Copia

CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 249 REGISTRO GENERALE DEL 11/04/2018
NUMERO 86 REGISTRO SETTORE DEL 11/04/2018

OGGETTO: URBANISTICA - LEGGE REGIONALE N. 10/2012 S.U.A.P. - PRATICA EDILIZIA 7098 - - RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI CONFERENZA DI SERVIZI

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Bordighera è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DPGR n. 39 del 29.2.2000, comprensivo di disciplina paesistica di livello puntuale e, in quanto tale, soggetto ai limiti di cui all'art. 47 ter della l.r. 36/1997 come da ultimo modificata ed integrata dalla l.r. 11/2015, che si concretano nel divieto ad adottare ed approvare varianti a tale strumento fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche e di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità, nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali;
- in data 19/05/2016 con prot. 11760 è stata acquisita agli atti Istanza, ai sensi L.R. 10/2012 e smi , per l'approvazione del progetto di **Ricostruzione di struttura balneare su suolo demaniale e ristrutturazione edilizia interna di locale interrato ad uso servizi pubblici** da parte della Società R.d.R. di Piccardi Rudi e Traverso Davide & C.;
- in data 13/09/2016 con deliberazione n. 149 la Giunta Comunale ha espresso indirizzo favorevole per la prosecuzione dell'iter amministrativo del progetto;
- in data 11/10/2016 si è svolta la Conferenza di Servizi in seduta referente di cui è stato redatto verbale trasmesso agli Enti interessati con nota prot. 23804 del 26/10/2016;
- in data 15/12/2016 a prot. 27524 è pervenuta nota da AMAIE contenente le prescrizioni per le distanze di sicurezza dalla condotta idrica da osservare nella costruzione del fabbricato, inoltrata al Soggetto Attuatore per i conseguenti adempimenti;
- in data 27/03/2017 sono pervenute a prot. 6820 le modifiche progettuali conseguenti al parere AMAIE inoltrate a tutti gli Enti partecipanti ai lavori della conferenza di servizi, con nota prot. 10166 del 09/05/2017;
- dal 15/05/2017 al 29/05/2017 è stata esperita la procedura di pubblicazione degli atti ed in tale periodo non sono pervenute osservazioni;

- in data 26/06/2017 è pervenuta in atti prot. 14037 nota del settore regionale urbanistica con la quale Regione Liguria ha comunicato che, a seguito delle modifiche legislative introdotte successivamente allo svolgimento della seduta referente della Conferenza di Servizi, l'intervento può essere assentito mediante permesso di costruire convenzionato e la sua approvazione non comporta la necessità di variare il PRG comunale vigente e, dunque, nemmeno la Valutazione ambientale di cui alla L.R. 32/2012 e s.m.i.,
- con Deliberazione n. 31 in data 26/07/2017 il Consiglio Comunale ha preso atto delle modifiche legislative, ha espresso assenso al progetto, aggiornato a seguito delle prescrizioni/integrazioni richieste dagli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi, e alla modifica cartografica al Piano di Utilizzo delle aree Demaniali ad esso sottesa;
- in data 10/08/2017 con prot. 17485 è stata trasmessa al Settore Urbanistica e al Dipartimento ambiente Ufficio VAS della Regione Liguria, la Deliberazione sopra citata, comunicando che per gli effetti della nuova normativa tali uffici non sarebbero stati invitati alla seduta deliberante in quanto non più competenti a rendere il proprio parere nell'ambito del procedimento;
- in data 11/08/2017 con nota prot. n. 17623 il Comune di Bordighera ha convocato la Conferenza di Servizi in seduta deliberante, invitando a partecipare alla stessa le amministrazioni pubbliche competenti, al fine dell'approvazione dell'intervento di cui trattasi;

CONSIDERATO CHE:

- in data 11/09/2017 ed in data 24/11/2017 si è svolta la Conferenza di Servizi deliberante, nella quale si è dato atto che il progetto, come integrato e modificato nel corso dei lavori della conferenza è stato partecipato a tutti gli Enti interessati ed è stato oggetto di deliberazione consiliare n. 31 del 26/07/2017 e nella quale sono stati ratificati tutti i pareri di tutti gli Enti competenti per l'approvazione del progetto;

DATO ATTO CHE:

