

COMUNE DI BORDIGHERA

A) ASSEGNAZIONE IN USO DI STABILE COMUNALE AD USO SPORTIVO

PROCEDURA SELETTIVA

Il Comune di Bordighera (IM) – Via XX Settembre, 32 – 18012 Bordighera (IM) – codice fiscale 0081170086 – sito internet www.bordighera.it indice una procedura selettiva per l'assegnazione in uso del seguente "bene immobile (individuato con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 7 maggio 2014) da destinare per fini di interesse pubblico locale e/o attività di interesse comunale, assegnabile ad enti e forme associative senza scopo di lucro".

Il Comune si riserva la facoltà - in qualsiasi fase del procedimento e anche successivamente, a procedimento concluso – di richiedere attestazioni, certificati, documentazioni comprovanti la veridicità dei requisiti dichiarati e/o altre informazioni circa i richiedente e/o gli eventuali assegnatari

| IMMOBILE | UBICAZIONE | DESTINAZIONE | PROPRIETA' | SUPERFICIE - mq. |
|---|------------------|--|------------|---------------------|
| Capannone ex-ferrovia (già sede provvisoria del mercato coperto) | Piazzale Zaccari | Attività sportive di base con particolare riferimento alle arti marziali | comunale | 175 c.a |

La concessione è limitata all'assegnazione dell'uso dello stabile ad uno o più assegnatari, secondo il seguente schema:

ORARIO MATTUTINO, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.00 alle ore 14.00:

fino ad un massimo di n. 2 associazioni (sportive e non) che praticano discipline rivolte ad una particolare utenza, es. ginnastica dolce, ginnastica pre-parto, yoga, pilates, pratiche meditative, e di rilassamento, ecc. In caso di n. 2 assegnatari, le parti dovranno concordare giorni ed orari di utilizzo.

ORARIO POMERIDIANO/SERALE, dal lunedì al venerdì, dalle ore 16.30 alle ore 23.30;

fino ad un massimo di n. 2 associazioni/società sportive dilettantistiche che praticano le arti marziali. In caso di n. 2 assegnatari, le parti dovranno concordare giorni ed orari di utilizzo.

La concessione, tuttavia, interessa tutti i giorni della settimana, secondo il seguente schema:

- dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.00 alle ore 23.30, per attività e corsi di base, secondo lo schema sopra esposto;*
- sabato, domenica e festivi: dalle ore 09.00 alle ore 23.00, per stages, raduni, incontri, seminari, esami, ecc. opportunamente concordati tra gli assegnatari e tempestivamente calendarizzati, senza ingresso di pubblico.*

In caso di assegnazione a 2 o più assegnatari, sia la suddivisione di giorni ed orari (come sopra evidenziato), sia la conseguente suddivisione delle spese relative a: canone, utenze, polizze assicurative, oneri e tasse comunali, manutenzione ordinaria dello stabile) compete esclusivamente agli assegnatari medesimi; in nessun caso il Comune di Bordighera interverrà in tali suddivisioni, né sarà chiamato a dirimere controversie sulla questione. Nei seguenti articoli costituenti l'oggetto della presente "procedura selettiva" verrà comunque utilizzato genericamente il termine "l'assegnatario".

1. Ente procedente: Comune di Bordighera (IM) - Via XX Settembre, 32 - 18012 Bordighera (IM). - codice fiscale 00081170086 - sito internet www.bordighera.it .
Per informazioni: Ufficio sport e turismo - tel. 0184272230 - fax 0184260144 – e-mail turismo@bordighera.it

2. Procedura: Procedura selettiva a seguito di richiesta di partecipazione da parte di forme associative senza scopo di lucro, con valutazione dei requisiti dichiarati.

3. Oggetto della assegnazione: Assegnazione in uso dello stabile ex-ferrovia (già sede provvisoria del mercato coperto) sito in Piazzale Zaccari. I locali non possono essere utilizzati per attività finalizzate all'acquisizione di profitti economici.

4. Canone annuale di concessione: dovuto al Comune: **euro 7.200,00/oltre i.v.a. di legge se ed in quanto dovuta.**

5. Durata dell'assegnazione: Cinque anni (a far data dal 01.10.2018).

6. Obblighi dell'assegnatario:

- l'assegnatario è obbligato a denunciare entro 24 ore eventuali danni arrecati alla struttura e a risarcire in solido il danno al Comune. L'assegnatario è altresì obbligato a denunciare eventuali danni arrecati da altri e riscontrati nell'orario di utilizzo assegnato; in caso di inosservanza del predetto obbligo, *tutti* gli assegnatari inadempienti sono obbligati in solido a risarcire il danno al Comune;

- l'assegnatario dovrà intestare a sé tutte le utenze, assumendone i relativi oneri;

- sarà dovere dell'assegnatario l'iscrizione alla tassa rifiuti comunale ed il relativo pagamento;

- saranno altresì a cura e spese del concessionario la pulizia e la manutenzione ordinaria dello stabile e delle aree pertinenziali..

