



CITTA' DI BORDIGHERA
PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

**GARA D'APPALTO PER SERVIZI CIMITERIALI PER IL COMUNE DI BORDIGHERA -
CIG 7418937C7A**

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 03/05/2018, alle ore 10:00

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico**,
si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n.
293/RG del 26/04/2018 , come segue:

- Presidente	Dott.ssa Mariana RAMOINO	RUP- Responsabile dei servizi cimiteriali
- Componente	Dott.ssa Antonietta GRUOSSO	Istruttore direttivo del Servizio segreteria contratti e gare
- Componente	Sig.ra Mariateresa RONDELLI	Collaboratore amministrativo del Servizio segreteria, contratti e gare;

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 247 del 29/12//2017 veniva manifestata la volontà di avviare una procedura di affidamento esterno per la nuova gestione dei servizi , d'importo complessivo pari ad euro 182.500,00, al netto di IVA, compresa l'eventuale opzione per proroga tecnica con importo dei lavori a base di gara annuo pari ad euro 73.000,00 al netto di IVA;

Con successiva determinazione a contrarre del Settore amministrativo di Bordighera n. 185/RG del 14/03/2018 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione del prezzo più basso rispetto al corrispettivo annuo a base di gara, tenuto conto della ripetitività dei servizi oggetto d'appalto, per un periodo biennale, oltre ad



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

eventuale proroga tecnica, massimo di 180 giorni.

Con determinazione della CUC - Centrale unica di committenza n. 192 del 15/03/2018 veniva indetta la gara d'appalto alle condizioni di cui alla suddetta determinazione n. 185/RG del 14/03/2018, da effettuarsi fra operatori economici interessati alla gara in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio con oggetto dell'attività registrata riconducibile alla gestione dei servizi cimiteriali. Veniva inoltre approvato lo schema di avviso di indagine esplorativa di mercato con allegato il modello di manifestazione d'interesse, documenti identificati con il protocollo n. 6491 del 15/03/2018.

Con successiva determinazione della Centrale unica di committenza n. 226/RG del 29/03/2018 di prosecuzione di gara veniva approvato il verbale di constatazione manifestazioni di interesse del 28/03/2018, invitando alla gara i 3 operatori economici che avevano manifestato interesse alla competizione e approvandone i relativi schemi/modelli:

lettera d'invito/riciesta d'offerta/disciplinare di gara;

dichiarazione di visita congiunta;

richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;

formulario per DGUE - Documento di gara unico europeo;

offerta economica;

documenti tutti identificati con il protocollo n. 7503 del 27/03/2018, conservati agli atti dell'ufficio medesimo.

In data 29/03/2018 con protocollo n.ri 7724, 7727 e 7730 si procedeva alla trasmissione delle lettere d'invito/ricieste di offerta a valere quale disciplinare di gara ai n. 3 operatori economici che hanno manifestato interesse alla gara, differendo l'accesso all'elenco dei soggetti di cui sopra sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, scadenza stabilita alle ore 13:00 del giorno lunedì 23 aprile 2018 - a pena d'esclusione - termine pubblicato sul sito CUC e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera;

Alla scadenza del termine sopra specificato risultavano pervenute al Comune di Bordighera, domicilio della CUC, in tempo utile, le seguenti n. 2 offerte, come risulta dal verbale di constatazione presentazione offerte in data 24/04/2018:

num	prot.arrivo	Data/ora arrivo	concorrente	sede	prov
1	9736	23/04/2018 H. 12:00	Cooperativa ANTARE SERVIZI A R.L. Società Cooperativa (mandataria)	Castello D'Agogna	PV
2	9741	23/04/2018 H. 12:10	LS Cooperativa Sociale Onlus	Sanremo	IM



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 293/RG del 26/04/2018 - veniva costituito il seggio di gara;

L'inizio delle operazioni di gara veniva indicato nel giorno giovedì 3 marzo 2018, ore 10:00, con idonea pubblicità sul sito CUC del Comune di Bordighera;

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'ufficio gare della C.U.C.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara,

- dato atto che tutti i concorrenti che hanno fatto pervenire la loro offerta hanno regolarmente effettuato la **visita ai luoghi** di espletamento dei lavori, così come prescritto nei documenti di gara, giusta dichiarazione del RUP in data 23/04/2018;
- constatata **l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti**, procede alla loro apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le seguenti risultanze:

1) **Cooperativa ANTARES SERVIZI A R.L. Società Cooperativa (mandataria) - Castello D'Agogna PV**

Il seggio rileva quanto segue:

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

2) **LS Cooperativa Sociale Onlus – Sanremo - IM**

Il seggio rileva quanto segue:

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso**, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 (il decreto è riferimento anche per i seguenti richiami).

