



CITTÀ DI BORDIGHERA  
PROVINCIA DI IMPERIA

**DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO**

NUMERO 725 REGISTRO GENERALE DEL 12/10/2018  
NUMERO 266 REGISTRO SETTORE DEL 12/10/2018

**OGGETTO: OGGETTO: Servizio Manutenzione e Giardini - Incarico professionale per la redazione della Diagnosi Energetica e dell'Attestato di Prestazione Energetica del palasport Emilio Biancheri di Via Diaz - CIG Z292547787 - CUP B97J18000150004.**

**IL IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- Il complesso polisportivo E.Biancheri di Via Diaz, comprensivo di palestra, area fitness e due vasche per l'esercizio delle discipline natatorie, è stato affidato in concessione alla società Sport Management di Verona con Determinazione S.A. n.ro 659 R.G. del 25.9.2018;
- Alla suddetta concessione si è pervenuti, dopo due precedenti gare andate deserte, a seguito di una procedura ad evidenza pubblica alla quale ha tuttavia partecipato solo la ditta aggiudicataria ;
- Le condizioni economiche poste a base dell'ultima gara risultavano più favorevoli per gli offerenti rispetto alle precedenti procedure, prevedendo tra l'altro l'accollo al Comune del 75% dei costi di energia elettrica;

**Accertato** pertanto che le modifiche alle condizioni economiche poste a base di gara e gli interventi di ammodernamento ed efficientamento realizzati in passato, non hanno portato all'atteso riequilibrio tra spese e ricavi nella concessione di una struttura sportiva intrinsecamente contraddistinta da alti costi di gestione;

**Preso** atto quindi dell'opportunità di contenere ulteriormente le spese di energia del complesso polisportivo, quale quota parte non marginale del costo di gestione, al fine di ridurre quanto prima il contributo comunale per energia elettrica e valorizzare la struttura in vista dei futuri affidamenti;

**Visto** che i consumi energetici possono essere contenuti attraverso ulteriori investimenti nell'ammodernamento e nell'efficientamento della struttura ( involucro, isolamento etc. ) e degli impianti tecnologici, come peraltro stabilito negli impegni assunti dall'ente con il Patto dei Sindaci

per ridurre le emissioni climalteranti el Patto dei Sindaci, come sancito nel PAESC adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 41 del 30 luglio 2017;

**Considerata** quindi la necessità di acquisire - preliminarmente ad ogni ulteriore decisione spettante all'amministrazione comunale - *uno studio preliminare di dettaglio ( diagnosi energetica ) che analizzi la fattibilità dei possibili interventi in base ad una stima costi/benefici e in termini di tempo di ritorno dell'investimento*;

**Rilevata** altresì l'opportunità di acquisire per la suddetta struttura pubblica anche l'Attestato di Prestazione energetica (APE), ai sensi del D.Lgs.192/2005 e s.m.i. e della L.R. 22/2007 e s.m.i.;

**Preso atto** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 40 del 13.7.2018 di ratifica della *Terza variazione al bilancio di previsione anni 2018/2019/2020*, sono stati appositamente reperiti nuovi spazi finanziari finalizzati a quanto sopra;

**Visto** l'assenza nell'organico comunale di una figura professionale esperta in materia di certificazione e diagnosi energetica;

**Considerato** che è stato conseguentemente chiesto un preventivo all'Ing. Pietro Garibaldi, tecnico esterno di comprovata esperienza nel settore, con sede in Via Crocifisso n. 30/2 a Genova, C.Fisc. GRBPTR80E23D969K - P.IVA 023332870993, che con offerta in data 02.10.2018, agli atti prot n. 23088 del 03.10.2018, si dichiara disponibile ad assumere l'incarico in oggetto per la somma netta di € 4.000,00 oltre € 160,00 di contributivo integrativo 4% e € 915,20 di iva 22%, per un totale lordo di € 5.075,20;

**Preso atto** che l'incarico in parola può essere affidato al suddetto professionista :

- per la sua comprovata esperienza nel settore, come attestato dal curriculum vitae pervenuto in atti prot. 23088 del 03.10.2018;
- visto il DGUE (*documento unico di gara europeo*) pervenuto in pari data e protocollo, regolarmente compilato e sottoscritto dal professionista che attesta il possesso dei requisiti di legge per contrattare con la pubblica amministrazione ;
- vista l'attestazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 53 comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- vista la certificazione di regolarità contributiva n.ro.1206488 rilasciata in data 12.10.2018. da Inarcassa (*Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti*) e pervenuta in atti prot. n. 1206488 del 12.10.2018;

