



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRATIVO

NUMERO 376 REGISTRO GENERALE DEL 29/05/2018
NUMERO 117 REGISTRO SETTORE DEL 29/05/2018

OGGETTO: SPORT - CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "EMILIO BIANCHERI" SITO IN BORDIGHERA, VIA DIAZ - GARA NON AGGIUDICATA - INDIZIONE NUOVA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA - DETERMINA A CONTRARRE - CIG: 7508511B48

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione del consiglio comunale n. 53 del 24.10.2017 avente per oggetto: "Settore segreteria generale – Affidamento in Concessione della gestione dell'impianto sportivo di Bordighera denominato "Palazzetto dello sport". Approvazione relazione ex art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012 convertito in L. 221/2012. Indirizzo";
- deliberazione della giunta comunale n. 5 del 30.01.2018 avente per oggetto: "Sport – avvio della procedura di affidamento della gestione e manutenzione del complesso sportivo Palazzetto dello Sport Emilio Biancheri";
- deliberazione della giunta comunale n. 7 del 01.02.2018 avente per oggetto: "Sport – Nuova gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione quinquennale del Palazzetto dello Sport comunale – Approvazione delle tariffe massime applicabili e del piano economico finanziario di massima";
- determinazione del dirigente del settore amministrativo n. 152/ RG del 28/02/2018 avente per oggetto: "Sport – Concessione per la gestione del complesso sportivo Emilio Biancheri" sito in Bordighera, Via Diaz – Determina a contrarre";
- determinazione della CUC Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti n. 158/ R.G. del 02/03/2018 avente per oggetto: "Sport – Concessione per la gestione del complesso sportivo "Emilio Biancheri" sito in Bordighera (IM), Via Diaz – CIG 7399565A33 – Indizione di gara – Approvazione documenti di gara";
- determinazione della CUC Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti n. 294/ R.G. del 26/04/2018 avente per oggetto: "Sport – Concessione per la gestione del complesso sportivo "Emilio Biancheri" sito in Bordighera (IM), Via Diaz – CIG 7399565A33 – Presa d'atto presentazione offerte – Costituzione del seggio di gara";

Preso atto che in sede di espletamento della gara per l'affidamento del servizio di che trattasi il seggio di gara ha accertato, come da proprio verbale in data 02.05.2018, nei confronti dell'unica offerta pervenuta entro il termine del 11 aprile 2018 (presentata dalla A.S.D. Dugongo con sede in Vinovo (TO) – Viale Piemonte 0/21, agli atti con il prot. n. 8439 del 09/04/2018) le seguenti carenze:

- mancato possesso del requisito di capacità economico-finanziaria (fatturato globale minimo annuo, nel triennio 2014-2015-2016, non inferiore a 450.000,00 euro annui) di cui al punto 2), lettera b) del documento di gara contenente i "Requisiti di ammissione e partecipazione alla gara";
- mancata dichiarazione dei requisiti di capacità tecnico-professionale (aver gestito per almeno 24 mesi complessivi, anche non continuativi, uno o più impianti natatori costituiti come minimo da una vasca coperta da 25 mt. per almeno n. 8 corsie), di cui al punto 2), lettera c) del predetto documento di gara;

Dato atto che il suddetto seggio di gara ha pertanto pronunciato l'esclusione della concorrente sopra individuata, constatando le suddette entrambe carenze essenziali, non suscettibili di soccorso istruttorio, quindi comportanti l'esclusione;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 17 maggio 2018 con la quale si è deliberato:

- di dare atto che l'attuale gestione andrà a scadenza in data 30.06.2018;
- al fine di scongiurare ogni rischio di interruzione e/o cessazione del servizio di che trattasi, di bandire quanto prima una nuova gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016;
- al fine di ampliare quanto più possibile la potenziale platea dei concorrenti, di apportare alcune modifiche sostanziali ai documenti di gara approvati con determinazione del dirigente del Settore amministrativo n. 152/R.G. del 28.02.2018;

Dato atto che tali modifiche consistono:

a) nell'introduzione del seguente articolo 4/bis nel Capitolato speciale per l'affidamento della gestione, in regime di concessione, dell'impianto sportivo-ricreativo di proprietà comunale con annesso bar:

ARTICOLO 4/bis
(CORRISPETTIVO FORFETTARIO PER PARTICOLARI PRESTAZIONI)

1 – Per tutte le prestazioni di carattere sociale contenute nel presente Capitolato comportanti effetti favorevoli rilevanti nei confronti dell'utenza (fruizione dell'impianto, a condizioni e tariffe speciali, da parte di categorie protette, residenti, società sportive e scuole cittadine; tariffe massime imposte dal comune; gratuità dell'uso dell'impianto da parte del comune per n. 15 giorni all'anno) il Comune riconosce al concessionario un corrispettivo forfettario annuo di *euro 40.000,00 oltre i.v.a. e rivalutazione annua ISTAT.*

