancheri" sito in Bordighera (IM) - Via Diaz ,

- di valore presunto pari ad euro 400.000,00/anno, corrispondente ad euro 2.400.000,00 per la complessiva durata prevista di anni 6 (5 anni + 1 eventuale), con importo del canone di concessione annuo minimo da corrispondersi al Comune, a base di gara, pari ad euro 10.000,00 soggetto a rivalutazione ISTAT, a partire dal III° anno importi tutti al netto di IVA;
- con riconoscimento al Concessionario di un corrispettivo forfettario annuo, per tutte le prestazioni di carattere sociale utili all'utenza pari ad euro 40.000,00 oltre iva e rivalutazione annua ISTAT a partire dal terzo anno di gestione;
- con assunzione del 75% dei costi annui di energia elettrica a carico del Comune di Bordighera;
- gara da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016;
- con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, giusta articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- in conformità alle prescrizioni della deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 30/01/2018;
- demandandone l'espletamento delle procedure di gara alla CUC - Centrale Unica di

Committenza fra i comuni di Bordighera e Ospedaletti;

Dato atto che con la medesima determina a contrarre veniva stabilito di procedere alla gara, in osservanza dei seguenti documenti, già approvati con la deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 27/07/2018:

- capitolato speciale di concessione, con inventario dei beni mobili;
- piano economico finanziario di massima, a valere quale linee guida per la redazione da parte dei concorrenti alla gara, dei piani economici finanziari a riprova della sostenibilità economica delle condizioni d'offerta per la partecipazione alla gara;
- piano tariffario contenente le tariffe massime che l'aggiudicatario della concessione non dovrà superare nella gestione dei servizi offerti agli utenti dall'impianto sportivo in oggetto;

Dato atto inoltre che con la così sopra richiamata determinazione venivano altresì approvati i seguenti ulteriori documenti di gara:

- il definitivo capitolato speciale di concessione, con allegato inventario dei beni mobili, identificato con prot. n. 18590 del 03/08/2018, che sostituisce il precedente capitolato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 27/07/2018;
- modello dei requisiti di ammissione e partecipazione alla gara;
- scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta;

Visto l'articolo 2, comma 3, lettera d) della *Convenzione per la gestione in forma associata degli appalti di lavori servizi e forniture*, approvata del Consiglio comunale di Bordighera n. 53 del 29/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente modificata con deliberazione n. 62 del 29/11/2017;

Osservato che la suddetta determinazione del dirigente del Settore amministrativo del Comune di Bordighera n. 555/RG del 03/08/2018 prevede la riduzione del termine per la ricezione delle offerte, previsto all'articolo 60 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in considerazione di motivate ragioni d'urgenza, in giorni 15 salva la possibilità di prevedere giorni aggiuntivi per la visita dei luoghi.

Visti gli schemi dei seguenti documenti di gara relativi al presente nuovo affidamento:

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- modello d'offerta economica;
- modello di visita congiunta;
- schema DGUE;

redatti dall'ufficio gare della C.U.C., documenti tutti identificati con il protocollo n. 18969 del 08/08/2018, conservati agli atti dell'ufficio medesimo e qui integralmente richiamati;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1) di indire e procedere all'espletamento di nuova gara per la concessione della gestione del complesso sportivo comunale "Emilio Biancheri" sito in Bordighera (IM) Via Diaz - III° esperimento di gara:

- di valore presunto pari ad euro 400.000,00/anno, corrispondente ad euro 2.400.000,00 per la complessiva durata prevista di anni 6 (5 anni + 1 eventuale), con importo del canone di concessione annuo minimo da corrispondersi al Comune, a base di gara, pari ad euro 10.000,00 soggetto a rivalutazione ISTAT, a partire dal III° anno, importi tutti al netto di IVA;

- con riconoscimento al Concessionario di un corrispettivo forfettario annuo, per tutte le prestazioni di carattere sociale utili all'utenza pari ad euro 40.000,00 oltre iva e rivalutazione annua ISTAT a partire dal terzo anno di gestione;
 - con assunzione del 75% dei costi annui di energia elettrica a carico del Comune di Bordighera;
 - gara da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016;
 - con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, giusta articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
 - in conformità alle prescrizioni della deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 30/01/2018;
- 2) di **procedere** alla gara in osservanza dei seguenti documenti, già approvati con la deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 27/07/2018:
- piano economico finanziario di massima, a valere quale linee guida per la redazione da parte dei concorrenti alla gara, dei piani economici finanziari a riprova della sostenibilità economica delle condizioni d'offerta per la partecipazione alla gara;
 - piano tariffario contenente le tariffe massime che l'aggiudicatario della concessione non dovrà superare nella gestione dei servizi offerti agli utenti dell'impianto sportivo in oggetto;
- 3) di **procedere** alla gara in osservanza altresì dei seguenti documenti, già approvati con determinazione dirigenziale n. 555/RG del 03/08/2018:
- il definitivo capitolato speciale di concessione, con allegato inventario dei beni mobili, identificato con prot. n. 18590 del 03/08/2018, che sostituisce il precedente capitolato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 27/07/2018;
 - requisiti di ammissione e partecipazione alla gara;
 - scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta;
- 4) di **approvare** inoltre i seguenti schemi/modelli di documenti di gara, relativi al presente nuovo affidamento:
- bando di gara;
 - disciplinare di gara;
 - richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni
 - modello d'offerta economica;
 - modello di visita congiunta;
 - schema DGUE;
- redatti dall'ufficio gare della C.U.C., documenti tutti identificati con il protocollo n. 18969 del 08/08/2018 conservati agli atti dell'ufficio medesimo e qui integralmente richiamati;
- 5) di **dare atto** che:
- il RUP - Responsabile unico del procedimento - per la gara in oggetto è il dott. Dario Grassano – Responsabile dei servizi turismo, cultura e sport del Comune di Bordighera;
 - il CIG della presente gara è il seguente 7591963E0C
- 6) di **procedere con l'espletamento della gara** secondo le procedure di rito.

La presente determinazione viene trasmessa: in originale dall'ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico, alla CUC per le pubblicazioni di rito, al RUP.

F.to IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
(Dott. Dario Sacchetti)