



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 736 REGISTRO GENERALE DEL 16/10/2018
NUMERO 272 REGISTRO SETTORE DEL 16/10/2018

OGGETTO: LL.PP. - autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento mediante affido diretto ai sensi art. 36 c.2 lett.a) D.LGS. 50/16 per incarico professionale per la stima di immobili, terreni di proprietà e/o in uso al comune, per rinnovi contratti di affitto, vendita e/o acquisto, accatastamenti e frazionamenti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la proposta in data 15/10/2018 del Geom. Emanuelle Barberis, Responsabile del procedimento indicato all'oggetto,

Rilevata la necessità di affidare ad un tecnico l'incarico professionale per la stima di immobili, terreni di proprietà e/o in uso al Comune, per rinnovi contratti di affitto, vendita e/o acquisto, accatastamenti e frazionamenti, al fine di fornire anche un supporto tecnico qualificato all'Ufficio patrimonio del Comune di Bordighera.

Al tal fine l'ufficio tecnico comunale con nota del 21/09/2018 prot. 22272 ha richiesto un preventivo di parcella ai seguenti tecnici:

- Geom. Claudio FERRUA di VENTIMIGLIA;
- Geom. Lorenzo VOIVODA di VENTIMIGLIA;
- Geom. Simone MARIN di BORDIGHERA;
- Geom. Massimo ROSSI di BORDIGHERA;
- Geom. Pietro CASCIANO di BORDIGHERA.

Alla succitata richiesta hanno dato riscontro i seguenti professionisti:

- Geom. Simone MARIN di Bordighera, con nota prot. 22895 del 01/10/2018;
- Geom. Pietro CASCIANO DI Bordighera, con nota prot. 22897 del 01/10/2018.

Esaminati i preventivi preventi, si ritiene la parcella del Geom. Simone MARIN DI Bordighera, quella più completa, conveniente e congrua, si affida l'incarico di cui sopra al medesimo per un importo di €.8.000,00 oltre 4% Cassa CNPAG ed IVA 22%, per un totale di €. 10.150,40;

Preso atto che, l'importo di cui sopra trova copertura per €. 5.000,00 all'intervento 6130.20.2 e per €. 5.150,40 all'intervento 6130.90.4;

Vista la Certificazione di Regolarità Contributiva rilasciata da CIPAG al Geom. Simone MARIN, agli atti Prot. n.23885 DEL 12/10/2018 risultante in regola;

Evidenziato che l'affidamento sarà perfezionato mediante scrittura privata, scambio di corrispondenza ai sensi dell'art.4 comma 2 secondo p.to del vigente regolamento comunale dei contratti;

Atteso che per la presente pratica, in base alla normativa vigente, sono stati acquisiti i seguenti codici:

CIG:Z942549654

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento di che trattasi ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 per le ragioni certificate dal responsabile del procedimento, al Geom. Simone Marin (con studio professionale a Bordighera – Via V.Emanuele 471 – C.F. MRNSMN88S01I138R– P.I. 01554040087) l'incarico per **la stima di immobili, terreni di proprietà e/o in uso al Comune, per rinnovi contratti di affitto, vendita e/o acquisto, accatastamenti e frazionamenti**;

Visto il D.Lgs. 50/2016, con particolare riferimento all'art. 36 c. 2 lett. a);

Visto il D.P.R. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento dei contratti dell'Ente;

Visto il comma 2 ultimo periodo dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

Vista la Determinazione organizzativa n. 01 del 16/01/2018 prot. 1196;

Preso atto che si effettueranno immediatamente gli adempimenti di cui alle vigenti norme in materia di trasparenza e di amministrazione aperta;

Osservato che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

DETERMINA

1. Di Autorizzare a contrarre e quindi procedere al servizio di **stima di immobili, terreni di proprietà e/o in uso al Comune, per rinnovi contratti di affitto, vendita e/o acquisto, accatastamenti e frazionamenti**, mediante affido diretto a cura del Responsabile del procedimento, ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 al Geom. Simone Marin (con studio professionale a Bordighera – Via V.Emanuele 471 – C.F. MRNSMN88S01I138R– P.I. 01554040087), per l'importo complessivo di € 10.150,40 (€ 8.000,00 di onorario, oltre € 320,00 per 4% ed € 1.830,40 per iva 22%);
2. Di impegnare la somma complessiva di € 10.150,40 (di cui iva € 1.830,40) secondo la seguente imputazione:

Capitolo / articolo	6130.20.2 e 6130.90.4
Oggetto	Stima di immobili, terreni di proprietà e/o in uso al Comune, per rinnovi contratti di affitto, vendita e/o acquisto, accatastamenti e frazionamenti
Beneficiario	Geom. Marin Simone
Sede legale	Bordighera, Via V.Emanuele 471
Partita iva	P.I. 01554040087 C.F. MRNSMN88S01I138R
Importo	€ 10.150,40
di cui iva	€ 1.830,40
n. impegno	
Cig	Z942549654
cup	NON OCCORRE
Anno di esigibilità	2018-2019

Cronoprogramma del pagamento	In base alla prestazione espletata, applicando il tariffario proposto in sede di offerta di cui alla nota prot. 22895 del 01/01/2018
N. OPP – Gestionale LL.PP.	Non ricorre

3. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- Il fine che si intende perseguire è affidare l'incarico per **la stima di immobili, terreni di proprietà e/o in uso al Comune, per rinnovi contratti di affitto, vendita e/o acquisto, accatastamenti e frazionamenti.**
- L'oggetto del contratto è l'incarico professionale ad un tecnico abilitato, per le seguenti prestazioni: **la stima di immobili, terreni di proprietà e/o in uso al Comune, per rinnovi contratti di affitto, vendita e/o acquisto, accatastamenti e frazionamenti.**
- L'affidamento sarà perfezionato mediante scrittura privata, scambio di corrispondenza ai sensi dell'art.4 comma 2 secondo p.to del vigente regolamento comunale dei contratti;

Le clausole contrattuali sono le seguenti:

- a) La modalità di affidamento prevista è l'affido diretto ai sensi dell'art.36 c.2 lett.a) del d.Lgs.50/2016;
 - b) Le prestazioni relative all'incarico in argomento dovranno avvenire sulla base delle esigenze e richiesta del Comune di Bordighera, a seconda delle necessità.
 - c) Il pagamento dell'onorario sarà effettuato in base alla prestazione espletata, applicando il tariffario proposto in sede di offerta di cui alla nota prot. 22895 del 01/01/2018, entro 30 giorni dalla emissione della relativa fattura, intestata al Comune di Bordighera.
 - d) Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario presso l'Istituto di credito indicato dall'affidatario, a valere sul finanziamento specificato in premessa;
 - e) Non è richiesta alcuna cauzione, vista la natura dell'incarico e la sua entità;
4. Di dare atto che:
- il responsabile del procedimento è il geom. Emanuelle Barberis;
 - l'ufficio legale e contratti provvederà alla conseguente formalizzazione contrattuale, ivi incluse tutte le verifiche ed i controlli a norma di legge;
 - l'ufficio tecnico provvederà alle pubblicazioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria che provvede anche alla pubblicazione all'albo pretorio informatico e trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento, Ufficio Contratti, Ufficio Patrimonio.

IL RESPONSABILE DELEGATO
DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Roberto Ravera)

CODICE CIG Z942549654
EB/ab

=====

Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

Bordighera li

IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE FINANZIARIO
DOTT. SSA MICAELA TONI