

CUC - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
FRA I COMUNI DI BORDIGHERA E OSPEDALETTI (IM)

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI COMPLESSO SPORTIVO

PROCEDURA APERTA - II^ ESPERIMENTO DI GARA - BANDO DI GARA

- 1) Soggetto appaltante per conto del Comune di Bordighera: CUC Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti (IM) – domicilio: Comune di Bordighera (IM) - Via XX Settembre 32 – CAP 18012 - PEC [bordighera@legalmail.it](mailto:bordighera@legalmail.it) - tel. 0184 272274 - Responsabile CUC: Dott. Dario Sacchetti.
- 2) RUP - Responsabile unico del procedimento: Dott. Dario Grassano (Servizi turismo, cultura e sport del Comune di Bordighera) - mail [d.grassano@bordighera.it](mailto:d.grassano@bordighera.it) - tel. 0184 272230.
- 3) Descrizione e durata della concessione: gestione del complesso sportivo polivalente comunale, con piscina e palestra, sito in Bordighera (IM) – Via Diaz – Durata 5 anni + 1 anno (a discrezione Amministrazione) - CPV 92610000-0 - codice NUTS ITC31 - Gara CUC n. 6/2018 - CIG 7508511B48
- 4) Documenti di gara: bando - disciplinare di gara - richiesta di partecipazione e dichiarazioni – DGUE – modello offerta economica – modello visita congiunta – capitolato di concessione – inventario beni mobili – requisiti partecipazione gara - scheda criteri di valutazione offerta – linee guida per piano economico finanziario – tariffe massime applicabili. Documenti disponibili su [https://bordighera.gov.it/rete\\_civica/centrale\\_unica\\_di\\_committenza/bandi\\_ed\\_esiti/2018](https://bordighera.gov.it/rete_civica/centrale_unica_di_committenza/bandi_ed_esiti/2018)
- 5) Valore stimato della concessione (desunto dalle linee guida per piano economico finanziario): 450.000,00 euro/anno, complessivamente euro 2.700.000,00 per l'intera durata prevista (anni 5+1 eventuale). Costo presunto manodopera: 135.500,00 euro/anno. Corrispettivo forfettario riconosciuto dal Comune al concessionario, per prestazioni sociali: euro 40.000,00 annui. Importo minimo del canone di concessione da corrispondersi al Comune, a base di gara: 10.000,00 euro/anno. Importi tutti al netto di IVA.
- 6) Subappalto: ammesso esclusivamente per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) (art. 7 capitolato di concessione).
- 7) Avvalimento: ammesso, nei limiti ed in conformità con l'art. 89 del D.Lgs.50/2016.
- 8) Soggetti ammessi alla gara: operatori economici previsti nel documento “requisiti di ammissione e partecipazione alla gara”, alle condizioni ivi specificate.
- 9) Procedura di gara: procedura aperta (articolo 60 D.lgs.50/2016).
- 10) Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2, D.Lgs 50/2016), valutata come da “scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta”.
- 11) Cauzioni e garanzie richieste: ai partecipanti alla gara è richiesta una garanzia provvisoria (art. 93 D.Lgs 50/2016) pari ad euro 54.000,00 (2% del valore complessivo della concessione), salvo riduzioni di legge; all'aggiudicatario verranno richieste una garanzia

definitiva (art. 103 D.Lgs. 50/2016) pari ad euro 270.000,00 (10% del valore complessivo presunto della concessione), nonché una polizza di responsabilità civile per danni con massimale non inferiore ad euro 2.500.000,00 (articoli 6 e 8 del capitolato di concessione).

12) Le offerte, redatte in italiano, devono pervenire, a pena d'esclusione, al Comune di Bordighera - Ufficio protocollo - Via XX Settembre 32 – 18012 - Bordighera (Im), entro e non oltre le ore 13:00 del giorno giovedì 28 giugno 2018.

13) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

14) Prima seduta di gara: in data da definirsi, pubblicizzata sul sito CUC, si svolgerà presso Comune di Bordighera (Im) - Via XX Settembre 32. Sono ammessi ad assistere tutti i soggetti interessati.

15) Sono a carico dell'aggiudicatario della concessione le spese di pubblicità obbligatoria , che si quantificano indicativamente e presuntivamente in euro 2.500,00 (decreto MIT 02/12/2016).

16) Provvedimenti relativi al presente appalto: determine del Comune di Bordighera n. 376/RG del 29/05/2018 e n. 389/RG del 04/06/2018, determina CUC di indizione gara n.391/RG del 05/06/2018.

17) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria - Via dei Mille, 9 - 16147 Genova.

Bando pubblicato su GURI V Serie speciale - Contratti pubblici n. 66 del 08/06/2018.

F.to Il Responsabile della CUC - Dott. Dario Sacchetti