



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: SUAP - L.R. N. 10/2012 E SS.MM.II. - RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI - VARIANTE CARTOGRAFICA AL PUD.

Il giorno ventisei luglio dell'anno duemiladiciassette (26/07/2017) alle ore diciotto a seguito di convocazione avvenuta a norma di regolamento, nella Sala Rossa del Palazzo del Parco in Via Vittorio Emanuele in Bordighera si riunisce il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica di Prima convocazione.

Assume la presidenza il sig. Mauro Bozzarelli, Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il segretario generale dott. Luigi Maurelli

Alla trattazione di questo argomento, risultano presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PALLANCA GIACOMO - Sindaco	Sì
2. MARIELLA MARGHERITA - Assessore	Sì
3. BASSI MASSIMILIANO - Vice Sindaco	Sì
4. MACCARIO SILVANO - Assessore	Sì
5. BULZOMI CRISTINA - Assessore	Sì
6. CAPURSO MARIA GIOVANNA - Consigliere	Sì
7. BOZZARELLI MAURO - Presidente del consiglio	Sì
8. DEBENEDETTI FULVIO - Assessore	Sì
9. CAPRA ROBERTO - Consigliere	Sì
10. TAVERNA CARMELO - Consigliere	Sì
11. SAPINO STEFANO - Consigliere	Sì
12. RAMOINO GIOVANNI - Consigliere	Sì
13. FONTI MASSIMO - Consigliere	Sì
14. LAGANA MARCO - Consigliere	Sì
15. DE VINCENZI LUCA ALESSANDRO - Consigliere	Sì
16. LORENZI MARA - Consigliere	Sì
17. MARANI DAVID - Consigliere	No
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

In continuazione di seduta il Presidente sottopone al Consiglio il secondo punto posto all'odg avente per oggetto: "Sportello Unico Attività Produttive - L.R. n. 10/2012 e s.m.i. – ricostruzione di struttura balneare su suolo demaniale e ristrutturazione edilizia interna di locale interrato ad uso servizi pubblici - variante cartografica al PUD".

Per l'illustrazione del punto cede la parola all'assessore Margherita Mariella.

Assessore Mariella: *"Si tratta della ricostruzione della struttura balneare 40 nodi, probabilmente ve la ricorderete, è una struttura che era presente nell'attuale tratto di lungomare nuovo tra i pennoni e il confine con Vallecrosia; struttura che è stata demolita per dare la possibilità al Comune di realizzare il collegamento tra i due lungomari, dopo tanti anni i soggetti attuatori, avendo la licenza sospesa, hanno deciso di chiedere l'autorizzazione per ricostruire questa struttura. La pratica nasce in realtà come variante al PRG e poi, in corso di istruttoria, per il cambio delle normative, termina come un permesso di costruire convenzionato e i profili di variante sono solo legati al PUD, perché abbiamo una diversa collocazione dell'edificio sul terreno demaniale, nel senso che è leggermente più spostato verso mare. Si tratta di una struttura parallelepipedica molto semplice, è realizzata in struttura metallica rivestimento in legno e parte in vetro ha la stessa cubatura e metratura della precedente struttura, che era completamente in legno; il soggetto attuatore si impegna a realizzare sotto il sedime dell'attuale lungomare i servizi igienici sanitari previsti nel progetto dell'opera pubblica, che saranno aperti ovviamente e da lui mantenuti durante i nove mesi in cui ha garantito l'apertura della struttura. Il distacco della struttura dal lungomare rispetto a quanto prevedeva il PUD è stato dettato dal passaggio sul suolo demaniale, quindi proprio sulla spiaggia, di un tubo della AMAIE; è stato fatto un sopralluogo e un'ispezione per capire effettivamente qual era la posizione precisa del tubo e quindi l'Amaie ha richiesto di dover collocare la struttura a un tot di metri, per ovviare a problematiche successive, che si potrebbero verificare nel caso di rotture, quindi di non avere interferenze con la struttura che sarà realizzata. Riteniamo che, comunque, sia un buon progetto anche per il discorso che va a ravvivare un po' tutto quel tratto di lungomare che in realtà vede solo un bar all'inizio e alla fine e la copertura della struttura, tra l'altro, rimane quasi in quota rispetto al lungomare, quindi non va in nessun modo ad occultare la vista verso il mare ed è prevista una passerella che permette, a chi transita sul lungomare, di arrivare con comodità alla struttura di cui stiamo parlando. Quindi, quasi come per ampliare il dehor".*

