



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

APPALTO DEI LAVORI DI BONIFICA, CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SPONDA SINISTRA DEL RIO SASSO A SEGUITO FRANA STRADA MORGHE – CIG 7308390238

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 14/02/2018, alle ore 09:30 ,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 99/RG del 12/02/2018 , come segue:

- Presidente	Geom. Luigi FALLU'	RUP - Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici
- Componente	Geom. Emanuelle BARBERIS	Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici
- Componente	Dr.ssa Antonietta GRUOSSO	Istruttore direttivo del Servizio Segreteria, contratti e gare;

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 213 del 06/12/2017 veniva approvato il progetto relativo alle **opere di bonifica, consolidamento e messa in sicurezza del versante in sponda sinistra del Rio Sasso interessato da evento franoso presso la strada Morghe**, d'importo complessivo pari ad euro 132.581,33, con importo dei lavori a base di gara pari ad euro 130.367,84 ed euro 2.213,49 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A.

Con successiva determinazione a contrarre del Settore tecnico di Bordighera n. 863/RG del 07/12/2017 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione di un bando di gara, da effettuarsi fra 18 operatori economici attinti dall'Albo fornitori approvato



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

con determinazione del Segretario generale del Comune di Bordighera n. 529/40 del 11/08/2017, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di capacita tecnico professionale, con aggiudicazione del prezzo più basso, giusta articolo 95 comma 4 lettera a) dello stesso decreto, demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centra unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti.

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 920/RG del 22/12/2017 veniva indetta la gara d'appalto, approvandone altresì i seguenti documenti:

- modello di lettera d'invito/richiesta d'offerta/disciplinare di gara;
- modello di visita congiunta;
- modello di richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- modello di formulario per DGUE – Documento di gara unico europeo;
- modello di offerta economica (lista delle categorie e delle lavorazioni);

documenti tutti identificati con il protocollo n. 27288 del 19/12/2017 conservati agli atti dell'ufficio medesimo e approvando inoltre l'elenco dei n. 18 operatori economici da invitare alla gara, elenco comunicato dal RUP in data 11/12/2017.

In data 22/12/2017 con protocollo n. 27552 si procedeva alla trasmissione delle lettere d'invito/ricieste di offerta a valere quale disciplinare di gara ai 18 operatori economici indicati dal RUP nell'elenco suddetto, stabilendo la scadenza di presentazione delle offerte alle ore 13:00 del giorno lunedì 5 febbraio 2018 - a pena d'esclusione - termine pubblicato sul sito CUC e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera.

Alla scadenza del termine sopra specificato risultavano pervenute al Comune di Bordighera, domicilio della CUC, in tempo utile, le seguenti n. 4 offerte, come risulta dal verbale di constatazione presentazione offerte in data 05/02/2018 – ore 13:15:

num	prot.arrivo	Data/ora arrivo	concorrente	sede	prov
1	2911	02/02/2018	DISGAGGI BRENTA Snc	San Lorenzo Dorsino	TN
2	3029	05/02/2018 H. 10:30	ECOGRID Srl	Calizzano	SV
3	3040	05/02/2018 H. 11:00	DE VILLA GROUP Srl	Ventimiglia	IM
4	3072	05/02/2018 H. 12:35	MASALA Srl	Camposso	IM

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 99 del 12/02/2018 - veniva costituito il seggio di gara;



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

L'inizio delle operazioni di gara veniva indicato nel giorno mercoledì 14 febbraio 2018, ore 9:00, con idonea pubblicità sul sito CUC del Comune di Bordighera.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'ufficio gare della C.U.C.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara,

- dato atto che tutti i concorrenti che hanno fatto pervenire la loro offerta hanno regolarmente effettuato la **visita ai luoghi** di espletamento dei lavori, congiuntamente con referente comunale, giusta dichiarazione del RUP, così come prescritto nei documenti di gara;
- constatata **l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti**, procede alla loro apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le seguenti risultanze:

1) ditta DISGAGGI BRENTA Snc - San Lorenzo Dorsino (TN)

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

2) ditta ECOGRID Srl - Calizzano (SV)

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

3) ditta DE VILLA GROUP Srl - Ventimiglia (IM)

Il seggio di gara rileva che:

tra le categorie SOA possedute dal concorrente non vi è la categoria OS12-B, richiesta per la partecipazione alla gara, pertanto la ditta ha compilato la parte IV – sezione C – del DGUE, come previsto nel disciplinare di gara (pag. 3) per la specificazione dei requisiti ex art. 90 del D.P.R. 207/2010, laddove è richiesta *“l'indicazione dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito alla gara e non inferiori all'importo del contratto da stipulare”*, l'importo dei lavori analoghi dichiarati e documentati dalla ditta (euro 41.000,00), risultano insufficienti a dimostrare i requisiti, in quanto inferiori all'importo a base di gara (euro 132.581,33), pertanto il concorrente è **ESCLUSO** dalla gara.