2 – Il suddetto importo sarà corrisposto in 2 rate, dietro presentazione di regolari fatture da parte del concessionario, con le seguenti modalità:

- 50% in acconto, alla data del 30 giugno di ciascun anno;
- 50% a saldo, alla data del 31 dicembre di ciascun anno;

3 - Tanto il canone di cui all'articolo 4 quanto il corrispettivo forfettario di cui al presente articolo rimarranno assolutamente fissi ed invariabili per i primi 24 mesi. A decorrere dal terzo anno della concessione, entrambi i valori saranno aggiornati annualmente in misura corrispondente al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per i dodici mesi precedenti.

b) nella modifica del Requisito di capacità economica-finanziaria (contenuto nel documento di gara denominato *Requisiti di ammissione e partecipazione alla gara*) per cui il fatturato globale minimo annuo, nel triennio 2014-2015-2016, richiesto all'offerente passa da 450.000,00 a 150.000,00 euro annui;

c) nella modifica - consequenziale all'introduzione del sopra enunciato articolo 4/bis - **del comma 4 dell'articolo 4 del Capitolato speciale per l'affidamento della gestione, in regime di**

concessione, dell'impianto sportivo-ricreativo di proprietà comunale con annesso bar, per cui il canone annuo determinato in sede di aggiudicazione viene sottoposto a revisione con un incremento automatico in misura pari all'indice di variazione del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'I.S.T.A.T. a partire dal terzo anno anziché dal secondo anno;

Ritenuto, pertanto, di confermare quanto disposto con propria determinazione a contrarre n. 152/RG del 28/02/2018, con la quale veniva stabilito di procedere a gara per la concessione della gestione del complesso sportivo comunale "Emilio Biancheri" sito in Bordighera (IM) - Via Diaz, in particolare:

- valore presunto pari ad euro 450.000,00/anno, corrispondente ad euro 2.700.000,00 per la complessiva durata prevista di anni 6 (5 anni + 1 eventuale), con importo del canone di concessione annuo, a base di gara, pari ad euro 10.000,00, importi tutti al netto di IVA;
- gara da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016;
- aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, giusta articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- rinvio dell'espletamento della procedura di gara alla CUC - Centrale Unica di Committenza fra i comuni di Bordighera e Ospedaletti;

Preso atto, inoltre, che la sopra richiamata determinazione n. 152/2018, in attuazione delle deliberazioni di Giunta comunale n. 5 del 30/01/2018 e n. 7 del 01/02/2018:

- prendeva atto: (1) del Piano tariffario contenente le tariffe massime che l'aggiudicatario della concessione non dovrà superare nella gestione dei servizi offerti agli utenti dall'impianto sportivo in oggetto; (2) del Piano economico finanziario di massima, a valere quale linee guida per la redazione da parte dei concorrenti alla gara, dei piani economici finanziari a riprova della sostenibilità economica delle condizioni d'offerta per la partecipazione alla gara;

- approvava i seguenti documenti di gara:

- a) capitolato speciale di concessione
- b) inventario dei beni mobili
- c) requisiti di ammissione e partecipazione alla gara
- d) scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta;

Dato atto che i documenti di gara sopra indicati con le lettere a) *capitolato speciale di concessione* e c) *requisiti di ammissione e partecipazione alla gara* vanno modificati secondo le indicazioni di cui alla succitata deliberazione di Giunta comunale n. 75 del 17/05/2018, nella formulazione come letteralmente sopra riportata;

Ritenuto, pertanto, di procedere con urgenza alla approvazione del bando per la nuova gara ad evidenza pubblica, tenuto conto dell'imminente scadenza del citato rinnovo transitorio;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

DETERMINA

- 1) Di procedere a gara per la concessione della gestione del complesso sportivo comunale "Emilio Biancheri" sito in Bordighera (IM) - Via Diaz ,**
 - di valore presunto pari ad euro 450.000,00/anno, corrispondente ad euro 2.700.000,00 per la complessiva durata prevista di anni 6 (5 anni + 1 eventuale), con importo del canone di concessione annuo, a base di gara, pari ad euro 10.000,00, importi tutti al netto di IVA;
 - da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016;
 - con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, giusta articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
 - in conformità alle prescrizioni della deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 30/01/2018;
- 2) di procedere in osservanza dei seguenti documenti di gara, già approvati con la deliberazione Giunta comunale n. 7 del 01/02/2018:**
 - Piano tariffario contenente le tariffe massime che l'aggiudicatario della concessione non dovrà superare nella gestione dei servizi offerti agli utenti dall'impianto sportivo in oggetto;

