



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA - VERIFICA ANNUALE ALLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ALLE ATTIVITA' TERZIARIE

Il giorno sette febbraio dell'anno duemiladiciotto (07/02/2018) alle ore diciotto a seguito di convocazione avvenuta a norma di regolamento, nella Sala Rossa del Palazzo del Parco in Via Vittorio Emanuele in Bordighera si riunisce il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica di Prima convocazione.

Assume la presidenza il sig. Mauro Bozzarelli, Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il segretario generale dott. Luigi Maurelli

Alla trattazione di questo argomento, risultano presenti i signori:

	Cognome e Nome	Presente
1.	PALLANCA GIACOMO - Sindaco	Sì
2.	MARIELLA MARGHERITA - Assessore	Sì
3.	BASSI MASSIMILIANO - Vice Sindaco	Sì
4.	MACCARIO SILVANO - Assessore	Sì
5.	BULZOMI' CRISTINA - Assessore	Sì
6.	CAPURSO MARIA GIOVANNA - Consigliere	Sì
7.	BOZZARELLI MAURO - Presidente del consiglio	Sì
8.	DEBENEDETTI FULVIO - Assessore	Sì
9.	CAPRA ROBERTO - Consigliere	Sì
10.	TAVERNA CARMELO - Consigliere	Sì
11.	SAPINO STEFANO - Consigliere	Sì
12.	RAMOINO GIOVANNI - Consigliere	Sì
13.	FONTI MASSIMO - Consigliere	No
14.	LAGANA' MARCO - Consigliere	Sì
15.	DE VINCENZI LUCA ALESSANDRO - Consigliere	Sì
16.	LORENZI MARA - Consigliere	Sì
17.	MARANI DAVID - Consigliere	Sì
	Totale Presenti:	16
	Totale Assenti:	1

In continuazione di seduta, il Presidente introduce il settimo punto all'odg concernente il seguente oggetto a *“Settore tecnico – Servizio urbanistica – Verifica annuale alle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive ed alle attività terziarie.*

Si dà atto che la verbalizzazione che segue è riportata in modo sintetico, in quanto la versione integrale, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale, viene fornita mediante apposita registrazione audio digitale.

Per l'illustrazione della proposta di deliberazione, il Presidente del Consiglio comunale cede la parola all'Assessore Margherita Mariella.

L'Assessore Mariella introduce l'argomento riferendo che trattasi di una presa d'atto e di un allegato al bilancio. Si prende atto che nel piano regolatore non esistono aree destinate alla residenza, alle attività produttive e terziarie, quindi è semplicemente una presa d'atto.

Interviene il Consigliere Marani che ribadisce quanto già detto in commissione e intende rimarcare adesso. Questa delibera ricorda che il Comune non ha politiche per le case sociali. E' sicuramente indicativo della mancanza di sensibilità sull'argomento, cioè per le famiglie che sono in difficoltà e di una mancata pianificazione per il futuro. Dopo tutti questi anni di crisi, sarebbe stato il minimo cercare di mettere in cantiere qualcosa che possa risolvere i problemi dei meno abbienti. Manifesta il suo dispiacere per questa mancanza e chiede come mai questa amministrazione non abbia pensato a una questione del genere, ma si sia orientata, più che altro, verso costruzioni di ipotetiche nuove scuole.

L'Assessore Mariella replica che questa delibera riflette il PRG vigente, che non prevedeva queste ipotesi. Nel frattempo, comunque, sono state introdotte, nel corso degli anni, norme regionali che prevedono una quota parte, per ogni intervento, di ERP - edilizia regionale popolare, che viene data alla regione. Sarà previsto dal PUC quando sarà fatto. Il provvedimento attuale è semplicemente la fotografia del PRG che, come si sa, è datato, e la scuola non c'entra nulla..

Il Consigliere Marani ribatte che il PRG doveva essere fatto, e l'amministrazione non l'ha fatto, quindi demandare tutto al PUC e poi non dare una risposta sulla volontà politica. La domanda si fonda sul perché non sia stato fatto nulla per affrontare tali problematiche.

L'Assessore Mariella fa rilevare che il PUC non è una cosa che si fa in poco tempo e richiede risorse. In questi anni si sono tenuti incontri, nel frattempo è cambiata anche la legge. Sembrava che il Comune di Bordighera potesse redigere un piano semplificato, che avrebbe aiutato, nel senso temporale ed economico, però questo non è risultato possibile. Tali strumenti sono stati previsti soltanto per i piccoli Comuni dell'entroterra.