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

4) ditta MASALA Srl - Camporosso (IM)

Il seggio di gara rileva che:

nel DGUE (Parte III - pag. 7) la ditta **omette di dichiarare** la sussistenza o meno di **liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale** (anche in caso negativo occorre dichiararli).

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo alla ditta – per poter essere ammessa alla gara - le dichiarazioni mancanti come sopra precisato.

L'ufficio della CUC è incaricato per le procedure di *soccorso istruttorio* sopra indicate.

* * * *

A questo punto – sono le ore 10:15 - il seggio di gara sospende la seduta, stabilendo di proseguirla – sempre in seduta pubblica – in data da definire, opportunamente pubblicata sul sito CUC.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Luigi FALLU' _____

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS _____

F.to Dr.ssa Antonietta GRUOSSO _____



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

APPALTO LAVORI DI BONIFICA, CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SPONDA SINISTRA DEL RIO SASSO A SEGUITO FRANA STRADA MORGHE CIG 7308390238

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 06/03/2018 alle ore 10:30 ,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 99/RG del 12/02/2018 , come segue:

- | | | |
|--------------|-----------------------------|---|
| - Presidente | Geom. Luigi FALLU' | RUP - Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori Pubblici |
| - Componente | Geom. Emanuelle BARBERIS | Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori Pubblici |
| - Componente | Dott.ssa Antonietta GRUOSSO | Istruttore direttivo del Servizio Segreteria, contratti e gare; |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara – opportunamente pubblicizzata sul sito CUC - segue una precedente prima seduta svoltasi in data 14/02/2018 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte di alcuni concorrenti partecipanti, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si prende atto, quindi, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere, via PEC in data 27/02/2018, al concorrente interessato la richiesta di soccorso istruttorio, come sotto specificato:

prot.trasmissione	Data/ora trasmissione	concorrente	sede	prov
4952	27/02/2018	MASALA Srl	Camporosso	IM



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO ED AMMISSIONI ALLA GARA

Il seggio di gara dà atto che hanno riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 12:00 del giorno venerdì 9 marzo 2018** termine ultimo previsto a pena d'esclusione - i seguenti operatori economici

prot. arrivo	Data/ora arrivo	concorrente	sede	prov
5047	28/02/2018	MASALA Srl	Camporosso	IM

come risulta da verbale in data 01/03/2018 alle ore 12:15, agli atti d'ufficio.

A questo punto si procede all'esame, secondo il protocollo di arrivo, delle dichiarazioni integrative dei concorrenti, con le seguenti risultanze:

- **ditta MASALA Srl (Camporosso - IM)** le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara;

Naturalmente, sono **AMMESSI** alla fase successiva di gara **ANCHE** i concorrenti già riconosciuti idonei durante la prima seduta di gara, e cioè:

- **ditta DISGAGGI BRENTA Snc (San Lorenzo Dorsino - TN)**
- **ditta ECOGRID Srl (Calizzano - SV)**

Il seggio di gara dà atto, inoltre, che la **ditta DE VILLA GROUP Srl di Ventimiglia (IM)** è stata **esclusa nella prima fase di gara** (comunicazione inviata alla ditta con PEC prot. n. 4954 del 27/02/2018), per carenza requisiti ex art. 90 D.P.R. 207/2010.

ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso**, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 (il decreto è riferimento anche per i seguenti richiami).

Si rileva inoltre che - essendo il numero delle offerte ammesse alla gara inferiore a 10 - non è applicabile l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97 comma 8.

Parimenti, si rileva che - essendo il numero delle offerte ammesse alla gara inferiore a cinque - non si procede alla determinazione della soglia di anomalia per l'individuazione dell'offerta anormalmente basse così come previsto art. 3 bis.

