



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

APPALTO PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DI VIA PRINCIPESSA MAFALDA IN BORDIGHERA CIG 7616880039

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36 – comma 2 – lettera c) del D.lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 02/10/2018, alle ore 09:35,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 654/RG del 24/09/2018, come segue:

- Presidente	Arch. Roberto Ravera	Responsabile delegato del Settore Tecnico
- Componente	Geom. Luigi Fallù	Istruttore tecnico e RUP
- Componente	Dott.ssa Antonietta Grusso	Istruttore direttivo Ufficio gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Assiste alla gara la sig.ra Silvia Didonè, collaboratore professionale dell'Ufficio CUC, che svolge la funzione di verbalizzante.

P R E M E S S E

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 6 del 30/01/2018 veniva approvato il progetto esecutivo relativo a *lavori di completamento di Via Principessa Mafalda in Bordighera*, d'importo complessivo pari ad euro 515.375,00 , con importo dei lavori a base di gara pari ad euro 488.204,81 ed euro 27.170,19 per oneri di sicurezza.

Con successiva determinazione a contrarre del Settore tecnico di Bordighera n. 98/RG del 09/02/2018 veniva disposto l'avvio della procedura d'appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata, previa indagine esplorativa di mercato, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lettera c) e comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, da effettuarsi mediante invito rivolto a numero 15 concorrenti, eventualmente individuati a mezzo sorteggio pubblico, nel caso pervengano richieste in numero superiore a tale numero, demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centrale unica



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti.

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 516/RG del 20/07/2018 veniva indetta la gara d'appalto, approvandone altresì lo schema di avviso di indagine esplorativa di mercato con allegato modello di manifestazione di interesse, documenti identificati col protocollo n. 17452 del 20/07/2018, agli atti d'ufficio.

In data 25/07/2018 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato, e suo allegato, sul sito istituzionale CUC e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera.

All'avviso hanno riscontrato n. 201 aspiranti concorrenti, tra i quali sono stati sorteggiati - in seduta pubblica - n. 15 partecipanti alla gara, come risultante dal verbale in data 22/08/2018.

Le ditte sorteggiate sono state quindi invitate - con nota protocollo n. 20421 del 29/08/2018 - a presentare la propria offerta entro le ore 13:00 del giorno lunedì 17/09/2018.

Con verbale constatazione presentazione offerte, in data 17 settembre 2018, si è dato atto che sono pervenute al Comune, entro il termine sopra stabilito, n. 10 richieste di partecipazione come di seguito specificato:

num	prot.arrivo	Data/ora arrivo	operatore economico	sede	prov
1	21445	12/09/2018	EdilTec S.r.l.	Mussomeli	CL
2	21648	14/09/2018	CO.GE.CA S.r.l.	Albenga	SV
3	21654	14/09/2018	LA TORRE LUCIANO S.a.s.	Tito	PZ
4	21675	14/09/2018	RCM s.n.c.	Ventasso	RE
5	21676	14/09/2018	ZECCHINI SERGIO GIOVANNI	Lama Mocogno	MO
6	21745	17/09/2018 - h 8:10	ICOSE S.p.a.	Paroldo	CN
7	21754	17/09/2018 - h 9:19	EDILSTRADE S.a.s.	Genova	GE
8	21770	17/09/2018 - h 10:22	ESE S.r.l.	Calizzano	SV
9	21792	17/09/2018 - h 11:32	CEMA S.r.l.	Chiavari	GE
10	21798	17/09/2018 - h 11:46	ESSE.CI S.r.l.	Carasco	GE

A questo punto la Centrale unica di committenza, visto il verbale di constatazione presentazione offerte, provvedeva - con propria determinazione n. 654/RG del 24/09/2018 - a costituire il seggio di gara.

Che la data d'inizio delle operazioni di gara - ore 9:30 del 02/10/2018 - veniva comunicata tramite pubblicazione sul sito CUC di Bordighera.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'ufficio gare della C.U.C.



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Quindi, il seggio di gara,

- dato atto che tutti i concorrenti hanno regolarmente effettuato la **visita ai luoghi** di espletamento dei lavori, congiuntamente con referente comunale, così come prescritto nella lettera d'invito/disciplinare di gara;

- constatata **l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti**, procede alla loro apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le risultanze che seguono.

1) ditta **EdilTec S.r.l. – Mussomeli (CL)**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

2) ditta **CO.GE.CA S.r.l. – Albenga (SV)**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

3) ditta **LA TORRE LUCIANO S.a.s. – Tito (PZ)**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

4) ditta **RCM Impresa di Costruzioni S.n.c. – Ventasso (RE)**

La documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

Tuttavia il seggio di gara rileva che il concorrente, avendo la certificazione di qualità, ha presentato cauzione provvisoria con beneficio della riduzione d'importo corrispondente al 1% del valore dell'appalto, ai sensi dall'articolo 93, comma 7, del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50.

