



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 511 REGISTRO GENERALE DEL 19/07/2018
NUMERO 179 REGISTRO SETTORE DEL 19/07/2018

OGGETTO: Servizio Manutenzione e Giardini - Incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di adeguamento dell'impianto termico del plesso scolastico di Via Pelloux . CIG ZCA246743F - CUP B91J18000090004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'impianto di riscaldamento alimentato a gas metano del plesso scolastico "G. Ruffini" e "E. De Amicis" di Via Pelloux , è stato oggetto negli ultimi anni di numerosi gravi guasti e malfunzionamenti dovuti alla vetustà delle condotte di distribuzione in ferro zincato, fortemente corrose soprattutto nelle parti sottotraccia (nei muri e nei passaggi tra i solai) , con gli immaginabili disagi sopportati dall'utenza scolastica per il calo delle temperature e per i lavori edili ed idraulici necessari ai ripristini ;

Rilevato altresì che l'impianto nel suo complesso non è rispondente alla normativa vigente, non essendo in grado di assicurare il necessario confort climatico, anche perché del tutto privo di termostati ambiente, di sistemi di termoregolazione e di valvole termostatiche ;

Atteso che la suddetta situazione comporta, oltre ai riferiti disagi, consumi energetici molto elevati anche in relazione al mancato isolamento delle condotte idrauliche e dell'involucro edilizio in genere, nonché a causa della caldaia a gas, di tipo non modulare ;

Preso atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 40 del 13.7.2018 di ratifica della *Terza variazione al bilancio di previsione anni 2018/2019/2020*, sono stati appositamente reperiti nuovi spazi finanziari destinati ad interventi sugli stabili comunali, tra cui l'adeguamento dell'impianto termico e dell'involucro edilizio del predetto istituto scolastico ;

Considerato che occorre pertanto procedere ad acquisire un progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art.23. c.1 del D.Lgs. 50/2016, per il quale, stante l'assenza nell'organico comunale di una figura professionale esperta in materia di termotecnica, è necessario affidare un incarico esterno ;

Atteso che il predetto incarico è in particolare finalizzato alla redazione di una diagnosi energetica semplificata dell'edificio ed alla progettazione di massima degli impianti, con relativa stima dei costi, al fine di realizzare le nuove linee dorsali di distribuzione dal locale caldaia a tutti gli ambienti dello stabile, e nelle fasi successive allo studio di fattibilità, con il progetto definitivo ed esecutivo, calcoli, adeguamento e/o eventuale sostituzione dei radiatori, dimensionamento, bilanciamento circuiti, il tutto nel rispetto dei parametri di legge in relazione alla cubatura e all'esposizione degli ambienti; L'impianto dovrà essere sezionato ed organizzato per zone, dotato di termostati, sistemi di termoregolazione e valvole termostatiche a norma di legge; Si dovrà tener conto dell'esigenza di assicurare la continuità dell'attività didattica in ogni fase delle lavorazioni, rimandando al periodo estivo i lavori che comportano la messa fuori esercizio totale del riscaldamento;

Precisato tuttavia che il progettista dovrà raccordarsi con l'Amministrazione comunale e con il RUP valutando tra più soluzioni quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, sempre per le finalità di adeguamento e risparmio energetico sopra indicate, nei limiti della disponibilità finanziaria di cui al corrente bilancio di previsione e tenuto conto degli incentivi riservati alle pubbliche amministrazioni dal cd. Conto Termico 2.0 ex [DM 16 febbraio 2016](#) , per gli interventi di incremento dell'efficienza degli edifici esistenti, tra cui è opportuno prevedere l'isolamento termico dell'involucro edilizio o di parte di esso, per contenere le dispersioni di calore e la spesa per riscaldamento ;

Considerato che, al fine di provvedere a quanto sopra, è stato eseguito un sopralluogo e chiesto un preventivo per l'attività di progettazione preliminare all'Ing. Marco Galperti , con sede in Camporosso (IM) Via Braie 266 , C.Fisc. GLPMRC59A27L741V, che con offerta in atti prot. 17040 del 16 luglio 2018 e relativa bozza di disciplinare d'incarico, richiede la somma netta di 2.000 € oltre 80 € di contributivo integrativo 4% e 457,60 € di iva 22%, per un totale lordo di 2.537,60 € ;

Preso atto che l'incarico in parola può essere affidato al suddetto professionista :

- per la sua comprovata esperienza nel settore, come attestato dal curriculum vitae pervenuto in atti prot.17157 del 17.7.2018 ;
- visto il DGUE (*documento unico di gara europeo*) pervenuto in pari data e protocollo , regolarmente compilato e sottoscritto dal professionista che attesta il possesso dei requisiti di legge per contrattare con la pubblica amministrazione ;
- vista la certificazione di regolarità contributiva n.ro 832121 rilasciata in data 17.7.2018 da Inarcassa (*Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti*) e pervenuta in atti prot.17232 del 18.7.2018 ;

Evidenziato che l'affidamento sarà perfezionato mediante la sottoscrizione della presente Determinazione, come previsto dall'art. 4 c. 2 del Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 29 maggio 2014;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento di che trattasi ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 per le ragioni suevidenziate, nonché con riferimento al vigente Regolamento dei contratti dell'Ente;

Visto il provvedimento di incarico di posizione organizzativa con delega di funzioni n. 04/2018 del 16/01/2018 prot. n. 1201;

