


PIANO CASA – DEMOLIZIONE DI DUE FABBRICATI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI UN UNICO FABBRICATO IN VIA PASTEUR, 347, DISTINTI A CATASTO BSN, FG 1, 481-2316 (482-524), IN VARIANTE AL P.R.G. – PRATICA EDILIZIA 6634.

CONFERENZA DI SERVIZI – 15/04//2014

Enti ed Amministrazioni invitate	Cognome e nome	Indirizzo mail	FIRMA
COMUNE DI BORDIGHERA	arch. Monica Rossi sig. SONIA CARIDI		Alt. Rossi fusa Beale
<u>SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI PAESAGGIO DELLA LIGURIA</u>			
PROVINCIA DI IMPERIA <u>SETTORE PIANIFICAZIONE E DIFESA DEL TERRITORIO</u>	Marcello Morabito		Marcello
SOGGETTO PROPONENTE	CAVAZZANA GERMANO GEOM.	GERMANO.CAUAZZANA@GEOPEC.IT	



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici della Liguria

**SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
 E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA**

VIA BALBI 10 - 16126 GENOVA
 TEL. 010-27101 - FAX 010-2481937
 E-mail: sbap-lig@beniculturali.it

e-mail certificata: mbac-sbap-lig@mailcert.beniculturali.it
 Sito: www.sbapge.liguria.beniculturali.it



Prot. N.

Allegati

Risposta al Foglio del

Dir.

Sec.

N.

OGGETTO: D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e II. "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Applicazione della procedura prevista dall'art. 146.

- Visto il D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e II. "Codice dei beni culturali e del paesaggio", Parte III "Beni paesaggistici"
- Visto il piano territoriale di coordinamento paesaggistico approvato dalla Regione Liguria con delibera n. 6 del 26/02/1990, e le successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.C.M. 12/12/2005 concernente le finalità, i criteri di redazione e i contenuti della "relazione paesaggistica";
- Visto l'accordo stipulato ai sensi dell'art. 3 del D.P.C.M. 12/12/2005 tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, e la Regione Liguria - Dipartimento Pianificazione Territoriale, in data 30/07/2007, concernente indicazioni operative per la redazione della "relazione paesaggistica semplificata";
- Vista la circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea - Servizio IV - Tutela e qualità del paesaggio, diramata ai Direttori Regionali ed ai Soprintendenti con n. prot. N. 34.01.04/2089 del 22/01/2010;
- Esaminati i fascicoli relativi ai sottoelencati interventi, trasmessi da codesta Amministrazione;
- **Vista la convocazione della Conferenza dei Servizi del 04/12/2012;**
- **Viste le osservazioni pervenute in data 24/04/2013 a seguito di preavviso di parere negativo espresso da questo Ufficio con nota prot. 8960 del 28/03/2013;**
- Verificato che tali interventi, allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella relazione tecnica illustrativa di accompagnamento, predisposta da codesto ente, risultano conformi alle prescrizioni del vincolo entro cui l'opera prevista ricade, nonché alla disciplina paesaggistica attualmente in vigore nella Regione Liguria;

SI RILASCIÀ

Limitatamente agli interventi descritti nella relazione illustrativa e negli allegati elaborati progettuali, il parere di competenza favorevole ai sensi dell'art. 146, comma 5, del Codice, alle condizioni e prescrizioni eventualmente espresse dalla Commissione Locale del Paesaggio relativamente alle istanze sottoriportate:

Bordighera art 146 elenco cds (1p) - tognetti ivo 12-33656-37662 Data creazione 03/07/2013 14.51.00

ALLEGATO "1"

S.T.

MBAC-SBAP-LIG
 U. IMPERIA
 0019640 05/07/2013
 Cl. 34.19/07/135.81

AI

Comune di Bordighera
 Piazza del Popolo 7
 18012 Bordighera (IM)