Bordighera è stato escluso e deve redigere un PUC senza alcuna semplificazione e, questo, ne ha ritardato la predisposizione, che comunque richiede dei tempi sicuramente più lunghi. Ritiene che sia un impegno da porre a carico della prossima amministrazione. Ribadisce, a conclusione dell'intervento, che la politica dell'erp è gestita a livello regionale, in base alle nuove norme.

Il Presidente apre la discussione e, preso atto che nessun consigliere ha chiesto di intervenire, passa alla votazione della proposta di deliberazione, che esprime i seguenti dati:

- favorevoli: n. 9
- contrari: n. 1 (Marani)
- astenuti: n. 6 (Bozzarelli, Sapino, Lorenzi, De Vincenzi, Laganà e Ramoino).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n° 14 del 06.02.2018 che si allega al presente atto, istruita su iniziativa dell'Assessore Margherita Mariella dal responsabile dell'ufficio Urbanistica Arch. Monica Rossi, relativa a *“Settore tecnico – Servizio urbanistica – Verifica annuale alle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive ed alle attività terziarie;*

DATO ATTO che della discussione, riportata sopra in modo sintetico, risulta traccia integrale mediante apposito sistema di registrazione audio digitale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che la suddetta proposta è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal dott. Luigi Maurelli – Segretario Generale e dalla dott.ssa Micaela Toni - Dirigente del Settore II economico-Finanziario;

RICHIAMATO il regolamento del consiglio comunale nella sua ultima versione di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 20 aprile 2017;

SENTITA la commissione consiliare per gli affari generali e la programmazione in data 01 febbraio 2018;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTA la succitata votazione, espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 16 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n. 9

- contrari: n. 1 (Marani)

- astenuti: n. 6 (Bozzarelli, Sapino, Lorenzi, De Vincenzi, Laganà e Ramoino).

D E L I B E R A

Di accertare, per l'anno 2018, l'insussistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18.04.1962, n.167, 22.10.1971, n.865 e 05.08.1978, n.457 – che possono essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 16 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n. 9

- contrari: n. 1 (Marani David)

- astenuti: n. 6 (Mauro Bozzarelli, Stefano Sapino, Mara Lorenzi, Luca De Vincenzi, Laganà Marco e Giovanni Ramoino);

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

PROPOSTA DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N. 14 DEL 06/02/2018

OGGETTO: SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA - VERIFICA ANNUALE ALLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ALLE ATTIVITA' TERZIARIE

Su iniziativa di: **Assessore Margherita Mariella**
Ufficio istruttore: **Servizio Urbanistica**
Operatore: **Dott.ssa Monica Rossi**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, per il quale i comuni, con deliberazione da adottare annualmente prima dell'approvazione del bilancio, verificano la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18.04.1962, n.167, 22.10.1971, n.865 e 05.08.1978, n.457 – che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Considerato che il Comune di Bordighera non è dotato di piano di zona per l'edilizia economica e popolare, né di piano per gli insediamenti produttivi;

Visto il Piano Regolatore generale;

Accertato che, in base alla strumentazione urbanistica in vigore, non sussistono aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive ed alle attività terziarie, ai sensi delle norme sopra richiamate;

Visto l'art.42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Acquisiti i pareri favorevoli:

- del dirigente ad interim del settore tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- del dirigente ad interim del settore finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Sentita in data 01.02.2018 la Commissione consiliare permanente per l'Urbanistica, i Lavori Pubblici e l'Ambiente;

Rilevata l'urgenza e l'improrogabilità dell'atto in riferimento all'imminente scadenza dei termini di legge;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n.Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.
- contrari:
- astenuti: n. (.....);

DELIBERA

Di accertare, per l'anno 2018, l'insussistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18.04.1962, n.167, 22.10.1971, n.865 e 05.08.1978, n.457 – che possono essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.;
- contrati
- astenuti: n. (.....);

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e
ss.mm.ii.)

Art.49, comma 1, D.Lgs. 267 del 18.08.2000 Parere
di regolarità tecnica:

Favorevole

IL RESPONSABILE

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
sig. Bozzarelli Mauro

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

Bordighera, li 01/03/2018 _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 07 FEBBRAIO 2018

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267) .

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)