



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

**GARA D'APPALTO
PER LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIFACIMENTO
DEL MARCIAPIEDE DI VIA AURELIA LATO MARE NEL TRATTO ROTATORIA
PONTE BORGHETTO/VIA FERRARA ED ALTRE VIE IN BORDIGHERA
CIG 7253884E6E**

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 22/01/2018, alle ore 09:00 ,
in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico**,
si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n.
30/RG del 18/01/2018 , come segue:

- Presidente	Geom. Emanuelle BARBERIS	RUP - Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici
- Componente	Geom. Luigi FALLU'	Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici
- Componente	Sig.ra Mariateresa RONDELLI	Collaboratore professionale del Servizio segreteria, contratti e gare; - verbalizzante -

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Assistono alla gara:

- Dott. Alberto Laura, Istruttore direttivo del Comune di Bordighera;
- Sig.ra Milena Bucich, per conto della Ditta EDILCOSTRUZIONI Srl di Sanremo, identificata con documento di identità n. AU 7065207, rilasciata dal Comune di Sanremo.

P R E M E S S E

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 170 del 20/10/2017 veniva approvato il



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

progetto relativo alle **opere di abbattimento delle barriere architettoniche e rifacimento marciapiede via Aurelia lato mare/tratto rotatoria ponte Borghetto/via Ferrara e altre vie in Bordighera**, d'importo complessivo pari ad euro 141.888,48, con importo dei lavori a base di gara pari ad euro 126.050,90 ed euro 15.837,58 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

Con successiva determinazione a contrarre del Settore tecnico di Bordighera n. 780/RG del 15/11/2017 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, senza previa pubblicazione di un bando di gara, da effettuarsi fra n. 15 operatori economici attinti dall'Albo fornitori approvato con determinazione del Segretario generale del Comune di Bordighera n. 529/40 del 11/08/2017, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di capacità tecnico professionale e con aggiudicazione del prezzo più basso, giusta articolo 95 comma 4 lettera a) dello stesso decreto, demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centrale unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti.

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 850/RG del 05/12/2017 veniva indetta la gara d'appalto, approvandone altresì i seguenti documenti:

- modello di lettera d'invito/richiesta d'offerta/disciplinare di gara;
- modello di visita congiunta;
- modello di richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- modello di formulario per DGUE – Documento di gara unico europeo;
- modello di offerta economica;

documenti tutti identificati con il protocollo 25927 del 05/12/2017 conservati agli atti dell'ufficio medesimo e approvando inoltre l'elenco dei n. 15 operatori economici da invitare alla gara, elenco comunicato dal RUP in data 30/11/2017;

In data 07/12/2017 con protocollo n. 26257 si procedeva alla trasmissione delle lettere d'invito/ricieste di offerta a valere quale disciplinare di gara ai n. 15 operatori economici indicati dal RUP nell'elenco suddetto, stabilendo la scadenza di presentazione delle offerte alle ore 13:00 del giorno martedì 16 gennaio 2018 - a pena d'esclusione- termine pubblicato sul sito CUC e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera;

Alla scadenza del termine sopra specificato risultavano pervenute al Comune di Bordighera, domicilio della CUC, in tempo utile, le seguenti n. 7 offerte, come risulta dal verbale di constatazione presentazione offerte in data 16/01/2018 ore 13.15:



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

num	prot.arrivo	Data/ora arrivo	concorrente	sede	prov
1	646	10/01/2018	VERZI COSTRUZIONI Srl	Genova	GE
2	1032	15/01/2018	ZANOTTO MARCO Srl	Sanremo	IM
3	1143	15/01/2018	EDILCANTIERI Costruzioni Srl	Imperia	GE
4	1281	16/01/2018 ore 11:58	SOCIETA' FOGNINI Srl unipersonale	S. Biagio Cima	IM
5	1291	16/01/2018 ore 12:22	DE VILLA GROUP Srl	Ventimiglia	IM
6	1295	16/01/2018 ore 12:30	IMPRESA MARINO Snc	Sanremo	IM
7	1307	16/01/2018 ore 12:47	EDILCOSTRUZIONI Srl	Sanremo	IM

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 30/RG del 18/01/2018 – veniva costituito il seggio di gara;

L'inizio delle operazioni di gara veniva indicato nel giorno **lunedì 22 gennaio 2018, ore 9:00**, con idonea pubblicità sul sito CUC del Comune di Bordighera;

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'ufficio gare della C.U.C.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara,

