



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

**GARA D'APPALTO
PER LAVORI DI STRAORDINARIA E URGENTE MANUTENZIONE DELLA RETE
IDRICA E FOGNARIA DEL COMUNE DI BORDIGHERA ANNO 2017
CIG: 72733351EB**

PROCEDURA NEGOZIATA
(articolo 36 – comma 2 – lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 19/01/2018, alle ore 09:30 ,
in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico**,
si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n.
23/RG del 16/01/2018 , come segue:

- | | | |
|--------------|-----------------------------|---|
| - Presidente | Ing. Salvatore Cascella | RUP e Responsabile del Servizio
Idrico integrato |
| - Componente | Dr.ssa Antonietta Gruosso | Istruttore direttivo Servizio Segreteria,
Contratti e gare |
| - Componente | Sig.ra Mariateresa Rondelli | Collaboratore professionale del
Servizio Segreteria, Contratti e gare
- verbalizzante |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Assistono alla gara:

- Dott. Alberto Laura, Istruttore direttivo del Comune di Bordighera;

P R E M E S S E

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 161 del 03/10/2017 veniva approvato il progetto relativo ai **lavori di straordinaria e urgente manutenzione della rete idrica e fognaria del Comune di Bordighera - anno 2017**

d'importo **complessivo** pari ad euro 133.767,80, con importo dei lavori a base di gara pari ad euro 129.880,21 ed euro 3.887,59 per oneri di sicurezza, oltre IVA..



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Con successiva determinazione a contrarre del Settore tecnico di Bordighera n. 696/RG del 13/10/2017 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata, previa indagine esplorativa di mercato, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, da effettuarsi mediante invito rivolto a 15 concorrenti individuati mediante sorteggio pubblico, con determinazione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso, demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centrale unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti.

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 766/RG del 13/11/2017 veniva indetta la gara d'appalto, approvandone altresì lo schema di avviso di indagine esplorativa di mercato con allegato modello di manifestazione di interesse, documenti identificati col protocollo n. 24124 del 13/11/2017, agli atti d'ufficio.

In data 14/11/2017 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato e suo allegato – protocollo n. 24186 - sul sito istituzionale CUC e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera.

Con verbale in data 27/11/2017 si dava atto che erano pervenute alla CUC, in tempo utile, n. 48 manifestazioni d'interesse, tra le quali venivano pubblicamente sorteggiate n. 15 ditte da invitare a presentare offerta - come previsto nell'avviso di indagine esplorativa di mercato.

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 849/RG del 05/12/2017, nel prendere atto di quanto sopra, si stabiliva di procedere con i successivi adempimenti per la prosecuzione della gara, approvandone i seguenti documenti:

- modello di lettera d'invito/richiesta d'offerta/disciplinare di gara;
- modello di visita congiunta;
- modello di richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- modello di formulario per DGUE – Documento di gara unico europeo;
- modello di offerta economica;

documenti tutti identificati con il protocollo n. 25576 del 30/11/2017.

I documenti di gara sopra descritti venivano trasmessi - con il protocollo n. 25979 del 06/12/2017 - agli aspiranti concorrenti sorteggiati, stabilendo la data di **scadenza** di presentazione delle **offerte** all'ufficio protocollo del Comune di Bordighera alle **ore 13:00 del giorno lunedì 15 gennaio 2018 – a pena d'esclusione** - con inizio delle operazioni di gara in data da definirsi.

Alla scadenza del termine sopra specificato risultavano pervenute al Comune di Bordighera, **in tempo utile**, le seguenti **n.6 offerte**, come risulta dal verbale di constatazione presentazione offerte in data 15/01/2018 – ore 13:15 :



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

num	prot.arrivo	Data/ora arrivo	concorrente	sede	prov
1	775	11/01/2018	EDO COSTRUZIONI Srl	Sora	FR
2	854	12/01/2018	LANTERI Geom. OLIMPIO Sas	Ospedaletti	IM
3	886	12/01/2018	CeME Snc	Mignanego	GE
4	1075	15/01/2018 h. 10,07	FOGNINI Srl unipersonale	S. Biagio della Cima	IM
5	1098	15/01/2018 h. 11,00	EDIL RESET Srl	Ventimiglia	IM
6	1099	15/01/2018 h. 11,08	ASA Srl	Genova	GE

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 23/RG del 16/01/2018 veniva costituito il seggio di gara.