Interviene il **consigliere Luca De Vincenzi:** *"... come dice l'assessore quel tratto di passeggiata ha bisogno di una struttura che ravvivi e che fornisca servizi, sia turistici (ombrelloni), ma anche commerciali (bar – ristorante) oltre al servizio di salvataggio visto che la lunghezza fra uno stabilimento e l'altro è tale per cui in quella zona lì non c'è un bagnino, quindi in questo caso la presenza dello stabilimento può garantire quel servizio. Il progetto, non mi sembra, da quello che si è potuto vedere, di impatto, probabilmente sta anche bene. Vorrei fare una richiesta su questo progetto perché c'è quella passerella che collega e quindi sopra lo spazio sarà fruibile; molto probabilmente il gestore lo fruirà o lo vorrà fruire per fare un dehor quindi mettere dei tavolini e siccome abbiamo visto, vediamo tutte le estati cosa succede in passeggiata con pannelli, schermi e strutture che impediscono la vista sul mare, propongo di scrivere in convenzione che il gestore non può mettere in alcun modo, né come strutture fisse, né come strutture temporanee, dei pannelli che impediscano la vista sul mare a chi passa sulla passeggiata, perché, da una parte si può comprendere che un gestore voglia garantire un minimo di privacy ai suoi clienti, però se questo poi comporta un danno anche solo visivo nel passare, perché mette delle strutture, penso che non sia opportuno; ci sono tanti, troppi stabilimenti che fanno questo; non so se sia possibile, io spero che sia possibile che sia inserito in convenzione dove si chiede al gestore, si dice al gestore: puoi mettere sedie, tavolini e ombrelloni, ma non puoi mettere strutture, né fisse né mobili, sopraelevati nei pannelli laterali che impediscono la vista. Questa è una richiesta che spero che venga accolta, grazie".*

Assessore Mariella: *".. condivido, nel senso che comunque l'obiettivo è quello di avere, penso anche che sia una delle prescrizioni che poi emergerà in conferenza, la soprintendenza so che nel rivedere il progetto e la Regione hanno sempre puntato*

l'attenzione sul punto, sulla permeabilità della vista, quindi possiamo valutare, non so se si può inserire, comunque siamo sulla stessa linea; gli ombrelloni però sì.

Il Presidente prende atto che non vi sono altre richieste di interventi da parte dei consiglieri, per cui mette la proposta in votazione.

La votazione conseguente esprime i seguenti dati:

Voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 16 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, proclamati dal Presidente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n° 170 del 18.07.2017, che si allega al presente atto, istruita su iniziativa dell'Assessore Margherita Mariella dalla responsabile del servizio urbanistica arch. Monica Rossi "SUAP - L.R. N. 10/2012 E SS.MM.II. - RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI - VARIANTE CARTOGRAFICA AL PUD".

PRESO ATTO che della relazione, così come illustrata dall'Assessore Margherita Mariella, nonché dell'intervento del consigliere Luca De Vincenzi e della conseguente discussione, risulta traccia mediante apposito sistema di registrazione audio digitale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO altresì che in corso della discussione è stato proposto dal consigliere De Vincenzi l'inserimento in convenzione del divieto di collocazione pannelli o affini che impediscano la vista del mare;

ATTESO che la predetta proposta è stata condivisa dall'intero consesso e che l'Assessore Mariella ha manifestato che la stessa può essere assunta come prescrizione da proporre in sede di conferenza di servizi;

PRESO ATTO che la suddetta proposta, nella formulazione derivata anche dalla discussione sopra riportata, è corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal dott. Luigi Maurelli - Dirigente ad interim del Settore Tecnico;

RICHIAMATO il regolamento del consiglio comunale nella sua ultima versione di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 20 aprile 2017;

SENTITA la commissione consiliare per l'urbanistica i lavori pubblici e l'ambiente in data 20/07/2017;

VISTA la votazione intervenuta sulla proposta comprensiva dell'emendamento emendato con il seguente esito:

- votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 16 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- **Favorevoli: n. 16** - **Contrari: n. 0** - **Astenuti: n. 0**

DELIBERA

DI APPROVARE quanto espresso in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo;

