



# COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA E OPERE PUBBLICHE CONNESSE

Prot. n. **13541**  
PE 6943

Bordighera li, **20 GIU. 2017**

Alla REGIONE LIGURIA  
Dipartimento Pianificazione  
territoriale urbanistica e Procedimenti Concertativi  
Dipartimento Ambiente - Settore VAS  
Via Fieschi, 15  
16121 Genova  
[protocollo@pec.regione.liguria.it](mailto:protocollo@pec.regione.liguria.it)

Alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio  
della Liguria  
Via Balbi, 10  
16126 Genova  
[mbac-sbap-lig@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-lig@mailcert.beniculturali.it)

Alla Azienda Sanitaria Locale n. 1 Imperiese  
Via Aurelia, 97  
18032 Bussana di Sanremo IM  
[protocollo@pec.asl1.liguria.it](mailto:protocollo@pec.asl1.liguria.it)

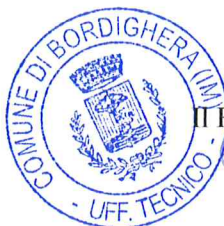
Al Comando Provinciale dei  
Vigili del Fuoco  
Via Strato, 2  
18100 IMPERIA  
[com.imperia@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.imperia@cert.vigilfuoco.it)

e p.c. Al Sig. MANUEL GISMONDI Vincenzo  
c/o Arch. MOSCATELLO Antonio  
[reem@pec.it](mailto:reem@pec.it)

**Oggetto: Pratica Edilizia 6943 – STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO "CASA EUGENIA" -  
AMBITO 73 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE –  
Trasmissione verbale Conferenza di Servizi Deliberante ai sensi art. 59 della L.R. 36/1997 e smi**

Con la presente si trasmette il verbale della conferenza dei servizi deliberante, per l'approvazione del progetto in oggetto, tenutasi in data 12 giugno 2017 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bordighera.

Distinti saluti.



Il Responsabile delegato del Settore Tecnico  
*Arch. Roberto Ravera*



# COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA ED OPERE PUBBLICHE CONNESSE

Prot. 13541

Allegati n. 8

**OGGETTO: Pratica Edilizia 6943 – STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRICHE ESISTENTI IN PIAZZA RUFFINI – AMBITO 73**

**Ubicazione : Piazza G. Ruffini**

**Richiedente : Eredi Gismondi Manuel Vincenzo**

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE

Sede	Data	Ora inizio
Comune di Bordighera Ufficio Tecnico Piazza del Popolo, 6	12/06/2017	10:30

Amministrazione indicente	Nota convocazione
Comune di Bordighera Via XX Settembre 32	29/05/2017 prot. n. 11982

## PREMESSO

Premesso che:

- in data 16/12/2013 (prot. 27163) è stato presentato dal sig. Manuel Gismondi Vincenzo e successivi aventi causa un progetto di demolizione e ricostruzione di un complesso residenziale – Ambito 73 di P.R.G.;
- che l'intervento comporta variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Bordighera approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 39 del 29/02/2000;
- in data 30/07/2015, con deliberazione n. 39, il Consiglio Comunale ha dato il proprio preliminare assenso all'indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto in oggetto in variante al Piano Regolatore Generale;
- che con nota prot. 25066 del 27/11/2015 è stata convocata la Conferenza dei Servizi referente per il giorno 10 dicembre 2015;