- Piano economico finanziario di massima, a valere quale linee guida per la redazione da parte dei concorrenti alla gara, dei piani economici finanziari a riprova della sostenibilità economica delle condizioni d'offerta per la partecipazione alla gara;
- 3) di procedere altresì in osservanza dei seguenti documenti, già approvati con determinazione dirigenziale n. 152/RG del 28/02/2018:
- capitolato speciale di concessione
 - inventario dei beni mobili
 - requisiti di ammissione e partecipazione alla gara
 - scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta;
- 4) **di apportare al capitolato speciale di concessione ed ai requisiti di ammissione e partecipazione alla gara le seguenti integrazioni e modifiche** di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 75/2018:

a) **introduzione dell'articolo 4/bis** nel *Capitolato speciale per l'affidamento della gestione, in regime di concessione, dell'impianto sportivo-ricreativo di proprietà comunale con annesso bar*:

ARTICOLO 4/bis
(CORRISPETTIVO FORFETTARIO PER PARTICOLARI PRESTAZIONI)

1 – Per tutte le prestazioni di carattere sociale contenute nel presente Capitolato comportanti effetti favorevoli rilevanti nei confronti dell'utenza (fruizione dell'impianto, a condizioni e tariffe speciali, da parte di categorie protette, residenti, società sportive e scuole cittadine; tariffe massime imposte dal comune; gratuità dell'uso dell'impianto da parte del comune per n. 15 giorni all'anno) il Comune riconosce al concessionario un corrispettivo forfettario annuo di **euro 40.000,00 oltre i.v.a. e rivalutazione annua ISTAT.**

2 – Il suddetto importo sarà corrisposto in 2 rate, dietro presentazione di regolari fatture da parte del concessionario, con le seguenti modalità:

- 50% in acconto, alla data del 30 giugno di ciascun anno;
- 50% a saldo, alla data del 31 dicembre di ciascun anno;

3 - Tanto il canone di cui all'articolo 4 quanto il corrispettivo forfettario di cui al presente articolo rimarranno assolutamente fissi ed invariabili per i primi 24 mesi. A decorrere dal terzo anno della concessione, entrambi i valori saranno aggiornati annualmente in misura corrispondente al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per i dodici mesi precedenti.

b) **modifica del Requisito di capacità economica-finanziaria** (contenuto nel documento di gara denominato *Requisiti di ammissione e partecipazione alla gara*) per cui il fatturato globale minimo annuo, nel triennio 2014-2015-2016, richiesto all'offerente passa da 450.000,00 a 150.000,00 euro annui;

c) **modifica** - consequenziale all'introduzione del sopra enunciato articolo 4/bis - **del comma 4 dell'articolo 4 del Capitolato speciale per l'affidamento della gestione, in regime di concessione, dell'impianto sportivo-ricreativo di proprietà comunale con annesso bar**, per cui il canone annuo determinato in sede di aggiudicazione viene sottoposto a revisione con un incremento automatico in misura pari all'indice di variazione del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'I.S.T.A.T. a partire dal terzo anno anziché dal secondo anno;

5) **Di mandare alla CUC – Centrale Unica di Committenza Bordighera – Ospedaletti** lo svolgimento della gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

6) di **dare atto** che:

- il RUP - Responsabile unico del procedimento - per la gara in oggetto è il dott. Dario Grassano – Responsabile dei servizi turismo, cultura e sport del Comune di Bordighera;
- il CIG della presente gara è il seguente 7508511B48;

7) di dare atto che il presente affidamento pone a carico del bilancio comunale la spesa presunta di euro 3.000,00 per spese di pubblicità obbligatoria ai sensi del decreto MIT 02/12/2016, e quindi di impegnare la suddetta spesa all'intervento di bilancio n. 140.25.3 (impegno n.);

8) di dare atto che la spesa presunta di euro 1.000,00 per compensi/gettoni di presenza giornalieri a componente esterno della Commissione giudicatrice da istituirsi ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, trova copertura per effetto di precedente provvedimento (intervento n. 140.25.3; impegno n. 564).

La presente determinazione viene conservata in originale dall'ufficio segreteria, pubblicata all'Albo pretorio informatico e sul sito Amministrazione trasparente, trasmessa in copia ai servizi finanziari, al R.U.P. ed alla C.U.C.

Bordighera, 29 maggio 2018

F.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Dario Sacchetti

=====
Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

li 29/05/2018

F.to IL DIRIGENTE *ad interim* DEL SETTORE FINANZIARIO
(dott.ssa Micaela Toni)