DI DARE il proprio assenso alla modifica cartografica al Piano di Utilizzo delle aree Demaniali, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 39, del 14/08/2012, giusto Decreto del Dirigente del Dipartimento Pianificazione Territoriale della Regione Liguria n. 2108 del 22/06/2012, sottesa al progetto "SUAP – RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI", presentato in data 19/05/2016, con prot n. 11760, - P.E. 7098 - dalla Soc. RdR di Piccardi R. Traverso D. & C. sas e successivamente integrato e modificato in base alle richieste da parte degli Enti partecipanti ai lavori della conferenza di servizi, e costituito dagli elaborati indicati in premessa;

DI DARE ATTO che, in applicazione dell'art. 32 della LR 29/2016, l'approvazione dell'intervento non comporta la necessità di variare il PRG e conseguentemente di ottemperare ai disposti previsti dalla l.r. 32/2012 e s.m.i”;

DI APPROVARE il testo dell'atto unilaterale d'obbligo - convenzione urbanistica, contenente anche gli impegni assunti dal Soggetto Attuatore e relative garanzie, con la seguente precisazione:

- vengano stralciati dal testo i riferimenti normativi relativi alla variante al P.R.G.;

DI DARE ATTO che è stata esperita procedura di pubblicazione dal 15/05/2017 al 29/05/2017 e che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Tecnico, che rappresenterà l'Ente in sede di Conferenza di Servizi, di convocare la Conferenza di Servizi deliberante, nell'ambito della quale riportare la prescrizione in ordine al divieto di collocazione pannelli o affini che impediscano la vista del mare, e di trasmettere la presente deliberazione agli Enti competenti ai fini dell'acquisizione dell'assenso ai sensi art. 10, comma 7, della L.R. n. 10/2012 e smi.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 16 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n. 16 - contrari: n. 0) - astenuti: n. 0

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

PROPOSTA DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N. 170 DEL 18/07/2017

OGGETTO: SUAP - L.R. N. 10/2012 E SS.MM.II. - RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI - VARIANTE CARTOGRAFICA AL PUC

Su iniziativa di: **Assessore Margherita Mariella**

Ufficio istruttore: **SERVIZIO URBANISTICA - SUAP**

Operatore: **Arch. Monica Rossi**

PRESO ATTO che, in data 19/05/2016, con prot n. 11760, è stato presentato dalla Soc. RdR di Piccardi R. Traverso D. & C. sas un progetto per la ricollocazione della struttura già oggetto di Concessione Demaniale N. 06 di Reg. e 2057 di Rep del 04/06/2007 (sospesa in data 23/01/2008) demolita nell'ambito dei Lavori Pubblici di "Prolungamento del lungomare fino a Vallecrosia", in applicazione della L.R. n. 10/2012 e smi;

PRESO ATTO che, ai sensi e per gli effetti della norma in allora vigente il progetto si poneva in variante al P.R.G. vigente del Comune di Bordighera, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 39 del 29/02/2000 e successiva deliberazione del consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2000;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 13/09/2016, con la quale veniva espresso indirizzo favorevole per la prosecuzione dell'iter amministrativo della pratica in oggetto, mediante procedura di conferenza di servizi nel cui contesto addivenire all'approvazione del progetto e della variante al PRG ad esso sottesa, consistente nella eliminazione dell'obbligo di redazione di strumento attuativo unico per la zona F6, come previsto nel citato strumento urbanistico, nonché al PUD, limitatamente alla collocazione planimetrica, riconoscendo che l'opera in progetto è connotata da pubblico interesse e potrà anche garantire un miglioramento dei livelli occupazionali;

PRESO ATTO che, come previsto dall'art.10 della L.R. 10/2012, nella versione non ancora modificata dalla L.R. 29/2016, in data 11/10/2016, si è svolta Conferenza di Servizi in seduta referente nel corso della quale sono stati presentati ed esaminati gli elaborati progettuali di seguito elencati :

17525	29/07/16	Scheda informativa – Revisione 01
17525	29/07/16	Atto unilaterale d'obbligo e Convenzione urbanistica
17525	29/07/16	Relazione tecnica
17525	29/07/16	Relazione urbanistica
17525	29/07/16	Relazione paesaggistico-ambientale
17525	29/07/16	Verifica di assoggettabilità a VAS
17525	29/07/16	Piano aziendale
17525	29/07/16	Relazione quadro concessorio
17525	29/07/16	Tav. A – Foto dell'esistente
17525	29/07/16	Tav. B – Esistente – Stralci cartografici
17525	29/07/16	Tav. C – Esistente – Planimetria generale, sezioni ambientali e vista sud principale
17525	29/07/16	Tav. D1 – Progetto - Planimetria generale, sezioni ambientali e vista sud principale
17525	29/07/16	Tav. E1 - Confronto- Planimetria generale, sezioni ambientali e vista sud principale
17525	29/07/16	Tav. F1 - Progetto – Piante, sezioni e viste
17525	29/07/16	Tav. G1 - Progetto – Prospetti ambientali, schizzi e fotorender e dettaglio costruttivo
17525	29/07/16	Relazione geologica
17525	29/07/16	Studio meteomarinario

ed è stato redatto apposito Verbale da cui risulta che sono state richieste integrazioni progettuali e sono state fornite indicazioni per migliorare alcuni aspetti progettuali;