Si rileva inoltre che - essendo il numero delle offerte ammesse alla gara inferiore a 10 - non è



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

applicabile l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97 comma 8.

Parimenti, si rileva che - essendo il numero delle offerte ammesse alla gara inferiore a cinque - non si procede alla determinazione della soglia di anomalia per l'individuazione dell'offerta anormalmente basse così come previsto dall'art. 97 comma 3 bis.

Si procede quindi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara, verificandone anche la regolarità di redazione.

Tutte le offerte economiche risultano regolarmente redatte ed entrano in gara, come di seguito specificato:

Ditta	Offerta ribasso %
Cooperativa ANTARES SERVIZI A R.L.	15,00
LS Cooperativa Sociale Onlus	9,58

Il RUP, in merito alle due offerte come sopra esposte, ritiene di procedere alla richiesta di valutazione di congruità, dell'offerta presentata dalla Cooperativa ANTARES SERVIZI A R.L. che offre il miglior ribasso, segnalando, che il costo della manodopera indicato dal concorrente (euro 40.000,00) non e' in linea con quanto presuntivamente previsto dall'Ente appaltante (euro 66.000,00), richiedendo quindi una relazione per la verifica del rispetto dei minimi salariali, in relazione ai contratti di lavoro considerati.

A questo punto - ore 11,30 - il seggio di gara sospende la seduta dando mandato alla CUC di chiedere idonee giustificazioni al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

La CUC provvederà altresì alla pubblicità sul proprio sito della data della prossima seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott.ssa Marina RAMOINO _____

F.to dott.ssa Antonietta GRUOSSO _____

F.to sig.ra Mariateresa RONDELLI _____



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

**GARA D'APPALTO PER SERVIZI CIMITERIALI PER IL COMUNE DI BORDIGHERA -
CIG 7418937C7A**

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 08/06/2018, alle ore 10:00,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 293/RG del 26/04/2018 , come segue:

- Presidente	Dott.ssa Mariana RAMOINO	RUP- Responsabile dei servizi cimiteriali
- Componente	Dott.ssa Antonietta GRUOSSO	Istruttore direttivo del Servizio segreteria contratti e gare
- Componente	Sig.ra Mariateresa RONDELLI	Collaboratore amministrativo del Servizio segreteria, contratti e gare;

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara – con avviso pubblicizzato sul sito CUC in data 06/06/2018 - segue una precedente seduta svoltasi in data 03/05/2018, conclusasi con richiesta di giustificazioni sul prezzo offerto dal concorrente che aveva presentato la migliore offerta.

Si prende atto, pertanto, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere via PEC alla ditta interessata la richiesta di giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto, come sotto specificato:



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

prot.trasmissione	Data/ora trasmissione	concorrente	sede	prov
11107	09/05/2018	ANTARES SERVIZI AR.L.	Castello d'Agogna	PV

ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI GIUSTIFICAZIONI SULLA CONGRUITA' DEL PREZZO OFFERTO

Il seggio di gara dà atto che ha riscontrato alla comunicazione , con nota prot. 12281 del 22/05/2018 -
- la ditta Cooperativa ANTARES Servizi AR.L, come risulta da verbale in data 24/05/2018, agli atti d'ufficio.

A questo punto si procede all'esame delle giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto dalla ditta ANTARES Servizi AR.L. con le seguenti risultanze:

Il seggio di gara prende atto della relazione presentata dal RUP, del 30/05/2018, acquisita agli atti dell'Ufficio ed allegata al presente verbale nel cui si evince che l'offerta presentata dalla Cooperativa ANTARES può essere considerata congrua.

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto alla Cooperativa
ANTARES Servizi A R.L. - Via Roma n. 10 - 27030 CASTELLO D'AGOGNA (PV) - Codice fiscale - Partita IVA 02564540181

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 247 del 29/12/2017 avvio gara per nuova Gestione biennale dei cimiteri cittadini e proroga tecnica;
- nella determinazione a contrarre del settore amministrativo del Comune di Bordighera n. 185/RG del 14/03/2018;
- nella determinazione di indizione gara previa indagine di mercato della Centrale unica di committenza n.192/RG del 15/03/2018;



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

- nella documentazione di gara e richiesta d'offerte approvata con determinazione della Centrale unica di committenza n. 226/RG del 29/03/2018;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 9736 del 23/04/2018.

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (15%) l'importo di aggiudicazione della presente gara ammonta ad euro 182.500,00 e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 155.125,00, importo al netto di IVA.

La gara si conclude alle ore 10:20.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott.ssa Mariana RAMOINO _____

F.to Dott.ssa Antonietta GRUOSSO _____

F.to Sig.ra Mariateresa RONDELLI _____