Amministrazione Provinciale di Imperia
 Viale Matteotti 147
 18100 Imperia



COMUNE DI BORDIGHERA
N. Prot. 0014978 / 2013
 Data 08/07/2013

Ente richiedente: Comune di Bordighera	provincia di: Imperia
Prot. Ente: 27686	data: 07/12/2012
Soggetto richiedente: Tognetti Ivo	
Progetto: demolizione di 2 fabbricati esistenti e realizzazione di un unico fabbricato P.E. 6634	
12- Prot. SBAPL n. 37662 Data di arrivo: 13/12/2012	n° BB.NN. 12-37662
Prescrizioni aggiuntive: Viste le osservazioni qui pervenute, l'intervento può essere ritenuto assentibile e migliorato il suo inserimento paesaggistico;	
- spostando l'apertura dell'autorimessa sul lato destro della costruzione;	
- realizzando una fascia intermedia di altezza pari a m. 1,50 e larghezza m. 2,00 adeguatamente piantumata lungo tutto il prospetto est;	
- incrementando la dotazione di verde in tutta l'area di intervento.	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch.  Carla Arcolaco)

IL SOPRINTENDENTE
 Luisa Papotti

an



ALLEGATO "2"

Prot. 3758

D3L 26/12/2013

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici della Liguria

Al Comune di Bordighera
Piazza del Popolo 6
18012 Bordighera (IM)

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA

VIA BALBI 10 - 16126 GENOVA
TEL.010-27101 - FAX 010-2461937

E-mail: sbap-lig@beniculturali.it

e-mail certificata: mbac-sbap-lig@mailcert.beniculturali.it

Sito: www.sbapge.liguria.beniculturali.it



COMUNE DI BORDIGHERA

N. Prot. 0000231 / 2014

Data 08/01/2014



Prot. N.

35574

Allegati

Risposta al Foglio del

26/11/2013

Dir.

Sex.

N. 25548

OGGETTO: D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Applicazione della procedura prevista dall'art. 146.

Ente richiedente:	Comune di Bordighera	provincia di:	Imperia
	Prot. Ente:	27686	data: 07/12/2012
Soggetto richiedente:	Tognetti Ivo		
Progetto:	demolizione 2 fabbricati esistenti e realizzazione di unico fabbricato P.E. 6634		

Si prende atto degli elaborati trasmessi e pervenuti in data 29/11/2013 prot. 35574 del 06/12/2013 in ottemperanza delle prescrizioni impartite con nota prot. n. 19640 del 05/07/2013 e si conferma il parere espresso precisando che il progetto assentito è quello rappresentato nelle elaborati grafici (planimetrie) e non nel fotomontaggio allegato, nel quale risulta una zona di manovra antistante l'abitazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Carla Arcolao)

IL SOPRINTENDENTE
Luisa Papotti

an

OGGETTO: PARERE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO SU PROGETTO EDILIZIO

PRATICA EDILIZIA N. 6634
INTEGRAZIONI DA RICHIEDERE

Progetto degli scarichi delle acque bianche e nere che dovrà contenere:

- ☐ Planimetria aerofotogrammetria in scala 1:2000 di inquadramento, documentazione fotografica zona di intervento;
- ☐ verifica idraulica del collettore comunale/compluvio da effettuare prendendo in considerazione l'intero bacino imbrifero ed i dati idrologici contenuti nel Piano di Bacino del T. Borghetto;
- ☒ dimensionamento della vasca di ritardo che dovrà essere effettuato prendendo in considerazione tutte le superfici impermeabilizzate (viabilità di accesso, serre, piscine e quant'altro compreso) anche preesistenti, in relazione alla capacità di smaltimento del collettore comunale/compluvio; la vasca di ritardo dovrà essere dotata di sensore di pioggia, temporizzatore e dispositivi per lo svuotamento automatico e graduale alla fine di ogni precipitazione;
- ☒ dimensionamento delle tubazioni di scarico;
- ☒ planimetria, sezioni e particolari costruttivi della/e vasca di ritardo e delle relative opere accessorie, quotate;
- ☒ planimetria, profilo longitudinale (quotato), sezioni e particolari costruttivi delle tubazioni di scarico (delle acque bianche, delle eventuali opere di drenaggio e delle acque nere) e delle relative opere accessorie, quotate, da estendere fino al recapito finale (inteso come collettore comunale o compluvio);
- ☐ adeguamento/ripristino della sezione di deflusso del compluvio nel tratto di confine della proprietà ai sensi dell'art. 12 del R.D. 25.07.1904 n.523;
- ☐ Nulla Osta dal punto di vista idraulico dell'Amministrazione provinciale di Imperia;
- ☐ Nulla Osta da parte dei proprietari dei terreni attraversati dalle tubazioni di scarico;
- ☐ Nulla Osta da parte dei proprietari dei collettori sui quali vengono allacciati gli scarichi e copia dell'autorizzazione allo scarico a questi ultimi rilasciata;
- ☐ Relazione Geologica con cui si attesta che il sistema di smaltimento delle acque meteoriche adottato non determina fenomeni di erosione superficiale, di ristagno, di instabilità nel terreno e danni ai manufatti esistenti a monte e a valle (se lo smaltimento delle acque meteoriche avviene per subirrigazione);

- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

Bordighera lì, 12/02/2014

Il Responsabile del Servizio Idrico Integrato

Ing. Salvatore Cascella





COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

UFFICIO TECNICO — SERVIZIO PROCEDIMENTI PAESAGGISTICI

Prot. n° 5697 20 MAR. 2014
P.E. n. 6634/2010

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N 16/2014

IL RESPONSABILE DELEGATO DEL SETTORE TECNICO

VISTO il progetto presentato in data 12/04/2010 con prot. n. 6325 da TOGNETTI IVO, residente in BORDIGHERA VIA PASTEUR 327/2 per l'intervento di PIANO CASA - DEMOLIZIONE DI DUE FABBRICATI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI UNICO FABBRICATO in VIA PASTEUR n. 347, integrato in data 06/06/2011 prot. n. 10573, in data 21/12/2012 prot. 28862, in data 05/02/2013 prot. 2896 ed in data 22/11/2013 prot. n. 25347;

PRESO ATTO CHE gli immobili interessati sono ricompresi in una zona di vincolo ai sensi della parte III del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 22/2009;

VISTO il D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE l'intervento ricade nelle seguenti zone del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico:

Assetto insediativo:	NI-CO
Assetto geomorfologico:	MO-B
Assetto vegetazionale:	COLL-IDS

Ed in zona di P.R.G. vigente: "E1a-B1d"

Catasto Terreni: Comune Bordighera, Sez BSN, Fg. 1 Mapp. 482, 524, 1507, 481, 2315, 2316;

DATO ATTO che in data 04/12/2012 si è svolta Conferenza di Servizi referente;

DATO ATTO che in data 07/12/2012 con nota prot. 27686 è stato trasmesso il verbale della Conferenza ed i relativi elaborati progettuali alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, la quale non ha partecipato alla seduta referente;

VISTO il seguente parere reso dalla Commissione Locale del Paesaggio della Provincia di Imperia nella seduta del 05/02/2013 :

"l'intervento in oggetto sia tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata in quanto le opere previste si inseriscono nel contesto paesaggistico esistente, di talché pare assentibile anche alla luce delle indicazioni del P.T.C.P. ";

DATO ATTO che in data 03/04/2013 con prot. 7284 è pervenuta in atti nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria contenente preavviso di provvedimento negativo ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/90;

DATO ATTO che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria ha valutato le osservazioni presentate dal soggetto proponente al preavviso di parere negativo e con nota pervenuta in atti prot. n. 14978 del 08/07/2013 ha espresso parere di competenza favorevole con prescrizioni aggiuntive:

“Viste le osservazioni qui pervenute, l'intervento può essere ritenuto assentibile e migliorato il suo inserimento paesaggistico:

- *spostando l'apertura dell'autorimessa sul lato destro della costruzione;*
- *realizzando una fascia intermedia di altezza pari a m. 1,50 e larghezza m. 2,00 adeguatamente piantumata lungo tutto il prospetto est;*
- *incrementando la dotazione di verde in tutta l'area d'intervento”*

DATO ATTO che in data 22/11/2013 è pervenuta in atti prot. n. 25347 nuova soluzione progettuale adeguata alle indicazioni sopra indicate e trasmessa per competenza alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria;

DATO ATTO che in data 08/01/2014 con prot. n. 231 è pervenuta in atti nota della Soprintendenza contenente conferma del parere favorevole precedentemente espresso:

“Si prende atto degli elaborati trasmessi e pervenuti in data 29/11/2013 a prot. n. 35574 del 06/12/2013 in ottemperanza alle prescrizioni impartite con nota prot. n. 19640 del 05/07/2013 e si conferma il parere espresso precisando che il progetto assentito è quello rappresentato negli elaborati grafici (planimetrie) e non nel fotomontaggio allegato, nel quale risulta una zona di manovra antistante l'abitazione.”