VISTA la relazione dell'Ufficio tecnico in data 10/07/2017 dalla quale si evince che :

- o in data 15/12/2016 a prot. 27524 è pervenuta nota da AMAIE contenente le prescrizioni per le distanze di sicurezza dalla condotta idrica da osservare nella costruzione del fabbricato, inoltrata al Soggetto Attuatore per i conseguenti adempimenti;
- o in data 27/03/2017 sono pervenute a prot. 6820 le modifiche progettuali conseguenti al parere AMAIE (spostamento verso mare della struttura in modo da rispettare le distanze di sicurezza dalla condotta idrica) ed integrazioni progettuali richieste in sede di cds referente anche ai fini della procedura di pubblicità degli atti;
- o ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e s.m.i. è stata esperita procedura di pubblicazione dal 15/05/2017 al 29/05/2017 degli atti della Conferenza di Servizi Referente e del relativo progetto nonché delle modifiche introdotte a seguito del succitato parere della Soc. Amaie;
- o durante il periodo di deposito a libera visione del pubblico non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla nota prot. 12927 del 12/06/2017 del Segretario Generale;

- o che le modifiche/integrazioni progettuali sono state inoltrate a tutti gli Enti partecipanti ai lavori della conferenza di servizi, con nota prot. 10166 del 09/05/2017;

PRESO ATTO che, in data 26/06/2017 è pervenuta in atti prot 14037, nota del settore regionale urbanistica con la quale Regione Liguria ha comunicato la necessità di acquisizione della deliberazione di consiglio comunale ai fini della procedibilità della verifica di assoggettabilità a VAS e approvazione della variante urbanistica ma, nel contempo, ha ritenuto di *“evidenziare alla C.A. che la L.R. 18.11.2016 n. 29 ha introdotto disposizioni di semplificazione delle modalità di attuazione dei vigenti strumenti urbanistici generali e, in particolare, all’articolo 32, stabilisce che “Le previsioni contenute in piani regolatori generali (PRG) o programmi di fabbricazione (PdF) approvati ai sensi della legislazione previgente alla LR 36/1997 e s.m. e i che subordinano l’attuazione degli interventi urbanistico-edilizi all’obbligo di preventiva approvazione di S.U.A. possono essere attuate mediante rilascio di permesso di costruire convenzionato avente i contenuti di cui all’art. 49, comma 2, della L.R. 36/1997 e s.m. e i. Omissis”.* precisando che *“qualora la C.A. ritenga di avvalersi delle procedure previste dal suddetto art. 32 della LR 29/2016, l’approvazione dell’intervento non comporta la necessità di variare il PRG e conseguentemente di ottemperare ai disposti previsti dalla l.r. 32/2012 e s.m. Si rileva inoltre che, in quest’ultimo caso, le competenze approvative regionali sul procedimento in oggetto risultano limitate ai profili demaniali e di rilascio dell’autorizzazione paesaggistica.”*

RILEVATO, con riferimento alla precitata nota regionale, che:

- o I profili di variante al PRG sottesi al progetto in oggetto consistono unicamente nella eliminazione dell’obbligo di redazione di strumento attuativo unico per la zona F6, come già evidenziato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 13/09/2016, e confermato in sede di Conferenza di servizi referente;
- o Il progetto in oggetto possiede già le caratteristiche necessarie e sufficienti per la richiesta ed ottenimento di Permesso di Costruire convenzionato, con particolare riferimento ai contenuti dell’atto unilaterale d’obbligo- convenzione urbanistica nella quale sono contenuti gli impegni del Soggetto Attuatore per la realizzazione di opere di interesse e fruizione pubblici a scomputo degli oneri dovuti, le garanzie e i termini per l’adempimento.