- dato atto che tutti i concorrenti che hanno fatto pervenire la loro offerta in tempo utile hanno regolarmente effettuato la **visita ai luoghi** di espletamento dei lavori, così come prescritto nei documenti di gara, giusta dichiarazione del RUP in data 19/01/2018;
- constatata **l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti**, procede alla loro apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le seguenti risultanze:

1) ditta VERZI COSTRUZIONI Srl - Genova

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

2) ditta ZANOTTO MARCO Srl - Sanremo - IM

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

3) ditta **EDILCANTIERI Costruzioni Srl - Imperia**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

4) ditta **FOGNINI Srl unipersonale - S. Biagio della Cima - IM**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

5) ditta **DE VILLA GROUP Srl - Ventimiglia - IM**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

6) ditta **MARINO Snc - Sanremo - IM**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

7) ditta **EDILCOSTRUZIONI Srl - Sanremo - IM**

Il seggio rileva quanto segue:

- 1) nel DGUE (Parte II - pag. 2 - inizio pagina) la ditta **omette di dichiarare il nominativo** della persona di contatto;
- 2) nel DGUE (Parte II - pag. 4 - fondo pagina) la ditta **non fornisce indicazioni** sull'eventualità di **subappalto** (anche in caso negativo occorre dichiararlo);
- 3) nel DGUE (Parte III - pag. 8 - inizio pagina) la ditta **omette di dichiarare** la sussistenza o meno di **liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale** (anche in caso negativo occorre dichiararli);
- 4) nel DGUE (Parte VI - pag. 16) **omette di sottoscrivere** la dichiarazione;

Il seggio di gara, tenuto conto che alla seduta è presente il legale rappresentante della Ditta EDILCOSTRUZIONI Srl di Sanremo, la Sig.ra Bucich Milena, di cui il seggio ha già accertato l'identità in apertura di seduta, consente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 (soccorso istruttorio) del D.Lgs. 50/2016, al legale rappresentante della suddetta Ditta l'integrazione delle dichiarazioni mancanti con compilazione e sottoscrizione di un nuovo documento che, viene acquisito agli atti con prot. n. 1733 del 22/01/2018.

Il concorrente Ditta EDILCOSTRUZIONI Srl di Sanremo è pertanto ammesso alla fase successiva di gara;



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso**, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 (il decreto è riferimento anche per i seguenti richiami);

Quindi, prima di procedere all'apertura ed esame delle offerte economiche, il seggio di gara esperisce un sorteggio pubblico, chiamando all'estrazione - da un gruppo di n. 5 biglietti ripiegati ed anonimi, corrispondenti ciascuno ad uno dei cinque metodi di determinazione della soglia di anomalia normativamente previsti (art. 97 comma 2) - un soggetto estraneo alla gara in corso (sig.ra Cristina Bosio - Ufficio ragioneria del Comune di Bordighera).

Si rileva inoltre che - essendo il numero delle offerte ammesse alla gara inferiore a 10 - è inapplicabile l'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 comma 8) e si debba procedere invece alla **verifica di congruità delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia**, determinata da uno dei cinque metodi scelto con sorteggio pubblico (art. 97 commi 1, 2, 3 bis, 4, 5, 6, e 7), con aggiudicazione alla migliore offerta risultante non anomala;

Viene estratto il biglietto collegato al metodo individuato con la lettera a):

“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”:

Si procede quindi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara, verificandone anche la regolarità di redazione;

L'esame delle offerte dà le seguenti risultanze, dando atto che nel ribasso offerto dai concorrenti sono prese in considerazione le sole prime due cifre decimali dopo la virgola, senza tenere conto delle eventuali ulteriori cifre decimali espresse dal concorrente, come previsto nella lettera di invito alla sezione 3^a - Redazione offerte economiche -:



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Ditta	Offerta ribasso %
VERZI COSTRUZIONI Srl	16,21
ZANOTTO MARCO Srl	29,51
EDILCANTIERI Costruzioni Srl	28,92
SOCIETA' FOGNINI Srl unipersonale	12,10
DE VILLA GROUP Srl	16,66
IMPRESA MARINO Snc	16,73
EDILCOSTRUZIONI Srl	14,82

Vengono escluse dal calcolo della media (aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse) le 2 offerte di maggior ribasso (ala superiore) e le due offerte di minor ribasso (ala inferiore).

Il calcolo effettuato dà le seguenti risultanze:

- media aritmetica delle offerte ammesse: 16,53;
- scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media: 0,17;
- soglia di anomalia: 16,70.