VERIFICATA, in base all'esame del progetto e della relazione paesaggistica ai sensi dell'art 146, comma 7 del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nel PTCP, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo sopra richiamato e la sua conformità alla pianificazione paesistica regionale e comunale, per le soluzioni tecniche adottate per il corretto inserimento delle opere nel contesto ambientale di riferimento, la congruità con i criteri di gestione degli immobili, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

VISTO il Decreto Regionale n. 418 del 18/11/2013 pubblicato sul BURL 2013 n. 50 del 11/12/2013 con il quale sono state riacquisite dal Comune di Bordighera le competenze per l'esercizio delle funzioni autorizzatorie sub-delegate in materia di paesaggio;

RITENUTO pertanto che l'intervento sia compatibile dal punto di vista paesaggistico e che non sussistano cause ostative al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

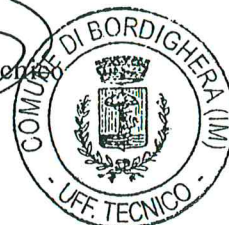
A TOGNETTI IVO, residente in BORDIGHERA VIA PASTEUR 327/2 per l'intervento di PIANO CASA - DEMOLIZIONE DI DUE FABBRICATI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI UNICO FABBRICATO, come indicato nel progetto a firma del professionista CAVAZZANA GERMANO composto da relazione paesaggistica, relazione tecnica, documentazione fotografica, perizia asseverata di incongruenza, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e n. UNA tavola grafica del 12/04/2010 prot .n. 6325, n. OTTO tavole grafiche del 06/06/2011 prot. n. 10573, n. QUATTORDICI tavole grafiche del 22/11/2013 prot. n. 25347, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'autorizzazione costituisce atto distinto e presupposto della concessione o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio.

L'autorizzazione è ricorribile in via ordinaria nel termine di giorni sessanta dalla notificazione, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale.

Bordighera, lì 19/02/2014

Il Responsabile delegato del Settore Tecnico
Arch. Roberto Ravera





PROVINCIA DI IMPERIA

DIREZIONE OPERATIVA AMBIENTE TERRITORIO URBANISTICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. H2/ 468 DEL 02/04/2014

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale di livello puntuale per progetto relativo alla demolizione di due fabbricati esistenti e realizzazione di nuovo fabbricato ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 49/2009. Pratica n. 2/2014. Sig. TOGNETTI Ivo.

IL DIRIGENTE

Premesso

- Che in data 24/03/2014 è stata avviata presso l'autorità competente provinciale – Direzione Operativa Ambiente Territorio Urbanistica / Ufficio Valutazione Ambientale Strategica – a seguito della trasmissione della relativa documentazione con nota PEC 7542 del 17/02/2014 da parte del Comune di Bordighera per conto del proponente Sig. TOGNETTI Ivo, la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012 per *"Variante al Piano Regolatore Generale di livello puntuale per progetto relativo alla demolizione di due fabbricati esistenti e realizzazione di nuovo fabbricato ai sensi dell'art. 6 L.R. 49/09"*;
- Che la variante non fa da quadro di riferimento per l'approvazione di progetti rientranti nel campo di applicazione della VIA, né prevede interventi di trasformazione all'interno di SIC e ZPS tali da far ritenere necessaria una valutazione di incidenza;

Considerato

- Che l'istruttoria condotta dall'ufficio VAS si è concretizzata nella relazione tecnica di cui al documento allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Che dagli esiti dell'istruttoria, riportati nella suddetta relazione, risulta che la variante di piano in esame non rientri nei casi da assoggettare a Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 13 della L.R. 32/2012;

Rilevato

- Che l'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato disposto su due piani di cui uno interrato adibito ad autorimessa-magazzino ed uno fuori terra adibito a residenza;

- Che il nuovo edificio viene realizzato in forza della L.R. 49/09 in sostituzione di due fabbricati esistenti prevedendo l'incremento volumetrico entro il 35% del volume esistente;
- Che l'intervento prevede inoltre la realizzazione di un breve tratto raccordo stradale che permette l'accesso alla proprietà;
- Che il progetto ha già ottenuto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio della Amministrazione Provinciale di Imperia e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria;