7. Riferimenti normativi: - deliberazione della Commissione Straordinaria, approvata con i poteri del Consiglio comunale, n. 5 del 29 febbraio 2012; deliberazione della Commissione Straordinaria, approvata con i poteri della Giunta comunale, n. 26 del 14 marzo 2012; deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 7 maggio 2014; deliberazione consiliare n. 140 del 4.12.1990 per l'attuazione dell'articolo 12 della legge 7.8.1990, n. 241 nei settori dei lavori pubblici, sportivo e ricreativo, culturale e turistico;

8. Termine presentazione domande: Le manifestazioni d'interesse con dichiarazione dei requisiti in possesso – in lingua italiana ed in bollo - devono **pervenire** all'ufficio protocollo del Comune (indirizzo: vedi punto 1) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 17/09/2018 - a pena d'esclusione.**

9. Garanzie richieste: A carico dell'assegnatario:

- polizza assicurativa contro il rischio locativo per un massimale non inferiore ad euro 1.000.000;

- polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a terzi, intendendosi nei terzi compreso anche il Comune, per i rischi derivanti dall'espletamento della propria attività per un massimale non inferiore ad euro 1.550.000,00.

Cauzione (per eventuali danni, diritto di rivalsa, spese per mancato sgombero dei locali, ecc.) di euro 1.000,00 per concessionario da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a favore del Comune oppure mediante deposito di assegno circolare o versamento di pari importo.

10. Modalità di pagamento del canone: n. 12 rate mensili uguali da euro 600,00/oltre i.v.a. se ed

in quanto dovuta.

11. Requisiti di partecipazione:

Possono partecipare alla selezione le associazioni/società sportive dilettantistiche e le altre associazioni a carattere sociale, assistenziale, culturale ecc. che presentino i seguenti requisiti:

- costituzione antecedente il 1° agosto 2016
- pratica di discipline sportive compatibili con l'impianto (con preferenza per le attività ginniche e di rilassamento per la fascia mattutina; per le arti marziali per la fascia pomeridiana/serale);
- sede nel comprensorio intemelio;
- pratica ininterrotta dell'attività (sportiva e non) sul territorio comunale e/o comprensoriale nelle stagioni sportive 2016/2017 e 2017/2018 (per le società sportive); nel biennio 2016/2017 (per le altre associazioni),
- affiliazione al C.O.N.I. tramite la Federazione sportiva di riferimento *oppure* ad ente di promozione sportiva riconosciuto con decreto ministeriale (nel primo caso è richiesto il numero di iscrizione al registro CONI) *oppure* ad altro ente di promozione sociale, culturale, assistenziale, ecc.;

Sono esclusi dalla gara i soggetti che si trovino nelle situazioni di incompatibilità o divieto previsti dall'articolo 38 del D.Lgs.163/2006, se ed in quanto applicabili.

12. Criterio di selezione: L'assegnazione (ad un massimo di n. 4 assegnatari, di cui n. 2 nella fascia mattutina e n. 2 nella fascia pomeridiana/serale) avverrà, come sopra specificato, **in via preferenziale** a favore di associazioni (in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 11) che abbiano:

- svolgano la parte rilevante della loro attività nel comprensorio intemelio,
- dichiarato l'impegno al pagamento del canone (di cui al precedente punto 4) ed all'assolvimento degli altri obblighi (di cui al precedente punto 6),
- specificato la disciplina sportiva e/o il tipo di attività che intendono svolgere all'interno dell'impianto,
- specificato i giorni e la fascia oraria prescelti.

In caso di un numero di richieste ammissibili superiore a 4, verranno applicati i seguenti criteri di selezione ed i relativi punteggi:

| CRITERIO | INDICATORE | PUNTEGGIO |
|--|---|--|
| n. di tesserati | multipli di 10 | ogni 10 tesserati: p.ti 1 |
| n. di tesserati settore giovanile | multipli di 10 | ogni 10 tesserati: p.ti 5 |
| n. di partecipazioni a eventi sportivi nella stagione agonistica 2017/2018 (specificare) | livello agonistico | ogni evento prov.le: p.ti 1 ogni evento reg.le: p.ti 5 ogni evento naz.le: p.ti 10 |
| anzianità di fondazione | n. di anni | <di 5 anni: p.ti 1 da 6 a 20 anni: p.ti 2 > 20 anni: p.ti 3 |
| attività nelle scuole per l'a.s. 2017/2018 | n. di attività svolte a seguito di approvazione del Consiglio d'Istituto. | ogni attività: p.ti 5 |

attività/iniziativa
sociali nel biennio 2017/2018

n. di attività

ogni attività: p.ti 5

Le informazioni relative ai suesposti criteri dovranno essere allegate alla richiesta di partecipazione, attestate dal legale rappresentante dell'associazione richiedente con firma in originale e dichiarate secondo la seguente formula: "consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, nonché della decadenza degli eventuali benefici acquisiti in caso di non veridicità del contenuto della dichiarazione ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000".