CONSIDERATO che l’iniziativa è meritevole di accoglimento in quanto:

- potrà garantire un miglioramento dei livelli occupazionali;
- potrà garantire un miglioramento della fruibilità del nuovo tratto di passeggiata a mare dal punto di vista dei servizi turistici;
- la ricollocazione dell’attività in quel tratto di litorale piuttosto esteso ed al momento privo di altre strutture, potrebbe favorire le normali attività di sorveglianza e presidio dello specchio acqueo antistante, come espresso dal Rappresentante della capitaneria di Porto in sede di conferenza di servizi referente;

CONSIDERATO altresì che, trattandosi di progetto inteso alla ricollocazione di esercizio di somministrazione già esistente e demolito per ragioni di pubblico interesse, sicuramente comportante aspetti positivi dal punto di vista turistico e occupazionale potrà essere convenientemente seguita l’indicazione contenuta nella nota regionale pervenuta in atti prot 14037 del 26/06/2017 per l’applicazione dell’art. 32 della L.R. n. 29/2016 che, successivamente alla data della seduta della conferenza di servizi referente ha modificato

la L.R. 36/1997, al fine di semplificare l'iter amministrativo, pur con tutte le medesime garanzie di interesse pubblico connesse col progetto;

RILEVATO che residuano al Consiglio Comunale le competenze in merito all'assenso alla variante cartografica al PUD come rappresentata nella "relazione urbanistica" di progetto;

PRESO ATTO che sugli aspetti precitati il Servizio Demanio del Comune ha reso il seguente parere favorevole:

"Con riferimento all'oggetto, a seguito della valutazione odierna, poiché le varianti non costituiscono limite o peggioramento alla viabilità presente ed anzi costituiscono miglioramento sotto il profilo demaniale e dei servizi e pur rappresentando variante cartografica al PUD non ne modifica il contenuto, si conferma il parere favorevole precedentemente espresso, fermo restando l'obbligo della realizzazione di servizi igienici pubblici con loro manutenzione, pulizia e gestione. Il predetto ultimo punto è da considerarsi vincolante";

VISTO il progetto in oggetto che, alla luce delle modifiche ed integrazioni richieste dagli Enti partecipanti ai lavori della Conferenza di Servizi si compone di :

6820	27/03/17	Scheda informativa – Revisione 02 (DA STRALCIARE IN BASE ALL'APPLICAZIONE DELL'ART ART. 32 DELLA LR 29/2016),
9082	26/04/17	Atto unilaterale d'obbligo - Convenzione urbanistica
6820	27/03/17	Relazione tecnica
6820	27/03/17	Relazione urbanistica (DA STRALCIARE IN BASE ALL'APPLICAZIONE DELL'ART ART. 32 DELLA LR 29/2016),
6820	27/03/17	Relazione paesaggistico-ambientale
21428	26/09/16	Verifica di assoggettabilità a VAS (DA STRALCIARE IN BASE ALL'APPLICAZIONE DELL'ART ART. 32 DELLA LR 29/2016),
6820	27/03/17	Piano aziendale
6820	27/03/17	Relazione quadro concessorio
6820	27/03/17	NTA di PRG (DA STRALCIARE IN BASE ALL'APPLICAZIONE DELL'ART ART. 32 DELLA LR 29/2016)
17525	29/07/16	Tav. A – Foto dell'esistente
17525	29/07/16	Tav. B – Esistente – Stralci cartografici
17525	29/07/16	Tav. C – Esistente – Planimetria generale, sezioni ambientali e vista sud principale
6820	27/03/17	Tav. D2 – Progetto - Planimetria generale, sezioni ambientali e vista sud principale
6820	27/03/17	Tav. E2 - Confronto- Planimetria generale, sezioni ambientali e vista sud principale
6820	27/03/17	Tav. F2 - Progetto – Piante, sezioni e viste
6820	27/03/17	Tav. G2 - Progetto – Prospetti ambientali, schizzi e fotorender e dettaglio costruttivo

6820	27/03/17	Tav. H – Stralci cartografici
17525	29/07/16	Relazione geologica
6820	27/03/17	Relazione geologica - Integrazione
6820	27/03/17	Studio meteomarinario

e che in sintesi prevede la ricollocazione della struttura già oggetto di Concessione Demaniale N. 06 di Reg. e 2057 di Rep del 04/06/2007 (sospesa in data 23/01/2008) demolita nell'ambito dei Lavori Pubblici di "Prolungamento del lungomare fino a Vallecrosia " con le medesime superfici e volumi mediante : realizzazione di struttura in legno/metallo e vetro atta ad essere amovibile (mq 41.5 di chiosco/bar e mq 91,5 di tavolato per una sup totale di mq 213, con fruizione pubblica della copertura; collocazione a distanza dal muro di contenimento della passeggiata a mare idonea a salvaguardare le distanze di rispetto dalla condotta idrica presente nella zona; realizzazione, ascomuto delle somme dovute per la realizzazione dell'intervento privato, delle opere necessarie a consegnare alla collettività i bagni pubblici già esistenti al grezzo al di sotto della passeggiata a mare, con assunzione a carico del privato delle opere di manutenzione, pulizia, gestione.