A questo punto, il seggio di gara, dato atto che sono da considerarsi potenzialmente anomali i ribassi offerti dalle ditte:

- Zanotto Marco Srl (29,51);
- Edilcantieri Costruzioni Srl (28,92);
- Impresa Marino Snc (16,73);

in quanto tutti superiori alla soglia di anomalia,

stabilisce di procedere alla verifica di dette offerte ai sensi dell'art. 97 comma 1, 2, 3bis, 4, 5, 6 e 7 dando mandato alla CUC per gli adempimenti conseguenti.

Alle ore 12:15 la seduta viene sospesa, dando atto che verrà data comunicazione della prossima seduta di gara con pubblicazione sul sito della CUC.

* * * *

Letto, confermato e sottoscritto



CITTA' DI BORDIGHERA
PROVINCIA DI IMPERIA

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS _____

F.to Geom. Luigi FALLU' _____

F.to Sig.ra Mariateresa RONDELLI _____



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

**GARA APPALTO PER LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
E RIFACIMENTO MARCIAPIEDE DI VIA AURELIA LATO MARE NEL TRATTO
ROTATORIA PONTE BORGHETTO/VIA FERRARA E ALTRE VIA IN BORDIGHERA
CIG 7253884E6E**

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 27/02/2018 h. 15,30

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico**,

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 30/RG del 18/01/2018 , come segue:

- | | | |
|--------------|-----------------------------|--|
| - Presidente | Geom. Emanuelle BARBERIS | RUP - Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici |
| - Componente | Geom. Luigi FALLU' | Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici |
| - Componente | Sig.ra Mariateresa RONDELLI | Collaboratore professionale del Servizio segreteria, contratti e gare; |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Assistono alla gara:

- Dr.ssa Antonietta Gruosso, Istruttore direttivo del Comune di Bordighera, che svolge la funzione di verbalizzante;

P R E M E S S E

La presente seduta di gara – pubblicizzata sul sito CUC - segue una precedente seduta svoltasi in data 22/01/2018, sospesa al fine di richiedere le opportune giustificazioni ai tre concorrenti che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia (16,70) giusta articolo 97 del D.Lgs 50/2016).

Si prende atto, pertanto, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere, via PEC in data 31/01/2018, alle ditte interessate le richieste di giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto, come sotto specificato:



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

prot.trasmissione	Data/ora trasmissione	concorrente	sede	prov
2632	31/01/2018	EDILCANTIERI COSTRUZIONI Srl	Imperia	IM
2634	31/01/2018	ZANOTTO MARCO Srl	Sanremo	IM
2648	31/01/2018	Impresa MARINO Snc	Sanremo	IM

ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI GIUSTIFICAZIONI SULLA CONGRUITA' DEL PREZZO OFFERTO

Il seggio di gara dà atto che hanno riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 13:00 del giorno giovedì 15 febbraio 2018**, termine ultimo previsto a pena d'esclusione – tutte le ditte (EDILCANTIERI COSTRUZIONI Srl con nota prot. 3595 del 12/02/2018, ZANOTTO MARCO Srl con nota prot. 2993 del 05/02/2018 e l' Impresa MARINO Snc con nota prot. 2982 del 05/02/2018 come risulta da verbale in data 15/02/2018 alle ore 13:15, agli atti d'ufficio.

A questo punto si procede all'esame delle giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto dalla ditta ZANOTTO MARCO Srl che ha presentato la miglior offerta in sede di gara (29,51%), con le seguenti risultanze:

la commissione, letta la relazione richiesta a giustificazione dell'offerta protocollo n. 2993 del 05/02/2018, ritiene di ravvisare nella stessa gli elementi di riscontro della congruità del ribasso offerto.

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto all'impresa

ZANOTTO MARCO Srl, Via Grossi Bianchi n. 293/A - Sanremo IM

P.IVA/CF: 01651500082

- nel progetto relativo alle opere, approvato con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 170 del 20/10/2017;
- nella determinazione del settore tecnico del Comune di Bordighera n. 780/RG del 15/11/2017;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione della Centrale unica di committenza n. 850/RG del 05/12/2017;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 1032 del 15/01/2018;



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

- nonché nella dichiarazione di giustificazione dei prezzi offerti agli atti protocollo n. 2993 del 05/02/2018.

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (29,51) l'importo di aggiudicazione della presente gara ammonta ad euro 88.853,28 oltre gli oneri di sicurezza pari ad euro 15.837,58 e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 104.690,86 ; importi tutti al netto di IVA.

La gara si conclude alle ore 16:00

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Luigi FALLU' _____

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS _____

F.to Sig.ra Mariateresa RONDELLI _____

Il verbalizzante - F.to Dr.ssa Antonietta GRUOSSO _____