L'inizio delle operazioni di gara veniva indicato nel giorno **venerdì 19 gennaio 2018, ore 9:00**, con idonea pubblicità sul sito CUC del Comune di Bordighera.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'ufficio gare della C.U.C.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Preliminarmente, il seggio di gara dà atto che è pervenuto all'ufficio protocollo del Comune di Bordighera, in data **16/01/2018**, e quindi **oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno lunedì 15 gennaio 2018**, come previsto nella documentazione di gara, n.1 plico contenente offerta della ditta ROTUNDO Antonio Srl di Cogoleto (GE), plico identificato col protocollo n. 1253 del 16/01/2018.

Il seggio ne dispone pertanto l'**esclusione**, vista la comminatoria di decadenza per tardività nella presentazione espressamente contenuta nel disciplinare di gara (sezione 4 – presentazione offerte). La decadenza avrà effetto dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione della presente gara.

Inoltre, il seggio di gara:

- dato atto che tutti i concorrenti che hanno fatto pervenire la loro offerta **in tempo utile** hanno regolarmente effettuato la **visita ai luoghi** di espletamento dei lavori, così come prescritto nei documenti di gara, giusta dichiarazione del RUP in data 19/01/2018;
- constatata l'**integrità e la regolarità dei plichi pervenuti**, procede alla loro apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le seguenti risultanze:

1) ditta EDO COSTRUZIONI Srl – Sora - FR

Il seggio rileva quanto segue:

nel DGUE - parte II - lettera D – “Informazioni concernenti i subappaltatori.....”- la ditta dichiara che intende subappaltare opere della categoria OG 6 nel limite del 30%.



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Il seggio di gara, considerata la **genericità** della dichiarazione, ritiene che la ditta debba specificare le opere che intende subappaltare e **se** nelle opere che intende subappaltare siano comprese o meno alcune delle attività maggiormente a **rischio di infiltrazioni mafiose**, così come previste al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (attività elencate nel disciplinare di gara – sezione 2 – punto 2 – pag.5-6) ed ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D. Lgs 50/2016; in caso affermativo **occorre indicare** una terna di subappaltatori per ciascuna di esse, inoltre i subappaltatori dovranno presentare ognuno un proprio DGUE debitamente compilato secondo quanto previsto nel modello stesso.

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo alla ditta – per poter essere ammessa alla gara – le dichiarazioni mancanti come sopra precisato ed i relativi DGUE.

2) ditta LANTERI Geom. Olimpio Sas – Ospedaletti – IM

Il seggio rileva quanto segue:

1) nel DGUE (Parte III – pag. 8 – inizio pagina) la ditta **omette di dichiarare** la sussistenza o meno di **liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale** (anche in caso negativo occorre dichiararlo);

2) nella dichiarazione sostitutiva relativa ai **lavori eseguiti nel quinquennio** precedente la lettera d'invito, l'elenco di lavori dichiarato **non** soddisfa il requisito richiesto, in quanto i lavori n. 1 e n. 2 non possono essere considerati analoghi a quelli oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, ed il lavoro n. 3 è d'importo inferiore a quello richiesto (euro 133.767,80).

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo alla ditta – per poter essere ammessa alla gara – le dichiarazioni mancanti e l'indicazione di ulteriori lavori analoghi come sopra precisato, se eseguiti.