- in data 10/12/2015 si è svolta la seduta referente;
- in data 21/12/2015 prot. 26749 è stato inviato il Verbale della Conferenza di Servizi referente agli Enti partecipanti;
- dal 07/01/2016 al 05/02/2016 è stata esperita la pubblicazione degli atti ed in tale periodo non sono pervenute osservazioni, come da dichiarazione dell'Ufficio segreteria prot.3471 del 15/02/2016;
- In data 01/06/2016 è pervenuta in atti prot 12724 nota della Soprintendenza BBAA della Liguria contenente valutazione positiva limitatamente all'immobile vincolato ai sensi titolo II del Dlgs 42/2004, consistente nel muro di confine del giardino di "Casa Baccini", con la prescrizione, relativa alla successiva fase del rilascio del titolo edilizio previa acquisizione dell'autorizzazione di competenza ai sensi dell'art.21 del Dlgs 42/2004, che venga elaborato un dettagliato e completo progetto di restauro del muro di confine;
- in data 23/06/16 è pervenuta in atti prot. 14593 la DGR n. 564 del 17/06/2016 con la quale la Regione Liguria ha formulato osservazioni allo SUA , ai sensi art. 81, comma 1, lett. a della L.R. 11/2015 e dell'art. 4, comma 6 della L.R. 24/87, ed ha subordinato l'approvazione della variante al PRG sottesa allo SUA all'adeguamento alle Osservazioni formulate (ALLEGATO 1);
- in data 08/08/2016, 08/11/2016 ed in data 11/11/2016 sono pervenuti gli adeguamenti progettuali alle osservazioni regionali espresse nella DGR n. 564 del 17/06/2016;
- in data 25/01/2017, con deliberazione n. 10, il Consiglio Comunale ha dato il proprio assenso agli elaborati che contengono l'adeguamento del SUA alle prescrizioni indicate nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 564 del 17/06/2016 ed allegata Relazione Tecnica del Settore regionale Urbanistica prot. NP/2016/10481 (ALLEGATO 2);
- in data 27/02/2017 con prot. 4474 sono stati trasmessi agli Enti partecipanti alla Conferenza di servizi gli elaborati progettuali in adeguamento unitamente alla delibera consiliare

#### DATO ATTO

- che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti di seguito indicati:

Enti ed Amministrazioni invitate	Cognome e nome	Qualifica	NOTE
REGIONE LIGURIA DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO  PROCEDIMENTI CONCERTATIVI  DIPARTIMENTO AMBIENTE SETTORE VAS			Assente – parere già reso
SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLA LIGURIA			Assente – parere già reso



<b>AZIENDA SANITARIA LOCALE 1 IMPERIESE</b>			Assente – parere già reso
<b>COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO</b>			Assente – parere già reso

### CONSTATATA

- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (“allegato “O”), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- la presenza altresì dei:

rappresentanti del Comune di Bordighera: Arch. Monica Rossi : responsabile del procedimento in virtù di delega da parte del Dirigente ad interim del Settore Tecnico in data 12 /06/2017 (“allegato “0.1”),

Geom. Mauro Revetria : responsabile ufficio  
Paesaggistica

rappresentanti del soggetto richiedente: Moscatello Antonio, Airolti Carlo : progettisti

### VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

### NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE : Arch. Monica ROSSI, Comune di Bordighera;

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Mauro REVETRIA Comune di Bordighera;

### PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

alle ore 10.30 il Presidente dichiara aperta la seduta e rammenta ai presenti, che costituisce essenziale compito di questa Conferenza di Servizi, nell’odierna riunione deliberante, ai sensi art. 59 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii., assumere le determinazioni relative all’adozione della decisione conclusiva per il seguente intervento: SUA di iniziativa privata per demolizione e ricostruzione volumetrie esistenti in Piazza Ruffini – Ambito 73, in base al progetto inoltrato dal sig. Manuel Gismondi Vincenzo e successivi aventi causa, pratica edilizia n. 6943, a firma del tecnico abilitato, Arch. Antonio Moscatello, costituito dai seguenti elaborati come aggiornati nel corso dei lavori della conferenza di servizi:

5425	16/03/15	Tav. B - Relazione tecnica illustrativa (Rev 1)
5425	16/03/15	Tav. C – Calcolo superfici tabellari - Oneri di urbanizzazione L.R. 25/95 – Revisione 1 – 20/02/14
27163	16/12/13	Tav. D – Relazione idraulica - Vasca di ritardo
4805	10/03/14	Tav. D bis – Verifica piano di bacino
27163	16/12/13	Tav. E – Parametri igienico-sanitari – Autocertificazione DPR 380/2001
27163	16/12/13	Tav. F – Autocertificazione del progettista – Conformità urbanistico, edilizia e strutturale
27163	16/12/13	Tav. G – Dichiarazione di corrispondenza Certificazione energetica
27163	16/12/13	Tav. H – Perizia geologica di fattibilità tecnica dell’intervento
27163	16/12/13	Tav. I – Reportage fotografico