Tenuto conto

- Che le indicazioni applicative in materia di valutazione ambientale di piani e programmi, emanate dalla Regione Liguria ai sensi dell'art. 17 della L.R. 32/2012 con Deliberazioni della Giunta Regionale n° 223 e n° 331 dell'anno 2013 forniscono, fra l'altro, puntuali indirizzi applicativi al fine di consentire all'autorità competente di verificare autonomamente le condizioni di assoggettamento alla verifica di assoggettabilità VA con lo scopo di semplificare e sveltire la definizione dei vari iter e favorirne la rapida conclusione ove ne sussistano le condizioni;
- Che fra le varie fattispecie individuate nelle citate deliberazioni, sono indicati al punto B.2 anche i casi soggetti a Verifica di Assoggettabilità nel caso in cui sussista anche una sola di un elenco di situazioni stabilendo conseguentemente che in tutte le fattispecie non rientranti nelle situazioni elencate, al fine dell'esclusione dalle procedure di valutazione ambientale, è necessario che la documentazione di piano/variante sia corredata di una breve relazione che argomenta la non sussistenza delle criticità esposte;

Visti

- Il D.lgs 3.4.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm. ed ii. E, segnatamente, all'articolo 6;
- Il disposto di cui alla L.R. 19 Agosto 2012 n. 32 "Disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e modifiche alla Legge Regionale 30 Dicembre 1998 n. 38 (Disciplina della Valutazione di Impatto Ambientale);
- Le delibere G.R. n. 223 e n. 331 dell'anno 2013 "Indicazioni applicative ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 32/2013 in materia di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi";
- La Sentenza della Corte Costituzionale n. 178 in data 1 Luglio 2013 con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale degli artt 3, c. 2 e 18, c. 2 e 4, nonché dell'Allegato A della Legge della Regione Liguria 10.8.2012 n. 32;

Visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000;

Visto lo Statuto provinciale approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 64 del 10.6.1991 e successive modifiche;

Visto il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14.6.2001;

RITIENE

1. Che non sia necessaria l'attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 13 della L.R. 32/2012 nei confronti della *"Variante al Piano Regolatore Generale di livello puntuale del Comune di Bordighera per il progetto relativo alla demolizione di due fabbricati esistenti e realizzazione di nuovo fabbricato ai sensi dell'art. 6 L.R. 49/09"*.
2. Che il presente provvedimento sia pubblicato, per estratto, sul B.U.R.L.

Contro il presente provvedimento può essere inoltrato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni o alternativamente ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

Il Dirigente
Ing Enrico LAURETTI



PROVINCIA DI IMPERIA

DIREZIONE OPERATIVA AMBIENTE TERRITORIO URBANISTICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. H2/ 513 DEL 09/04/2014

OGGETTO: Comune di BORDIGHERA.

Demolizione di due fabbricati incongrui e realizzazione di un unico fabbricato in Via Pasteur, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n° 49/2009.

Richiedente Tognetti Ivo

IL FUNZIONARIO DELEGATO

PERMESSO:

che con nota n° 24993 del 06/11/2012 il Comune di Bordighera ha convocato una Conferenza dei Servizi, in seduta referente, volta all'approvazione del progetto relativo alla demolizione di due fabbricati incongrui e realizzazione di un unico fabbricato in Via Pasteur, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n° 49/2009;

che in data 23/10/2012 con deliberazione n° 52 la Commissione Straordinaria del Comune di Bordighera, con i poteri del Consiglio Comunale, ha espresso il proprio assenso affinché il progetto in questione fosse approvato con la procedura della Conferenza dei Servizi in variante al vigente Piano Regolatore Generale;

- che in data 04/12/2012 presso gli uffici della Provincia siti in Piazza Roma 2 a Imperia, si è tenuta la Conferenza dei Servizi, in seduta referente, volta all'approvazione del progetto in questione;
- che con dichiarazione in data 07/01/2013 il Responsabile del Servizio del Comune di Bordighera ha attestato che la succitata deliberazione nonché i relativi elaborati progettuali sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per giorni quindici a decorrere dal 17/12/2012 e che nel periodo di deposito non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- che con nota prot. 5693 del 20/03/2014 il Comune di Bordighera ha convocato, per il giorno 15/04/2014, la conferenza dei servizi, in seduta deliberante, volta all'approvazione del progetto in questione;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Bordighera è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n° 39 del 29/02/2000;

che l'area di intervento ricade in Zona "E1a Tessuto Agricolo con Antropizzazione elevata" disciplinata dall'art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione;

che ai sensi del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico regionale l'ambito di nuovo intervento ricade:

- a) Zona "NI CO" dell'Assetto Insediativo;
- b) Zona "COL IDS" Assetto Vegetazionale;
- c) Zona "MO B" Assetto Geomorfologico;

che l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesistico – ambientale ai sensi del D.Lvo n° 42/2004;