3) ditta CeME Snc – Mignanego - GE

La documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

4) ditta FOGNINI Srl Unipersonale – S.Biagio Cima - IM

La documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

5) ditta EDIL RESET Srl - Ventimiglia - IM

Il seggio di gara rileva quanto segue:

1) nel DGUE (Parte III – pag. 10 – centro pagina) della ditta ausiliaria TML Edilizia Stradale, la ditta **omette di dichiarare** la sussistenza o meno di **liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale** (anche in caso negativo occorre dichiararlo);

2) Nel contratto di avvalimento **manca l'indicazione** se trattasi di contratto a titolo oneroso, con indicazione del **corrispettivo** dovuto dalla ditta EDIL RESET Srl alla ditta ausiliaria, ovvero a titolo gratuito; in ogni caso occorre **un'appendice sottoscritta in originale** dagli interessati.

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 –



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo alle ditte – per poter essere ammesse alla gara – le dichiarazioni mancanti e l'appendice contrattuale come sopra precisato.

6) ditta ASA Srl - Genova

Il seggio rileva quanto segue:

nel DGUE - parte II - lettera D – “Informazioni concernenti i subappaltatori.....”- la ditta dichiara che intende subappaltare, fra l'altro, pavimentazioni e opere della categoria OG 6 nei limiti di legge.

Il seggio di gara ritiene che la ditta debba specificare **se** nelle pavimentazioni ed opere OG6 che intende subappaltare siano comprese o meno alcune delle attività maggiormente a **rischio di infiltrazioni mafiose**, così come previste al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (attività elencate nel disciplinare di gara – sezione 2 – punto 2 – pag.5-6) ed ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D. Lgs 50/2016; in caso affermativo **occorre indicare** dette lavorazioni così come una terna di subappaltatori per ciascuna di esse, inoltre i subappaltatori dovranno presentare ognuno un proprio DGUE debitamente compilato secondo quanto previsto nel modello stesso.

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo alla ditta – per poter essere ammessa alla gara – le dichiarazioni mancanti come sopra precisato ed i relativi DGUE.

L'ufficio della CUC è incaricato per le procedure di *soccorso istruttorio* sopra indicate.

* * * *

A questo punto – sono le ore 12:21 - il seggio di gara sospende la seduta, stabilendo di proseguirla – sempre in seduta pubblica – in data da definire, opportunamente pubblicata sul sito CUC.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dai componenti del seggio

- Presidente Ing. Salvatore Cascella _____

- Componente Dr.ssa Antonietta Grusso _____

- Componente Sig.ra Mariateresa Rondelli _____



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

**GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI STRAORDINARIA E URGENTE
MANUTENZIONE DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA DEL COMUNE DI
BORDIGHERA ANNO 2017 - CIG 72733351EB**

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 16/02/2018, alle ore 12:00 ,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 23/RG del 16/01/2018 , come segue:

- Presidente	Ing. Salvatore CASCELLA	RUP e Responsabile del Servizio Idrico integrato
- Componente	Dr.ssa Antonietta GRUOSSO	Istruttore direttivo Servizio Segreteria, contratti e gare
- Componente	Sig.ra Mariateresa RONDELLI	Collaboratore professionale del Servizio Segreteria, contratti e gare;

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Si richiama il precedente verbale di gara in data 19/01/2018.

La presente seduta di gara – opportunamente pubblicizzata sul sito CUC dal giorno 16/01/2018 - segue una precedente prima seduta svoltasi in data 19/01/2018 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte di alcuni concorrenti partecipanti, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Si prende atto, quindi, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere, via PEC in data 30/01/2018, ai concorrenti interessati le richieste di soccorso istruttorio, come specificato:

prot.trasmissione	Data/ora trasmissione	concorrente	sede	prov
2562	30/01/2018 – 13:13	EDOCOSTRUZIONI Srl	Sora	FR
2563	30/01/2018 - 13:12	LANTERI OLIMPIO Sas	Ospedaletti	IM
2564	30/01/2018 - 13:14	ASA Srl	Genova	GE
2565	30/01/2018 - 13:13	EDIL RESET Srl	Ventimiglia	IM

ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO ED AMMISSIONI ALLA GARA

Il seggio di gara dà atto che hanno riscontrato la comunicazione - **entro le ore 12:00 del giorno venerdì 9 febbraio 2018** termine ultimo previsto a pena d'esclusione - i seguenti operatori economici

prot. arrivo	Data/ora arrivo	concorrente	sede	prov
2765	01/02/2018	LANTERI OLIMPIO Sas	Ospedaletti	IM
2910	02/02/2018	EDOCOSTRUZIONI Srl	Sora	FR
3081	05/02/2018	ASA Srl	Genova	GE
3136	06/02/2018	LANTERI OLIMPIO Sas (integr)	Ospedaletti	IM
3154	06/02/2018	LANTERI OLIMPIO Sas (integr)	Ospedaletti	IM
3319	08/02/2018	EDIL RESET Srl	Ventimiglia	IM

come risulta da verbale in data 09/02/2018 alle ore 12:15, agli atti d'ufficio.

Il seggio di gara dà atto, che sono pervenute da parte di tutte le ditte sottoposte al soccorso istruttorio le integrazioni richieste, pertanto si prosegue con le fasi successive di gara.

A questo punto si procede all'esame, secondo il protocollo di arrivo, delle dichiarazioni integrative dei concorrenti, con le seguenti risultanze:

- **ditta LANTERI OLIMPIO Sas - Ospedaletti (IM)** le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara;
- **ditta EDOCOSTRUZIONI Srl - Sora (FR)** le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara;
- **ditta ASA Srl - Genova (GE)** le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara;



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

- ditta **EDIL RESET Srl - Ventimiglia (IM)** le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara;

Naturalmente, sono **AMMESSI** alla fase successiva di gara **ANCHE** i concorrenti già riconosciuti idonei durante la prima seduta di gara, e cioè:

- ditta **CEME Snc (Mignanego - GE)**

- ditta **FOGNINI (S. Biagio della Cima - IM)**, si dà atto che il concorrente ha inviato con nota, agli atti prot. di ricevimento n. 4038 del 16/02/2018, la documentazione a dimostrazione che la verifica ISO (scaduta il 13/01/2018) era stata effettuata con esito positivo, e che la richiesta di rinnovo triennale della certificazione SOA (scaduta il 10/02/2018) era già stata inoltrata in data 23/11/2017.

ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso**, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 (il decreto è riferimento anche per i seguenti richiami).

Quindi, prima di procedere all'apertura ed all'esame delle offerte economiche, il seggio di gara esperisce un sorteggio pubblico, chiamando all'estrazione - da un gruppo di n. 5 biglietti ripiegati ed anonimi, corrispondenti ciascuno ad uno dei cinque metodi di determinazione della soglia d'anomalia normativamente previsti (art. 97 comma 2) - un soggetto estraneo alla gara in corso (Dr.ssa Barbara Boeri – Ufficio contratti del Comune di Bordighera).

Si rileva inoltre che - essendo il numero delle offerte ammesse alla gara inferiore a 10 - è inapplicabile l'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 comma 8) e si debba procedere invece alla **verifica di congruità delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia** determinata da uno dei cinque metodi scelto con sorteggio pubblico (art. 97 commi 1, 2, 3 bis, 4, 5, 6, e 7), con **aggiudicazione alla migliore offerta risultante non anomala**.

Viene estratto il biglietto collegato al metodo individuato con la lettera c):

“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;”

Si procede quindi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara, verificandone anche la regolarità di redazione.



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Tutte le offerte economiche risultano regolarmente redatte ad eccezione delle offerte delle Ditte CEME Snc ed ASA Srl, entrambe le ditte presentano un offerta con tre cifre decimali (CEME ribasso del 21,141 e ASA ribasso del 26,564), invece, come indicato alla sezione 3' della lettera di invito dovevano essere espresse con al massimo due cifre decimali dopo la virgola. Il seggio prende atto e nella valutazione delle due suddette offerte terrà in considerazione solo due cifre dopo la virgola, come disciplinato nei documenti di gara.

