



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 66 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO:URBANISTICA - PRATICA EDILIZIA 6943 - STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO "CASA EUGENIA" - AMBITO 73 - PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE - APPROVAZIONE RETTIFICA ERRORE MATERIALE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA

Il giorno diciannove dicembre dell'anno duemiladiciassette (19/12/2017) alle ore diciotto a seguito di convocazione avvenuta a norma di regolamento, nella Sala Rossa del Palazzo del Parco in Via Vittorio Emanuele in Bordighera si riunisce il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica di Prima convocazione.

Assume la presidenza il sig. De Vincenzi Luca, Vice-Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il segretario generale dott. Luigi Maurelli

Alla trattazione di questo argomento, risultano presenti i signori:

	Cognome e Nome	Presente
1.	PALLANCA GIACOMO - Sindaco	Sì
2.	MARIELLA MARGHERITA - Assessore	Sì
3.	BASSI MASSIMILIANO - Vice Sindaco	Sì
4.	MACCARIO SILVANO - Assessore	Sì
5.	BULZOMI' CRISTINA - Assessore	Sì
6.	CAPURSO MARIA GIOVANNA - Consigliere	Sì
7.	BOZZARELLI MAURO - Presidente del consiglio	No
8.	DEBENEDETTI FULVIO - Assessore	Sì
9.	CAPRA ROBERTO - Consigliere	Sì
10.	TAVERNA CARMELO - Consigliere	Sì
11.	SAPINO STEFANO - Consigliere	No
12.	RAMOINO GIOVANNI - Consigliere	Sì
13.	FONTI MASSIMO - Consigliere	Sì
14.	LAGANA' MARCO - Consigliere	Sì
15.	DE VINCENZI LUCA ALESSANDRO - Consigliere	Sì
16.	LORENZI MARA - Consigliere	No
17.	MARANI DAVID - Consigliere	No
	Totale Presenti:	13
	Totale Assenti:	4

In continuazione di seduta il Presidente introduce il punto n. 3 recante: *“Urbanistica - Pratica Edilizia 6943 - Strumento Urbanistico Attuativo “Casa Eugenia” - Ambito 73 - per demolizione e ricostruzione della volumetria esistente - Approvazione rettifica errore materiale alla convenzione urbanistica”*.

Si dà atto che la verbalizzazione che segue è riportata in modo sintetico, in quanto la versione integrale, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale, viene fornita mediante apposita registrazione audio digitale.

Il Presidente cede la parola all'assessore Mariella per l'illustrazione del punto.

Assessore Mariella comunica che trattasi di una pratica già conclusa, purtroppo nel momento di sottoscrizione della convenzione dal notaio, è stato rilevato che la convenzione urbanistica riportava la norma urbanistica in modo errato, sicché è necessario rettificare l'errore materiale.

Il Presidente, terminato l'intervento, preso atto che nessun consigliere ha chiesto di intervenire, passa alla votazione della pratica che esprime i seguenti dati:

- favorevoli: n. 11;
- contrari: n. 0
- astenuti: n. 2 (De Vincenzi, Ramoino);

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n° 315 del 13.12.2017, che si allega al presente atto, istruita su iniziativa dell'Assessore Margherita Mariella, dall'Arch. Monica Rossi - Responsabile del servizio urbanistica, relativa alla *“Pratica Edilizia 6943 - Strumento Urbanistico Attuativo “Casa Eugenia” - Ambito 73 - per demolizione e ricostruzione della volumetria esistente - Approvazione rettifica errore materiale alla convenzione urbanistica”*.

DATO ATTO che della relazione, così come illustrata, risulta traccia mediante apposito sistema di registrazione audio digitale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che la suddetta proposta è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dott. Luigi Maurelli – Segretario Generale;

RICHIAMATO il regolamento del consiglio comunale nella sua ultima versione di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 20 aprile 2017;

SENTITA la commissione consiliare per l'Urbanistica, i LL.PP. e l'Ambiente in data 15/12/2017;

Il Presidente mette in votazione la proposta con il seguente esito:

- votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 13 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):
- favorevoli: n. 11;
- contrari: n. 0
- astenuti: n. 2 (De Vincenzi, Ramoino);