Richiamato il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs.50/2016, nonché il D.P.R: 207/2010 e il Regolamento comunale dei Contratti in quanto applicabili ;

Preso atto che si effettueranno immediatamente gli adempimenti di cui alle vigenti norme in materia di trasparenza e di amministrazione aperta;

Osservato che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

DETERMINA

1. Di affidare all'Ing. Marco GALPERTI , con studio in Camporosso (IM), Via Braie 266, Codice fiscale n. GLPMRC59A27L741V , ai sensi dell'art.32 comma 2 , 2° cpv. e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento dell'impianto termico del plesso scolastico di Via Pelloux, per l'importo di € 2.000 oltre € 80 di cassa di previdenza 4% e € 457,60 di iva 22%, come indicato nell'offerta in atti prot. 16 luglio 2018 , prot. 17040 ;

2. Di precisare in aggiunta a quanto indicato nella parte motiva del presente provvedimento, che il professionista incaricato dovrà attenersi ai limiti di spesa di cui alla richiamata 3° variazione di bilancio, al netto degli eventuali incentivi riservati alle pubbliche amministrazioni e di cui al **Conto Termico 2.0 (DM 16 febbraio 2016)** , erogato dal GSE per **interventi di incremento dell'efficienza energetica degli edifici esistenti** . Il professionista dovrà in particolare delineare un programma degli interventi, concordato con l'Amministrazione comunale e il RUP, finalizzato a risolvere i continui guasti e i disservizi dovuti alla vetustà dell'impianto, nel rispetto delle esigenze di continuità didattica. Dovrà inoltre essere redatta una diagnosi energetica semplificata del plesso con indicazione delle soluzioni volte al superamento dei deficit energetici dell'impianto (caldaia, condotte, radiatori , etc.) e dell'involucro edilizio (isolamento termico e contenimento delle dispersioni) , con determinazione del relativo quadro economico.

3. Di impegnare la somma complessiva di € 2.537,60 al cap. 7130.40.1 del bilancio di previsione degli anni 2018/2019/2020, secondo la seguente imputazione:

Capitolo / articolo	7130.40.1 – Scuole : “Caldaia Via Pelloux “ ;
Oggetto	Progetto di fattibilità tecnico ed economica per l'adeguamento dell'impianto di riscaldamento del plesso scolastico di Via Pelloux.
Beneficiario	Ing. Marco GALPERTI
Sede legale	Camporosso(IM) Via Braie 266
Partita iva	GLPMRC59A27L741V
Importo	2.537,60
di cui iva	457,60
n. impegno	
Cig	ZCA246743F
Cup	B91J18000090004
Anno di esigibilità	2018
Cronoprogramma del pagamento	2018
Investimento - adempimenti monitoraggio BDAP – MOP	OPP2018/00022

dando atto che il suddetto investimento è finanziato con avanzo di amministrazione e beneficia degli spazi finanziari concessi dall'art.1, comma 485 e seguenti della legge 11.12.2016 n. 232 e sarà soggetto al monitoraggio opere pubbliche (BDAP-MOP) ai sensi del D.LGS 29.12.2011 N. 229;

4. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire è quello di acquisire un progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'adeguamento dell'impianto termico del plesso scolastico di Via Pelloux, per rimediare ai continui guasti e disservizi legati alla vetustà e all'insufficiente dimensionamento delle linee e dei corpi radianti, nonché per la mancanza di isolamento dell'involucro edilizio ;
- l'oggetto del contratto è l'incarico professionale per la redazione del relativo progetto secondo gli indirizzi operativi di cui al presente atto ;
- l'affidamento sarà perfezionato mediante la sottoscrizione del presente atto, come previsto dall'art. 4 c. 2 del Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 29 maggio 2014;
- le clausole essenziali sono:

- a) la modalità di esecuzione prevista è l'affido diretto ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Le prestazioni relative all'incarico in argomento dovranno essere completate entro e non oltre sessanta giorni dall'efficacia del presente provvedimento ;
- c) Il pagamento dell'onorario sarà effettuato in unica soluzione alla consegna di tutti gli elaborati occorrenti , da concordare con il RUP ; La liquidazione sarà disposta su presentazione di fattura, entro 30 giorni dalla data di emissione della stessa, intestata al Comune di Bordighera. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario presso l'Istituto di credito indicato dall'affidatario, a valere sul finanziamento specificato in premessa;
- d) è prevista la penale di 200 € per ogni sette giorni di ritardo nell'espletamento dell'incarico ;

5. Ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 si accerta preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti prevede l'esigibilità della spesa entro il corrente esercizio 2018;

6. Di dare atto che:

- il responsabile del procedimento è il sottoscritto responsabile di servizio ;
- l'ufficio contratti provvederà a tutte le verifiche ed i controlli a norma di legge;
- si provvede alle pubblicazioni nei modi nei termini di cui alla vigente normativa ;

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria che provvede anche alla pubblicazione all'albo pretorio informatico e trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento, Ufficio Contratti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MANUTENZIONE E GIARDINI
(Geom.Davide Maglio)

CODICE CIG : **ZCA246743F**.

CODICE CUP : **B91J18000090004**

=====

Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

Bordighera li

IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE FINANZIARIO
DOTT. SSA MICAELA TONI