**Evidenziato** che l'affidamento sarà perfezionato mediante la sottoscrizione della presente Determinazione, come previsto dall'art. 4 c. 2 del Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 29 maggio 2014;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento di che trattasi ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 per le ragioni suevidenziate, nonché con riferimento al vigente Regolamento dei contratti dell'Ente;

**Visto** il provvedimento di incarico di posizione organizzativa con delega di funzioni n. 04/2018 del 16/01/2018 prot. n. 1201;

**Richiamato** il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs.50/2016, nonché il D.P.R: 207/2010 e il Regolamento comunale dei Contratti in quanto applicabili ;

**Preso atto** che si effettueranno immediatamente gli adempimenti di cui alle vigenti norme in materia di trasparenza e di amministrazione aperta;

**Osservato** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

## DETERMINA

**1. Di affidare** all'Ing. Pietro Garibaldi , con studio in Genova in Via Crocifisso n. 30/2 a Genova, C.Fisc. GRBPTR80E23D969K - P.IVA 023332870993, ai sensi dell'art.32 comma 2 , 2° cpv. e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico di redigere la diagnosi energetica e l'attestato di Prestazione Energetica del Palasport Emilio Biancheri di Via Diaz , per l'importo di € 4.000,00 oltre € 160,00 di contributivo integrativo 4% e € 915,20 di iva 22%, , nei modi e nei termini indicati nell'offerta in data 02.10.2018 agli atti prot. n. 23088 del 03.10.2018.

**In particolare gli elaborati dovranno comprendere uno studio di fattibilità dei possibili interventi di adeguamento/efficientamento dell'involucro e degli impianti del palasport e una stima costi / benefici in termini di ritorno dell'investimento nel tempo;**

**3. Di impegnare** la somma complessiva di € 5.075,20 , di cui € 160,00 per cassa di previdenza ed € 915,20 per IVA AL 22% , al cap. 6130.40.1 del bilancio di previsione degli anni 2018/2019/2020, secondo la seguente imputazione:

Capitolo / articolo	6130.4.1
Oggetto	Progettazione recupero immobili per servizi collettività
Beneficiario	Ing. Pietro Garibaldi
Sede legale	Via Crocifisso n. 30/2 a Genova,
Partita iva	023332870993
Importo	5.075,20
<i>di cui iva</i>	915,20
n. impegno	
Cig	<b>Z292547787</b>
Cup	<b>B97J18000150004</b>
Anno di esigibilità	2019
Cronoprogramma del pagamento	2019
Investimento - adempimenti monitoraggio BDAP – MOP	NON RICORRE

**4. Di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire è quello di acquisire un progetto di diagnosi energetica , firma energetica e di redazione di attestato di prestazione energetica del palasport Emilio Biancheri di Via Diaz;

- l'oggetto del contratto è l'incarico professionale per l'acquisizione dei suddetti elaborati tecnico/energetici, secondo gli indirizzi operativi di cui al presente atto ;

- l'affidamento sarà perfezionato mediante la sottoscrizione del presente provvedimento, come previsto dall'art. 4 c. 2 del Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 29 maggio 2014;

- le clausole essenziali sono:

- a) la modalità di esecuzione prevista è l'affido diretto ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Le prestazioni relative all'incarico in argomento dovranno essere completate entro e non oltre novanta giorni dall'efficacia del presente provvedimento e dall'acquisizione di tutti i dati richiesti dal professionista ;
- c) Il pagamento dell'onorario sarà effettuato in unica soluzione alla consegna di tutti gli elaborati occorrenti , da concordare con il RUP ; La liquidazione sarà disposta su presentazione di fattura, entro 30 giorni dalla data di emissione della stessa, intestata al Comune di Bordighera. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario presso l'Istituto di credito indicato dall'affidatario, a valere sul finanziamento specificato in premessa;
- d) Non è prevista alcuna penale;

5. Di dare atto che:

- il responsabile del procedimento è il sottoscritto responsabile di servizio;
- l'ufficio contratti provvederà a tutte le verifiche ed i controlli a norma di legge;
- si provvede alle pubblicazioni nei modi nei termini di cui alla vigente normativa.

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria che provvede anche alla pubblicazione all'albo pretorio informatico e trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento, Ufficio Contratti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MANUTENZIONE E GIARDINI  
(Geom. Davide Maglio)

CODICE CIG : **Z292547787**  
CODICE CUP : **B97J18000150004**

=====  
Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

Bordighera li

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
(D.ssa Micaela Toni)