DELIBERA

DI APPROVARE, ai fini e per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, la nuova versione della Convenzione (prot. n. 25101 del 24/11/2017) allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, che contiene la modifica della parte finale dell'art. 6 in quanto necessaria e sufficiente ad eliminare l'errore riscontrato.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 13 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- Favorevoli: n.11;

- contrari: n. 0

- astenuti: n. 2 (De Vincenzi, Ramoino Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

PROPOSTA DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N. 315 DEL 13/12/2017

OGGETTO: URBANISTICA - PRATICA EDILIZIA 6943 - STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO "CASA EUGENIA" - AMBITO 73 - PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE - APPROVAZIONE RETTIFICA ERRORE MATERIALE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA

Su iniziativa di: **Assessore Margherita Mariella**
Ufficio istruttore: **Servizio Urbanistica**
Operatore: **Arch. Monica Rossi**

RICHIAMATE:

- La propria Deliberazione n.39 del 30/07/2015, con la quale è stato dato il preventivo assenso all'indizione della conferenza di servizi per l'approvazione del SUA in oggetto e della variante al PRG ad esso sottesa;
- La propria Deliberazione n. 10 del 25/01/2017, con la quale sono stati approvati gli elaborati del SUA predisposti in adeguamento alle prescrizioni indicate nella Deliberazione della Giunta Regionale n 564 del 17/06/2016, ai fini dell'approvazione definitiva del progetto in oggetto in sede di conferenza di servizi;

DATO ATTO CHE:

- in data 12/06/2017 si è svolta la conferenza di servizi deliberante nell'ambito della quale è stato approvato il SUA in oggetto e si è dato mandato al Comune di Bordighera per la chiusura formale del procedimento, previa acquisizione dell'atto notarile di formalizzazione della Convenzione Urbanistica;

CONSIDERATO CHE:

- all'atto della stipula, innanzi al Notaio, della Convenzione Urbanistica si è riscontrato un errore nella bozza di Convenzione come già approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 25/01/2017 (documento prot. 18237 del 08/08/2016) e con la richiamata seduta deliberante della Conferenza;
- in particolare, l'errore materiale, contenuto all'art 6 della medesima bozza di convenzione, consiste unicamente nell'errata trascrizione di una parte delle Norme Tecniche di Attuazione del SUA, (prot. 18237 del 08/08/2016) documento anch'esso approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 25/01/2017 e con la richiamata seduta deliberante della Conferenza ;

DATO ATTO CHE:

la versione dell'art. 6 della Bozza di Convenzione, contenente l'errore di trascrizione, come approvata dal Consiglio Comunale e dalla Conferenza di Servizi deliberante recitava:

Articolo 6

Destinazioni urbanistiche e norme edilizie

1. Gli immobili compresi nella zona di intervento sono destinati agli usi indicati nell'art. 49.05.02 delle NTA di PRG che recita integralmente:

Ambito 73

- Piazza Ruffini
- Destinato alla sistemazione viaria del nodo di P.zza Ruffini.
- In tale ambito dovrà prevedersi lo svuotamento della porzione di fabbricato esistente interessante la soluzione di miglioramento viario, ferma restando la caratteristica tipologica del fabbricato.
- La volumetria eliminata per il miglioramento viario, come risulta dallo schema d'ambito particolare, potrà essere recuperata tramite S.U.A. con un premio volumetrico pari al 100%, nella porzione d'ambito a monte dell'edificio attuale o accorpata alla restante volumetria, nel rispetto dei seguenti parametri:
- Altezza: mt. 7,50
- Distanza dalle strade: allineato alle restanti porzioni di edificio.
- Distanza da fabbricati: in aderenza.
- La restante parte di volumetria potrà subire interventi di tipo 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (con riferimento al precedente art. 21), nel rispetto delle norme generali di piano e di una altezza massima pari a mt. 10,50.