Tutte le offerte entrano quindi in gara, come di seguito specificato:

Ditta	Offerta ribasso %
EDOCOSTRUZIONI Srl	12,86
LANTERI OLIMPIO Sas	3,33
CEME Snc	21,14
FOGNINI Srl unipersonale	12,03
EDIL RESET Srl	15,60
ASA Srl	26,56

La media calcolata sulle offerte è 15,25, viene incrementata del 15%, ottenendo così la **soglia d'anomalia di 17,54**

A questo punto il seggio di gara, dato atto che vi sono offerte **superiori** alla soglia di anomalia, sospende la seduta dando mandato alla CUC di chiedere ai concorrenti che hanno presentato le offerte superiori alla soglia di anomalia:

- CEME Snc 21,14
- ASA Srl 26,56%

le spiegazioni e le giustificazioni sul prezzo, a sensi dei commi 4, 5, 6, 7 e 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, e **in particolare** il seggio richiede: la giustificazione e l'analisi dei prezzi offerti per ogni singola voce in relazione alla voci indicate nel computo metrico e, tenuto conto che entrambe le ditte suddette hanno sede fuori provincia, come garantiranno il pronto intervento, previsto nella documentazione di gara, entro il tempo di un'ora dalla chiamata che potrebbe verificarsi in qualsiasi giorno feriale o festivo e a qualsiasi ora nell'arco della giornata.

La CUC provvederà altresì alla pubblicità sul proprio sito della data della prossima seduta di gara.

La gara si conclude alle ore 13,25.

Letto, confermato e sottoscritto



CITTA' DI BORDIGHERA
PROVINCIA DI IMPERIA

F.to Ing. Salvatore CASCELLA _____

F.to Dr.ssa Antonietta GRUOSSO _____

F.to Sig.ra Mariateresa RONDELLI _____
(verbalizzante)



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

APPALTO PER I LAVORI DI STRAORDINARIA E URGENTE MANUTENZIONE DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA DEL COMUNE DI BORDIGHERA ANNO 2017 - CIG 72733351EB

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA - 3^ SEDUTA

Il giorno 21/03/2018, alle ore 09:30,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 23/RG del 16/01/2018, come segue:

- | | | |
|--------------|-----------------------------|---|
| - Presidente | Ing. Salvatore CASCELLA | RUP e Responsabile del Servizio
Idrico integrato |
| - Componente | Dott.ssa Antonietta GRUOSSO | Istruttore direttivo del Servizio
segreteria, contratti e gare; |
| - Componente | Sig.ra Mariateresa RONDELLI | Collaboratore professionale del Servizio
segreteria, contratti e gare; |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione della Giunta Comunale di Bordighera n. 161 del 03/10/2017 veniva approvato il progetto relativo ai **lavori di straordinaria e urgente manutenzione della rete idrica e fognaria del Comune di Bordighera - anno 2017;**

Con provvedimento del Dirigente del Settore Tecnico di Bordighera n. 696/RG del 13/10/2017 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata, previa indagine esplorativa di mercato, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, da effettuarsi mediante invito rivolto a 15 concorrenti individuati mediante sorteggio pubblico, con determinazione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso, demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centrale unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti.

Con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 766/RG del 13/11/2017 veniva indetta la gara d'appalto.

Con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 849/RG del 05/12/2017, si stabiliva di procedere con i successivi adempimenti per la prosecuzione della gara, fissando la data di **scadenza** di presentazione delle offerte all'ufficio protocollo del Comune di Bordighera alle ore 13:00 del giorno lunedì 15 gennaio 2018 – a pena d'esclusione - con inizio delle operazioni di gara in data da definirsi.

Alla scadenza del termine sopra specificato risultavano pervenute al Comune di Bordighera, in tempo utile n.6 offerte.

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 23/RG del 16/01/2018 veniva costituito il seggio di gara.

In data 19/01/2018 è stata tenuta la prima presente seduta di gara – pubblicizzata sul sito CUC - conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio.

In data 16/02/2018, si è tenuta la seconda seduta di gara, nel corso della quale sono state aperte le offerte pervenute, conclusasi con la richiesta di giustificazioni ai due concorrenti che avevano presentato offerte superiori alla soglia di anomalia (articolo 97 del D.Lgs 50/2016) determinata, con la procedura prevista, nel valore del 17.54%.

