



# CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## **DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO**

NUMERO 154 REGISTRO GENERALE DEL 01/03/2018  
NUMERO 47 REGISTRO SETTORE DEL 01/03/2018

**OGGETTO: Servizio lavori pubblici - Lavori di riqualificazione della Rotonda S.Ampelio - Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento mediante cottimo fiduciario in affido diretto dell'art. 36 c. 2 dell. A) del D.Lgs. 50/2016 per il servizio di predisposizione pratiche catastali e certificazioni energetiche.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **Richiamati i seguenti atti e provvedimenti:**

- D.G.C. 268 del 24/12/2015 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo in oggetto per complessivi € 2.790.000,00 ed il relativo quadro economico.
  - Le successive Deliberazioni n. 278/2015 – 29/2016 di modifica/integrazione degli elaborati progettuali conformemente alle indicazioni formulate in sede di procedura di verifica;
  - Determinazione del settore tecnico n.577/204 del 22.09.2016 di aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta M.E.G.A.R.E.S. srl con un ribasso del 32.876% sull'importo di 1.126.945,30 per effetto del quale l'importo contrattuale ammonta a € 1.680.817,58 oltre iva al 22%;
  - Contratto n.rep. 2962 del 08.11.2016;
  - Deliberazione n. 233/2016 di aggiornamento del quadro economico a seguito del ribasso offerto;
  - Verbale di consegna dei lavori in data in 16.01.2017;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 22/02/2018 di approvazione della perizia suppletiva e di variante e rideterminazione del quadro economico dei lavori di riqualificazione dei lavori della rotonda di S.Ampelio e relativo quadro economico aggiornato, per un importo lavori complessivo al netto del ribasso d'asta e dell' iva di € 1.964.603,79 oneri per la sicurezza inclusi, con un incremento di € 283.786,21 dell'importo contrattuale che trova copertura finanziaria agli interventi: cap. 8230.46.1 imp. 1226 sub 1r e da imp. 1054 a imp. 1061, cap. 8230.46.2 imp. 1227 sub 1-6r e da imp. 1062 a imp. 1067, cap. 8230.13.1 imp. 2351;

Visto che l'atto unilaterale d'obbligo prevede fra l'altro che i locali in fase di realizzazione al di sotto del Belvedere dovranno essere oggetto di consegna anticipata da parte della ditta appaltatrice entro il 15/09/2018 al fine di poter permettere al gestore dello stabilimento Amarea di reinsediarsi all'interno dei locali in modo tale da riprendere l'attività all'inizio della prossima stagione estiva.

Considerato che ai fini della dichiarazione di agibilità dei locali è necessario acquisire agli atti dell'Amministrazione la documentazione catastale aggiornata con la nuova distribuzione di cui al progetto in corso di realizzazione; risulta

necessario affidare l'incarico di redazione delle pratiche di accatastamento e messa in mappa del nuovo manufatto nonché alla redazione della certificazione energetica, a tale scopo è stato richiesto con nota protocollo 3391 del 08/02/2018 la presentazione di una proposta di preventivo al Geom. Luciano Romano;

Vista la proposta di preventivo presentata dal Geom. Luciano Romano in data 27/02/2018 prot. 5006 con la quale si rende disponibile ad eseguire la totalità della prestazione richiesta per un importo di € 3.650,00 al netto di cassa ed iva 22%;

Ritenuto che è intenzione procedere con la massima speditezza e pertanto mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 dell. A) del D.Lgs. 50/2016 e ritenuto il preventivo congruo e conveniente;

Rilevato che l'ammontare presunto della spesa per il servizio di cui trattasi è di € 3.650,00 oltre € 146,00 cassa 4% ed € 836,12 per i.v.a. 22% per il totale complessivo di € 4.632,12;

Visto il certificato di regolarità contributiva del Geom. Luciano Romano rilasciata in data 28/02/2018 da CIPAG, in atti prot. 5103 del 28/02/18;

Ritenuto di poter affidare, per le ragioni certificate dal responsabile del procedimento, al Geom. Romano Luciano (con studio professionale a Ospedaletti – Via XX Settembre n. 89 - RMN LCN 65S27 L741W - 01040960088) l'incarico per il servizio di predisposizione pratiche catastali e certificazioni energetiche;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016, con particolare riferimento all'art. 36 c. 2 lett.a);