Gli interventi sulle volumetrie rispettano tutti i parametri del PRG vigente per altezze, distanze e norme similari, ed in particolare il progetto prevede:

- *Rapporto di copertura 72,40%.*
- *Distanza dai fabbricati: distanze varie con un minimo di 10 metri.*
- *Distanza dai confini: 7.5 metri, fatte salve intese con le proprietà confinanti;*
- *Distanza dalle strade esistenti: allineate per le facciate da preservare su Piazza Ruffini e via Regina Margherita e nuovo allineamento su via Regina Margherita lato Nord dopo la cessione al comune dell'area di cui ai punti precedenti.*
- *Superficie destinata a logge, terrazzi e balconi; inferiore ad un quarto della superficie lorda.*

DATO ATTO CHE alle Norme Tecniche di Attuazione dello Strumento Urbanistico Attuativo viene attribuita prevalenza in campo urbanistico/edilizio in caso di contrasto tra i diversi elaborati, in quanto esse contengono le condizioni e norme che devono regolare l'intervento;

PRESO ATTO CHE in data 24/11/2017 a prot.n. 25101 è pervenuta dai Soggetti Attuatori bozza di convenzione urbanistica debitamente corretta;

DATO ATTO CHE la versione aggiornata dell'art. 6 della Bozza di Convenzione proposta al fine di correggere l'errore recita:

Articolo 6

Destinazioni urbanistiche e norme edilizie

1. Gli immobili compresi nella zona di intervento sono destinati agli usi indicati nell'art. 49.05.02 delle NTA di PRG che recita integralmente:

Ambito 73

- Piazza Ruffini
- Destinato alla sistemazione viaria del nodo di P.zza Ruffini.
- In tale ambito dovrà prevedersi lo svuotamento della porzione di fabbricato esistente interessante la soluzione di miglioramento viario, ferma restando la caratteristica tipologica del fabbricato.

- La volumetria eliminata per il miglioramento viario, come risulta dallo schema d'ambito particolare, potrà essere recuperata tramite S.U.A. con un premio volumetrico pari al 100%, nella porzione d'ambito a monte dell'edificio attuale o accorpata alla restante volumetria, nel rispetto dei seguenti parametri:
- Altezza: mt. 7,50
- Distanza dalle strade: allineato alle restanti porzioni di edificio.
- Distanza da fabbricati: in aderenza.
- La restante parte di volumetria potrà subire interventi di tipo 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (con riferimento al precedente art. 21), nel rispetto delle norme generali di piano e di una altezza massima pari a mt. 10,50.

Gli interventi sulle volumetrie rispettano tutti i parametri del PRG vigente per altezze, distanze e norme similari e sono regolati dalle Norme Tecniche di Attuazione del SUA approvate dalla Conferenza di Servizi.”;

RITENUTO OPPORTUNO approvare la parte finale dell'art. 6 della Convenzione nella nuova versione, in quanto necessaria e sufficiente ad eliminare l'errore riscontrato;

DATO ATTO CHE il resto del Documento “T- Bozza di convenzione urbanistica” rimane del tutto inalterato rispetto a quello già approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 25/01/2017 e in sede di Conferenza di Servizi deliberante del 12/06/2017;

VISTA la valutazione istruttoria del responsabile del Servizio Urbanistica ed Opere Pubbliche connesse in data 28/11/2017 contenente la proposta di approvazione della correzione alla convenzione urbanistica;

VISTE le leggi regionali 08/07/1987, n. 24; 04/09/1997, n. 36; 06/06/2008, n. 16; 10/08/2012, n. 32; 03/12/2007, n. 38; 12/11/2012, n. 37 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 39 del 29/02/2000;

VISTO il parere favorevole del Dirigente ad interim del Settore Tecnico in merito alla regolarità tecnica;

PRESO ATTO CHE la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, non necessita del parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

SENTITA in data..... la commissione consiliare per l'urbanistica, i LLPP e l'ambiente;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n.Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.
- contrari:
- astenuti: n. (.....);

DELIBERA

DI APPROVARE, ai fini e per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, la nuova versione della Convenzione (prot. n. 25101 del 24/11/2017) allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, che contiene la modifica della parte finale dell'art. 6 in quanto necessaria e sufficiente ad eliminare l'errore riscontrato.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.;

- contrari

- astenuti: n. (.....);

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)

Art.49, comma 1, D.Lgs. 267 del 18.08.2000 Parere di
regolarità tecnica:

Favorevole

IL RESPONSABILE

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice-Presidente
sig. De Vincenzi Luca

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

Bordighera, li 08/02/2018

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 19 DICEMBRE 2017

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267) .

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)