Tale cauzione è stata emessa dalla Elba Assicurazioni S.p.a. in data 10/09/2018; la certificazione di qualità risulta essere scaduta in data 15/09/2018 e pertanto, pur essendo la cauzione valida ai fini della prestazione della garanzia sulla partecipazione al presente appalto, il seggio di gara ritiene – a maggior tutela – di acquisire la certificazione in corso di validità.

Tale certificazione, rinnovata il 14/09/2018 e con scadenza al 09/01/2021, viene acquisita agli atti ed inserita nella busta contenete la documentazione amministrativa della ditta.

5) ditta **ZECCHINI SERGIO GIOVANNI – Lama Mocogno (MO)**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

6) ditta **ICOSE S.p.a. – Paroldo (CN)**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

7) ditta EDILSTRADE S.a.s. – Genova (GE)

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

8) ditta ESE S.r.l. – Calizzano (SV)

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

9) ditta CEMA S.r.l. – Chiavari (GE)

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

10) ditta ESSE.Ci S.r.l. – Carasco (GE)

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso**, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016.

Quindi - essendo i concorrenti in numero pari a 10 ed applicandosi l'**esclusione automatica** delle offerte anomale (articolo 97 comma 8 del decreto legislativo 50/2016) - il seggio predispone un sorteggio pubblico, chiamando all'estrazione - da un gruppo di n. 5 biglietti ripiegati ed anonimi, corrispondenti ciascuno ad uno dei cinque metodi di determinazione della soglia d'anomalia normativamente previsti - un soggetto estraneo alla gara in corso (sig.ra Cristina Bosio – Ufficio Ragioneria del Comune di Bordighera).

Viene estratto il biglietto collegato al metodo individuato con la lettera d) "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento*".

Si procede ora con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara.

Dando atto che nel ribasso offerto dai concorrenti sono prese in considerazione le sole prime due cifre decimali dopo la virgola, senza tenere conto delle eventuali ulteriori cifre decimali espresse dal concorrente (come previsto nella lettera di invito alla sezione 3^a - Redazione offerte economiche), l'esame delle offerte dà le seguenti risultanze:



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Ditta	Offerta ribasso %
EdilTec S.r.l.	27,22
CO.GE.CA S.r.l.	19,60
LA TORRE LUCIANO S.a.s.	24,69
RCM s.n.c.	18,13
ZECCHINI SERGIO GIOVANNI	14,55
ICOSE S.p.a.	24,24
EDILSTRADE S.a.s.	14,88
ESE S.r.l.	18,18
CEMA S.r.l.	26,88
ESSE.CI S.r.l.	28,16

Il seggio di gara dà atto che, con l'apertura della busta contenente l'offerta del concorrente CEMA Srl, il presidente ha inavvertitamente tagliato anche un lembo, privo di scritte, del foglio interno alla busta contenente l'indicazione dell'offerta, rimanendo tuttavia l'offerta perfettamente valida.

Si procede ora con il calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, che risulta 21,65; tale media viene incrementata del 10%, ottenendo la **soglia di anomalia** che risulta essere **23,81**.

A questo punto si procede con la conseguente **esclusione automatica** delle offerte **pari o superiori** alla soglia d'anomalia, che risultano le seguenti:

- EdilTec Srl (27,22);
- LA TORRE LUCIANO S.a.s. (24,69);
- ICOSE S.p.a. (24,24);
- CEMA S.r.l. (26,88);
- ESSE.CI S.r.l. (28,16).

L'aggiudicatario è chi ha offerto il ribasso immediatamente inferiore (19,60%) alla soglia di anomalia.

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate, richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto alla



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

IMPRESA CO.GE.CA S.r.l. – Viale Martiri della Foce 20 – 17031 Albenga (SV) – Codice fiscale /partita IVA 01299550093

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 6 del 30/01/2018;
- nella determinazione del settore tecnico del Comune di Bordighera n. 98/RG del 09/02/2018;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione della Centrale unica di committenza n. 516/RG del 20/07/2018;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 21648 del 14/09/2018.

Per effetto dell'offerta presentata (19,60%) l'importo di aggiudicazione della presente gara ammonta ad euro 392.516,67 oltre gli oneri di sicurezza pari ad euro 27.170,19 e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 419.686,86, importi tutti al netto di IVA.

La gara si conclude alle ore 12:40.

F.to Il verbalizzante
Sig.ra Silvia DIDONE' _____

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Geom. Luigi FALLU' _____

F.to Dott.ssa Antonietta GRUOSSO _____