**Visto** il D.P.R. 207 del 05/10/2010;

**Visto** il vigente Regolamento dei contratti dell'Ente;

**Visto** il comma 2 ultimo periodo dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

Visto l'incarico di posizione organizzativa n.03 conferito con Determinazione Organizzativa n. 02 del 16/01/2018 prot. n. 1198;

Osservato che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

## DETERMINA

1. Di autorizzare a contrarre e quindi procedere al servizio di predisposizione pratiche catastali e certificazioni energetiche relativamente ai lavori di riqualificazione della Rotonda S.Ampelio mediante cottimo fiduciario in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 dell. A) del D.Lgs. 50/2016 affidando il predetto servizio alla al Geom. Romano Luciano (con studio professionale a Ospedaletti – Via XX Settembre n. 89 - RMN LCN 65S27 L741W - 01040960088) per l'importo complessivo di € 4.632,12 (€ 3.650,00 oltre € 146,00 cassa 4% ed € 836,12 per i.v.a. 22%) come da preventivo in atti prot. 0005006 del 27/02/2018;

2. di impegnare la somma complessiva di € 4.632,12 (di cui iva € 836,12) secondo la seguente imputazione:

Capitolo / articolo	cap. 8230.46.1 imp. 1226 sub 1r e da imp. 1054 a imp. 1061, cap. 8230.46.2 imp. 1227 sub 1-6r e da imp. 1062 a imp. 1067, cap. 8230.13.1 imp. 2351
Oggetto	predisposizione pratiche catastali e certificazioni energetiche relativamente ai lavori di riqualificazione della Rotonda S.Ampelio
Beneficiario	Geom. Romano Luciano
Sede legale	Ospedaletti – Via XX Settembre n. 89
Partita iva	RMN LCN 65S27 L741W - 01040960088
Importo	€ 4.632,12
di cui iva	€ 836,12

n. impegno	
Cig	<b>Z78228D7B6</b>
cup	B96G11000590004
Anno di esigibilità	2018
Cronoprogramma del pagamento	2018
Investimento - adempimenti monitoraggio BDAP - MOP	OPP2017/00008

3. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire è quello di ottenere l'aggiornamento della situazione catastale dell'edificio manufatto e dei locali sottostanti, nonché l'agibilità dei locali;
- l'oggetto del contratto è il servizio di predisposizione pratiche catastali e certificazioni energetiche relativamente ai lavori di riqualificazione della Rotonda S.Ampelio;
- l'affidamento sarà perfezionato mediante sottoscrizione del presente provvedimento come previsto dal Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori a cura del competente ufficio contratti comunale;
- le clausole essenziali sono:
  - a) la modalità di esecuzione prevista è il cottimo fiduciario con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 dell. A) del D.Lgs. 50/2016;
  - b) il servizio di predisposizione pratiche catastali e certificazioni energetiche relativamente ai lavori di riqualificazione della Rotonda S.Ampelio dovrà avvenire entro il 10 aprile 2018;
  - c) Il pagamento sarà effettuato previo accertamento dell'ultimazione e della regolare esecuzione dell'attività, e sarà disposto in unica soluzione su presentazione di fattura, entro 30 giorni dalla data di emissione della stessa, intestata al Comune di Bordighera. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario presso l'Istituto di credito indicato dall'affidatario, a valere sul finanziamento specificato in premessa;
  - d) non è richiesta alcuna cauzione, viste ridotte entità degli affidamenti;
  - e) la penalità è stabilita nella detrazione di € 50,00 per ogni giorno di ritardo, a discrezione motivata del RUP;

4. Di dare atto che:

- il responsabile del procedimento è l'ing. Giambattista Miceli;
- l'ufficio legale e contratti provvederà alla conseguente formalizzazione contrattuale, ivi incluse tutte le verifiche ed i controlli a norma di legge;

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria anche per la pubblicazione, e trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento, Ufficio Contratti.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO LL.PP.  
(ING. G. MICELI)

CODICE CIG **Z78228D7B6**  
CODICE CUP B96G11000590004  
SF/

Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

Bordighera li

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
DEL SETTORE FINANZIARIO