- Nel corso della suddetta Conferenza sono stati acquisiti agli atti tutti i pareri favorevoli da parte delle Amministrazioni ed Enti competenti al rilascio di autorizzazioni, pareri, assensi od intese, già allegati ai verbali della conferenza di servizi e precisamente:
  - in data 07/11/2016 a prot. 24596: comunicazione da parte di Italgas di non avere impianti nell'area interessata;
  - in data 09/06/2017 a prot. 12829: comunicazione da parte del Settore Regionale Difesa del Suolo Savona e Imperia di non ravvisare specifica competenza sugli aspetti connessi alla compatibilità delle opere con l'assetto idrogeologico della pianificazione di bacino;
  - in data 16/08/2017 a prot. 17816: parere favorevole della Rete Ferroviaria Italiana;
  - in data 23/08/2017 a prot. 18153: parere favorevole dell'Agenzia delle Dogane;
  - in data 29/08/2017 a prot. 18485: Nulla Osta da parte di Telecom Italia;
  - in data 01/09/2017 a prot. 18701 parere della Regione Liguria - Settore Ecosistema Costiero e Acque;
  - in data 01/09/2017 a prot. 18728 parere favorevole dell'AMAIE;
  - in data 01/09/2017 a prot. 18769 parere favorevole dell'ASL;
  - in data 07/09/2017 a prot. 19046 parere favorevole dell'ENEL;
  - in data 11/09/2017 a prot. 19199 comunicazione dei Vigili del Fuoco di assenza di opere soggette a controllo di prevenzione incendi;
  - in data 11/08/2017 a prot. 17549 parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Liguria;
  - in data 12/09/2017 a prot. 19331 nota del Ministero delle Infrastrutture e trasporti – Delegazione di Spiaggia Bordighera e successiva nota della Capitaneria di Porto di Imperia prot. 24761 del 21/11/2017;
  - in data 17/11/2017 a prot. 24513 Decreto n. 5559 del 09/11/2017 del Dirigente del Servizio Regionale Tutela del Paesaggio e Demanio;
- Nel corso della suddetta Conferenza si è assunta la determinazione di approvare il progetto con le prescrizioni contenute negli atti/pareri sopraccitati e di dare atto che prima del rilascio del Permesso di Costruire e della formale conclusione del procedimento il Soggetto Attuatore dovrà provvedere alla formalizzazione con Atto Notarile della Convenzione Urbanistica, alla produzione delle necessarie fideiussioni e al pagamento di oneri, diritti di segreteria e di pubblicazione e bolli;

- con note in data 13/09/2017 (prot. 19359) e in data 24/11/2017 (prot. 25095) è stato inviato a tutti gli Enti partecipanti ai lavori della Conferenza di Servizi il verbale delle sedute deliberanti ;

PRESO ATTO CHE:

- prima dell'emanazione del presente provvedimento è stata formalizzata con Atto Notarile a rogito Notaio Serraino di Ventimiglia la Convenzione Urbanistica rep. 29649 –Racc 16754, (registrata a Sanremo il 22/03/2018 al n. 1265/1 e trascritta in Sanremo il 22/03/2018 al n. 2646 RG e 2143 R.P) e sono stati effettuati dal Soggetto Attuatore tutti gli adempimenti previsti in sede di conferenza deliberante per il perfezionamento dell'efficacia degli atti approvativi rilasciati, come puntualmente riportato nel Permesso di Costruire n. 7098 del 05/04/2018;

VISTO l'art. 10 della L.R. 10/2012 e smi;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E DATO ATTO

D E T E R M I N A

DI ADOTTARE, valutato quanto sopra, la conclusione del procedimento in oggetto, con la seguente statuizione: Approvazione della pratica edilizia P.E. 7098 – SUAP - RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI - e della variante cartografica al PUD allo stesso sottesa.

DI DARE ATTO che l'approvazione di cui al punto precedente riassume le condizioni e le prescrizioni poste dai soggetti partecipanti alla Conferenza deliberante svoltasi presso gli uffici del Comune di Bordighera in data 11/09/2017 ed in data 24/11/2017, tramite i propri formali provvedimenti allegati al verbale o tramite dichiarazioni esplicitamente espresse e contenute nel verbale della conferenza deliberante stessa, compresi gli elaborati che, ancorché non allegati al presente provvedimento, espressamente si richiamano e considerati come facenti parte integrante e sostanziali dello stesso;

DI DARE ATTO, pertanto, che fanno parte integrante del presente provvedimento i Verbali della Conferenza dei Servizi Deliberante del 11/09/2017 e del 24/11/2017, comprensivi degli elaborati tecnici allegati, già oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Bordighera, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.;

DI DARE mandato al responsabile del procedimento per dare avviso dell'avvenuta conclusione del procedimento e dell'assunzione del presente provvedimento mediante notifica alle amministrazioni coinvolte e pubblicazione sul B.U.R.L. e divulgazione con ogni mezzo ritenuto idoneo della sede di deposito degli atti con esso approvati compresa la variante cartografica al PUD comunale.

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria che provvede alla pubblicazione all'albo pretorio informatico e trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento, Ufficio Demanio, Ufficio Commercio-SUAP.

Bordighera lì

COMUNE DI BORDIGHERA (IM) - UFF. TECNICO

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Luigi Maurelli)

==========

Pratica 3066 Depuratore
Pratica 3103 Fabbricato bar
Pratica 3108 Area asservita a bar
Pratica 3043 Ricollocazione stabilimento balneare Vernier
Sottopasso
Spiaggia Libera attrezzata
Spiaggia destinata ad attività di noleggio/locazione natanti
Spiaggia Libera attrezzata
Pratica 7098 Ricollocazione pubblico esercizio somministrazione alimenti e bevande "40 nodi"
Sottopasso
Pratica 3117 condotta idrica
Pratica 3118 condotta idrica
Spiaggia Libera
ra diocesana preservazione fede
Pratica 3600 Passeggiata a mare
Spiaggia Libera
A.M.
A.M.
A.M.
A.M.
NUOVO LUNGOMARE
1.878,00 mq f.m. 50,00 m
436,00 mq f.m. 10,00 m
1.569,00 mq f.m. 25,00 m
3.259,00 mq f.m. 50,00 m
1.302,00 mq f.m. 21,00 m
2.894,00 mq f.m. 50,00 m
4.052,00 mq f.m. 78,00 m
977,00 mq f.m. 20,00 m
2.845,00 mq f.m. 62,00 m
2.202,00 mq f.m. 51,00 m
50,00m
50,00m
Spiaggia Libera
Corridoio di lancio