Copia

CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 223 REGISTRO GENERALE DEL 29/03/2018
NUMERO 76 REGISTRO SETTORE DEL 29/03/2018

OGGETTO: P.E. 6943 - STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRIE ESISTENTI IN PIAZZA RUFFINI - AMBITO 73 - IN VARIANTE AL PRG.
CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI CONFERENZA SERVIZI AI SENSI ART. 59 L.R. 36/1997 E S.M.I.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE

PREMESSO CHE :

- il Comune di Bordighera è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DPGR n. 39 del 29.2.2000, comprensivo di disciplina paesistica di livello puntuale e, in quanto tale, soggetto ai limiti di cui all'art. 47 ter della l.r. 36/1997 come da ultimo modificata ed integrata dalla l.r. 11/2015, che si concretano nel divieto ad adottare ed approvare varianti a tale strumento fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche e di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità, nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali;
- in data 16/12/2013, a prot. 27163, è stata depositata istanza di approvazione del S.U.A. in oggetto (P.E. 6943 - SUA di iniziativa privata per demolizione e ricostruzione volumetrie esistenti in piazza Ruffini - Ambito 73 - in variante al PRG) dal Sig. Manuel Gismondi Vincenzo e successivi aventi causa;
- il Consiglio Comunale di Bordighera, con deliberazione n. 39 del 30/07/2015 ha dato il proprio preliminare assenso all'indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del S.U.A, rilevando che la variante al PRG in esso proposta risulta procedibile in quanto limitata alle sole opere pubbliche comprese nel SUA;
- in data 10/12/2015 si è svolta la Conferenza di Servizi in seduta referente ed il relativo verbale è stato inviato a tutti i partecipanti con nota prot. n. 26749 del 21/12/2015;
- dal giorno 07/01/20106 al giorno 05/02/2016 sono rimasti depositati a libera visione del pubblico presso la segreteria del Comune di Bordighera, come pubblicati ai sensi art. 39 del Dlgs 33/2013 e smi del sul sito istituzionale del Comune, la deliberazione del Consiglio

Comunale n. 39 del 30/07/2015, il verbale della Conferenza di Servizi e la relativa documentazione progettuale. In tale periodo non sono pervenute osservazioni;
- in data 23/06/16 è pervenuta in atti prot. 14593 la DGR n. 564 del 17/06/2016 con la quale la Regione Liguria ha formulato osservazioni allo SUA , ai sensi art. 81, comma 1, lett. a della L.R. 11/2015 e dell'art. 4, comma 6 della L.R. 24/87, ed ha subordinato l'approvazione della variante al PRG sottesa allo SUA all'adeguamento alle Osservazioni formulate;
- in data 08/08/2016, 08/11/2016 ed in data 11/11/2016 il Soggetto Attuatore ha depositato in atti documentazione progettuale in adeguamento alle osservazioni regionali contenute nella DGR n. 564 del 17/06/2016;
- in data 25/01/2017, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10, il Comune di Bordighera ha espresso assenso agli elaborati fatti pervenire in riferimento alle osservazioni n. 564 del 17/06/2016 ed allegata Relazione Tecnica del Settore regionale Urbanistica prot. NP/2016/10481;

CONSIDERATO CHE:
- in data 12/06/2017 si è svolta la Conferenza di Servizi deliberante, nella quale sono stati ratificati tutti i pareri favorevoli/atti/determinazioni di tutti gli Enti competenti per l'approvazione del SUA,

DATO ATTO CHE :
- nel corso della Conferenza Deliberante sono stati acquisiti tutti i pareri favorevoli da parte di tutti gli Enti convocati, già allegati ai verbali della conferenza di servizi, e precisamente :
  - parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Liguria pervenuto in atti prot. 12724 del 01/06/2016;
  - DGR n. 425 del 26/05/2017 di approvazione dello SUA (corredato di verifica di esclusione dalle procedure di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e smi) e della Variante al PRG ad esso sottesa;
  - Parere favorevole dell'ASL N.1 pervenuto in atti prot. 12713 del 08/06/2017;
  - Parere favorevole da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Imperia, contenente prescrizioni, pervenuto in atti prot. 12896 del 12/06/2017;
- con nota prot. 13541 del 20/06/2017 è stato inviato a tutti i partecipanti ai lavori della Conferenza di Servizi i verbale della seduta deliberante;
- in data 09/02/2018 è stata formalizzata con Atto Notarile del Dott. Gianni Donetti di Sanremo la Convenzione Urbanistica, rep n. 51758 Racc 29639, registrata a Sanremo il 19/02/2018 al n. 735/1T e trascritta il 19/02/2018 al n. 1462 R.G. e 1171 R.P., aggiornata per rettifica di errore materiale come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del19/12/2017 ;

VISTI
- la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 "Legge Urbanistica" e s.m.
- gli articoli 59, 60, 84 e 85 della Legge Urbanistica Regionale 4.9.1997 n. 36 e s.m.;
- la Legge Regionale 2 Aprile 2015 n. 11 di modifica della Legge Urbanistica Regionale 4 Settembre 1997 n. 36;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E DATO ATTO

D E T E R M I N A

DI ADOTTARE, valutato quanto sopra, la conclusione del procedimento in oggetto ai sensi e per gli effetti dell' art. 59 della L.R. 36/1997 e s.m.i., con la seguente statuizione:
- **Approvazione della Pratica Edilizia P.E. 6943 - STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRIE ESISTENTI IN PIAZZA RUFFINI – AMBITO 73** – e della variante al P.R.G. ed ad esso sottesa.

DI DARE atto che l'approvazione di cui al punto precedente riassume le condizioni e le prescrizioni poste dai soggetti partecipanti alla Conferenza deliberante svoltasi presso gli uffici del Comune di Bordighera in data 12/06/2017, tramite i propri formali provvedimenti allegati al verbale o tramite dichiarazioni esplicitamente espresse e contenute nel verbale della conferenza deliberante stessa, compresi gli elaborati che, ancorché non allegati al presente provvedimento, espressamente si richiamano e considerati come facenti parte integrante e sostanziali dello stesso;

DI DARE atto, pertanto, che fa parte integrante del presente provvedimento il Verbale della Conferenza dei Servizi Deliberante, comprensivo degli elaborati tecnici allegati allo stesso, già oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Bordighera, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.;

DI DARE mandato al responsabile del procedimento per dare avviso dell'avvenuta conclusione del procedimento e dell'assunzione del presente provvedimento mediante notifica alle amministrazioni coinvolte e pubblicazione sul B.U.R.L. e divulgazione con ogni mezzo ritenuto idoneo della sede di deposito degli atti con esso approvati.

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria che provvede anche alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico e trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento.

Bordighera lì

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Luigi Maurelli)

==========