VISTI:

- il parere favorevole del servizio SUAP prot. 19082 del 19/08/2016, aggiornato in data 07/07/2017 (prot. 15143);
- il citato parere dell'Ufficio comunale Demanio Marittimo, del 10/07/2017;
- il parere dell'Ufficio Idrico integrato del 28/09/2016;
- la nota del Segretario Comunale prot. 12927 del 12/06/2017 in merito alla mancata presentazione di osservazioni a seguito di procedura di pubblicità/partecipazione;
- il verbale della conferenza di servizi tenutasi in data 11/10/2016 ai sensi art. 10 della L.R. 10/2012 e smi;
- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 39 in data 29/02/2000;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 6 del 26/02/1990;
- Il Piano di Utilizzo delle aree Demaniali approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 39 del 14/08/2012 giusto Decreto del Dirigente del Dipartimento Pianificazione Territoriale della Regione Liguria n. 2108 del 22/06/2012;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto avverrà mediante Conferenza di Servizi come previsto all'art. 10 della L.R. 10/12 e smi, con coinvolgimento nell'esame di tutti gli enti aventi competenze al riguardo e tenuto conto che in applicazione dell'art. 32 della L.R. 29/2016 residuano alla Regione Liguria unicamente le competenze in materia demaniale e di autorizzazione paesaggistica

VISTA la legge regionale 05/04/2012, n. 10 e smi

VISTE altresì le leggi regionali 24/03/1983 n. 9; 04.09/1997 n. 36; 06/06/2008 n. 16; e l.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente ad interim del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

SENTITA in data 20 luglio 2017 la commissione consiliare per l'urbanistica, i LLPP e l'ambiente;

RICHIAMATO l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

PROPONE

DI DARE il proprio assenso alla modifica cartografica al Piano di Utilizzo delle aree Demaniali approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 39 del 14/08/2012 giusto Decreto del Dirigente del Dipartimento Pianificazione Territoriale della Regione Liguria n. 2108 del 22/06/2012 sottesa al progetto "SUAP – RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO AD USO SERVIZI PUBBLICI .", presentato in data in data 19/05/2016, con prot n. 11760, - P.E. 7098 - dalla Soc. RdR di Piccardi R. Traverso D. & C. sas e successivamente integrato e modificato in base alle richieste da parte degli Enti partecipanti ai lavori della conferenza di servizi, e costituito dagli elaborati indicati in premessa;

DI DARE ATTO che, in applicazione dell'art. 32 della LR 29/2016, l'approvazione dell'intervento non comporta la necessità di variare il PRG e conseguentemente di ottemperare ai disposti previsti dalla l.r. 32/2012 e s.m.i";

DI APPROVARE il testo dell'atto unilaterale d'obbligo - convenzione urbanistica, contenente anche gli impegni assunti dal Soggetto Attuatore e relative garanzie, con la seguente precisazione:

o vengano stralciati dal testo i riferimenti normativi relativi alla variante al P.R.G.;

DI DARE ATTO che è stata esperita procedura di pubblicazione dal 15/05/2017 al 29/05/2017 e che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Tecnico, che rappresenterà l'Ente in sede di Conferenza di Servizi, di convocare la Conferenza di Servizi deliberante e di trasmettere la presente deliberazione agli Enti competenti ai fini dell'acquisizione dell'assenso ai sensi art. 10, comma 7, della L.R. n. 10/2012 e smi.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.;

- contrari

- astenuti: n. (.....);

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)

Art.49, comma 1, D.Lgs. 267 del 18.08.2000

Parere di regolarità tecnica:

Favorevole

IL RESPONSABILE

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Il Presidente
sig. Bozzarelli Mauro

f.to Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

f.to Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

Bordighera, li 08/08/2017

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26 LUGLIO 2017

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

f.to Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)