Si procede quindi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

alla gara, verificandone anche la regolarità di redazione.

Tutte le offerte economiche risultano regolarmente redatte ed entrano in gara, come di seguito specificato:

Ditta	Offerta ribasso %
DI SGAGGI BRENTA Snc	26,24
ECOGRID Srl	36,34
MASALA Srl	28,01

Il RUP, in merito alle tre offerte come sopra esposte, ritiene di procedere alla valutazione di congruità, dando mandato alla CUC di chiedere ai concorrenti che hanno presentato le due migliori offerte:

- ECOGRID Srl 36,34

- MASALA Srl 28,01

le spiegazioni e le giustificazioni sul prezzo, a sensi dei commi 4, 5, 6, 7 e 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La CUC provvederà altresì alla pubblicità sul proprio sito della data della prossima seduta di gara.

La gara si conclude alle ore 11:00

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Luigi FALLU' _____

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS _____

F.to Dott.ssa Antonietta GRUOSSO _____



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

APPALTO LAVORI DI BONIFICA CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SPONDA SINISTRA DEL RIO SASSO A SEGUITO FRANA STRADA MORGHE CIG 7308390238

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA - 3^ SEDUTA

Il giorno 04/04/2018, alle ore 09:30,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 99/RG del 12/02/2018 come segue:

- | | | |
|--------------|-----------------------------|---|
| - Presidente | Geom. Luigi FALLU' | RUP - Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici |
| - Componente | Geom. Emanuelle BARBERIS | Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici |
| - Componente | Dott.ssa Antonietta GRUOSSO | Istruttore direttivo del Servizio segreteria, contratti e gare; |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara – pubblicizzata sul sito CUC - segue una precedente seduta svoltasi in data 06/03/2018, sospesa al fine di richiedere le opportune giustificazioni ai due concorrenti che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia (articolo 97 del D.Lgs 50/2016).

Si prende atto, pertanto, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere, via PEC in data 08/03/2017, alle ditte interessate le richieste di giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto, come sotto specificato:

prot.trasmissione	Data/ora trasmissione	concorrente	sede	prov
5774	08/03/2018	MASALA Srl	Camporosso	IM
5776	08/03/2018	ECOGRID Srl	Calizzano	SV



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI GIUSTIFICAZIONI SULLA CONGRUITA' DEL PREZZO OFFERTO

Il seggio di gara dà atto che hanno riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 13:00 del giorno VENERDI' 23 MARZO 2018** termine ultimo previsto a pena d'esclusione – entrambe le ditte (MASALA Srl con nota prot. 6626 del 19/03//2018, ECOGRID Srl con nota prot. 6881 del 20/03/2018) come risulta da verbale in data 20/03/2018 alle ore 13:15, agli atti d'ufficio.

A questo punto si procede all'esame delle giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto dalla ditta ECOGRID Srl che ha presentato la miglior offerta in sede di gara, con le seguenti risultanze:

il RUP, preso anche atto del parere espresso dal progettista delle opere in appalto (nota prot. 7700 del 29/03/2018), acquisito agli atti dell'Ufficio, in merito all'offerta della Ditta ECOGRID Srl, prot. 3029 del 05/02/2018 laddove si evidenzia che, "le giustificazioni prodotte dalla ditta siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta", ritiene l'offerta non anomala, ravvisando pertanto nella stessa gli elementi di riscontro della congruità del ribasso offerto.

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto all'impresa

ECOGRID Srl – Piazza San Rocco n. 5 – 17057 Calizzano SV – Codice fiscale - partita IVA 01301870091

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto relativo alle opere, approvato con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 213 del 06/12/2017;
- nella determinazione del settore tecnico del Comune di Bordighera n. 863/RG del 07/12/2017;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione della Centrale unica di committenza n. 920/RG del 22/12/2017;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 3029 del 05/02/2018.

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (36,34%) l'importo di aggiudicazione della presente gara ammonta ad euro 82.992,17 oltre gli oneri di sicurezza pari ad euro 2.213,49 e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 85.205,66, importi tutti al netto di IVA.



CITTA' DI BORDIGHERA
PROVINCIA DI IMPERIA

La gara si conclude alle ore 09:50

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Luigi FALLU' _____

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS _____

F.to Dott.ssa Antonietta GRUOSSO _____