DATO ATTO:

- che il progetto in esame è stato adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della legge regionale n° 49/2009;
- che la variante al Piano Regolatore Generale vigente sottesa all'intervento in esame è di approvazione provinciale ai sensi dell'art. 85 della Legge Regionale n° 36/1997 come modificato ed integrato dall'art. 9 della Legge Regionale n° 19/2002;
- che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria con nota n. 19640 del 05/07/2013 ha rilasciato parere favorevole, con prescrizioni, all'intervento in questione;
- che con Decreto del Direttore Generale n. 418 del 18/11/2013 la Regione Liguria ha rilasciato al Comune di Bordighera la subdelega integrale al rilascio delle autorizzazioni paesistico ambientali ex art. 146 D.Lvo n. 42/2004;
- che con provvedimento dirigenziale n. H2/468 del 02/04/2014 è stata accertata la non sussistenza delle condizioni per l'attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 13 della legge regionale n. 32/2012 nei confronti della variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Bordighera relativa alle opere di che trattasi;
- che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del TUEL 267/2000 e s.m.i.;

RILEVATO:

- che il progetto prevede la demolizione di due fabbricati a destinazione residenziale ed accessori, censiti catastalmente al Foglio n. 1 mappali n. 481 e 2316 del comune censuario di Borghetto S.N., aventi complessivamente una volumetria pari a mc. 337,44, e la realizzazione di un nuovo fabbricato costituito da un piano interrato a destinazione autorimessa e da un piano terra a destinazione residenziale del volume complessivo di mc. 455,06;
- che l'intervento proposto, da approvarsi mediante la procedura della Conferenza dei Servizi, comporta variante allo strumento urbanistico comunale di esclusivo interesse locale ex art. 2 legge regionale n° 9/1983, ai sensi del disposto dell'art. 6 della legge regionale 03/11/2009 n° 49, in quanto le nuove opere ricadono esternamente al sito come definito dalla citata legge regionale n. 49/2009;

- che con perizia asseverata presso il Tribunale di Sanremo, agli atti del Comune a prot. 10573 del 06/06/2011, è stata attestata, da parte di tecnico abilitato, la incongruità dei fabbricati esistenti ;
- che le opere previste non si pongono in contrasto con le indicazioni del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico regionale e rientrano nelle fattispecie previste all'art. 6 della legge regionale n° 49/2009;

RITENUTO:

- che il progetto in questione, in variante al vigente strumento urbanistico comunale, sia meritevole di approvazione sotto il profilo urbanistico edilizio;

VISTO il P.T.C.P. relativo all'assetto paesistico della Liguria – approvato – ai sensi e per gli effetti del combinato disposto della l.r. n° 39/84 e dell'art. 1 bis del D.L. 312/85 come convertito in Legge n° 431/85 – con deliberazione del C.R. n° 6 in data 26/02/1990, pubblicata sul BURL n° 17, parte II in data 26/04/1990;

VISTA la legge n° 1150/1942;

VISTA la Legge n° 241/1990;

VISTO il D.P.R. n° 380/2001.;

VISTA la legge regionale n° 9/1983;

VISTA la legge regionale n° 24/1987;

VISTA la legge regionale n° 36/1997 e s.m.;

VISTA la legge regionale n° 16/2008;

VISTA la legge regionale n° 49/2009;

DECRETA


1) è approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Bordighera sottesa all'approvazione dell'intervento di demolizione di due fabbricati incongrui e la costruzione di un nuovo edificio in Via Pasteur sul terreno censito catastalmente al Foglio n. 1 mappale 482 del comune censuario di Borghetto S.N., ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n° 49/2009, come da assenso di cui alla deliberazione n. 52 del 23/10/2012 della Commissione Straordinaria del Comune di Bordighera, assunta con i poteri del Consiglio Comunale;

2) il presente decreto sarà reso pubblico mediante:

- a) pubblicazione all'Albo Pretorio della Provincia;
- b) deposito, con i relativi allegati ed elaborati, a libera visione del pubblico presso la Segreteria del Comune di Bordighera, a norma dell'art. 10 – 6° comma – della Legge Urbanistica 1150/1942 e s.m.;

3) ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della Legge 241/1990, si dà atto che avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla Legge 1034/1971, ovvero

ricorso straordinario al Capo dello Stato, a norma del D.P.R. n° 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Geom.  Moraldo