A mezzo PEC in data 22/02/2018, la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere alle ditte interessate le richieste di giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto, da presentarsi entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 09/03/2018, come sotto specificato:

prot.trasmissione	Data/ora trasmissione	concorrente	sede	prov
4574	22/02/2018	Ce.M.E. di PRUZZO M. & C. Snc	Mignanego	GE
4672	22/02/2018	ASA Srl	Genova	GE

Con verbale in data 09/03/2018, ore 13:15, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha dato atto che solo la ditta Ce.ME di PRUZZO M. & C. Snc, con nota prot. 5547 del 06/03/2018, ha riscontrato la richiesta di cui sopra, pertanto la ditta ASA Srl viene esclusa dalla gara.

Con nota protocollo n. 6502 del 15/03/2018, il RUP ha evidenziato, al Responsabile della Centrale Unica di Committenza, dall'esame della documentazione giustificativa prodotta dalla ditta Ce.M.E., che la stessa ditta non dimostrava la sostenibilità dell'intervento, riscontrando un deficit per l'impresa di euro 10.809,32.

Quanto sopra premesso:

ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI GIUSTIFICAZIONI SULLA CONGRUITA' DEL PREZZO OFFERTO

Il seggio di gara:

- vista la sopra richiamata nota prot. n. 6502 del 15/03/2018 con la quale il RUP, dall'esame della documentazione giustificativa (analisi prezzi unitari) prodotta dalla ditta Ce. M.E e dall'applicazione di questi ultimi prezzi alle voci del computo metrico, ha rilevato un deficit per l'impresa di euro 10.809,32 e quindi la non sostenibilità dell'intervento;
- Considerato inoltre che il RUP fa osservare comunque che:

- a supporto dell'analisi dei prezzi effettuata, l'impresa non allega i preventivi relativi alle forniture dei materiali indicati/necessari;
- per quanto concerne gli eventuali interventi di reperibilità, l'impresa cita che, in caso di aggiudicazione:

- avrà la possibilità di un'area in comodato d'uso in Valle Armea;
- si avvarrà di maestranze reperite nelle immediate vicinanze del luogo oggetto di intervento; affermazioni non supportate da alcuna documentazione quali una bozza di contratto di comodato d'uso, impegno da parte delle eventuali Maestranze (da assumere), e che pertanto non è certo che la ditta possa garantire il pronto intervento entro il tempo di un'ora richiesto dal capitolato speciale d'appalto, avendo sede a considerevole distanza dai luoghi di lavoro oggetto dell'appalto;

aspetti questi sui quali il seggio di gara non ritiene di richiedere ulteriori chiarimenti posto che non influirebbero positivamente sul deficit come sopra accertato;

Per effetto delle risultanze sopra specificate, la ditta Ce.M.E. Snc viene esclusa dalla gara pertanto e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo)

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto all'impresa EDIL RESET Srl – Via Roma n. 21 - 18039 Ventimiglia IM – Codice fiscale - partita IVA 016642500089 - che ha presentato la terza migliore offerta, 15,60% non anomala ai sensi di legge, ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto relativo alle opere, approvato con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 161 del 03/10/2017;
- nella determinazione del settore tecnico del Comune di Bordighera n. 696/RG del 13/10/2017;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione della Centrale unica di committenza n. 849/RG del 05/12/2017;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 1098 del 15/01/2018, nonché nelle dichiarazioni integrative agli atti protocollo n. 3319 del 08/02/2018.

Per effetto dell'offerta presentata (15,60%) l'importo di aggiudicazione della presente gara ammonta ad euro 109.618,90 oltre gli oneri di sicurezza pari ad euro 3.887,59 e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 113.506,49, importi tutti al netto di IVA.

La gara si conclude alle ore 09:50

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Ing. Salvatore CASCELLA _____

F.to Dott.ssa Antonietta GRUOSSO _____

F.to Sig.ra Mariateresa RONDELLI _____