27163	16/12/13	Tav. L – Abbattimento delle barriere architettoniche
27163	16/12/13	Tav. M – Relazione tecnica antincendio – Autorimessa interrata
27163	16/12/13	Tav. N – Relazione d'incongruenza
27163	16/12/13	Tav. O – Certificati catastali
27163	16/12/13	Tav. P - Relazione di compatibilità ambientale e paesistica
4805	10/03/14	Tav. Q – Attestazione fattibilità statica
18237	10/03/14	Tav. R – Sezioni di progetto lato nord edificio principale
18237	08/08/16	Tav. S – Norme tecniche di attuazione del SUA
18237	08/08/16	Tav. T – Bozza di Convenzione Urbanistica
4805	10/03/14	Tav. U – Scrittura privata per diritto esclusivo di passo lato nord – Accesso autorimessa
4805	10/03/14	Tav. V – Stralcio N.T.A. Dell'Ambito 73 dello Strumento Urbanistico
6472	30/03/15	Tav. Z – Tabella dati di progetto
21705	08/10/14	Computo metrico estimativo – ALLEGATO SUB A
6472	30/03/15	Tav. 1 – Inquadramento territoriale
27163	16/12/13	Tav. 2 – Rilievo architettonico dello stato di fatto – Piante, prospetti e sezioni
5425	16/03/15	Tav. 3.2 – Planimetria generale di progetto con distanze e sovrapposizione sull'esistente
24748	08/11/16	Tav. 4.4 – Planimetria generale di progetto e Planimetria generale situazione esistente
25025	11/11/16	Tav. 5.4 – Piante di progetto con misure, destinazioni e rapporti aero-illuminanti
25025	11/11/16	Tav. 6.4 – Calcolo volumi e superfici esistenti e di progetto
24748	08/11/16	Tav. 7.4 – Prospetti di progetto
25025	11/11/16	Tav. 8.4 – Sezioni di progetto
24748	08/11/16	Tav. 9.4 – Identificazione lavori di demolizione, ricostruzione e nuova edificazione
2639	09/02/15	Tav. 10 – Restituzione fotografica di progetto
5425	16/03/15	Tav. 11.2 – Opere cedute – Nuovo passaggio pedonale e sistemazione viabilità
7744	16/04/15	Estratto Tav. 11.2 – Opere Cedute – Nuovo passaggio pedonale e sistemazione viabilità
5425	16/03/15	Tav. 13.2 – Calcolo Superfici a Standard ed Opere cedute – ALLEGATO SUB B
21705	08/10/14	Non assoggettabilità VAS
5613	07/03/16	Relazione Geologica- Geomorfologica-Idrogeologica

Il Comune di Bordighera riassume l'iter amministrativo di cui in premessa e dà lettura dei seguenti pareri pervenuti in atti, con le relative prescrizioni, i quali in questa sede vengono ratificati:

- parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Liguria pervenuto in atti prot. 12724 del 01/06/2016 (ALLEGATO 3);
- DGR n. 425 del 26/05/2017 di approvazione dello SUA (corredato di verifica di esclusione dalle procedure di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e smi) e della Variante al PRG ad esso sottesa (ALLEGATO 4);
- Parere favorevole dell'ASL N.1 pervenuto in atti prot. 12713 del 08/06/2017 (ALLEGATO 5);
- Parere favorevole da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Imperia, contenente prescrizioni, pervenuto in atti prot. 12896 del 12/06/2017 (ALLEGATO 6);



## VISTI

gli atti sopradescritti, i pareri acquisiti, il Presidente ricorda ai soggetti partecipanti che la determinazione della conferenza di servizi, in quanto concordata, sostituirà a tutti gli effetti le intese, i nulla-osta o gli atti di consenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, ai fini della procedura in argomento.

## TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità,

### PRENDE ATTO:

- Di tutte le prescrizioni contenute nei singoli pareri che vengono allegati al presente verbale;
- che le modifiche apportate al progetto nel corso dei lavori della Conferenza, per l'adeguamento alle Osservazioni regionali, non costituiscono modifiche sostanziali rispetto a quello presentato nella Conferenza Referente;

**ASSUME** le seguenti determinazioni, decidendo di:

- approvare il progetto in argomento, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri già acquisiti;
- di dare mandato al Comune di Bordighera :
  - per il rilascio del provvedimento finale previa formalizzazione con atto notarile della Convenzione Urbanistica;
  - per la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
  - per dare notizia della presente determinazione conclusiva mediante avviso da pubblicarsi sul B.U.R.L. e da divulgarsi con ogni altro mezzo ritenuto idoneo, in base al disposto dell'art. 59, comma 4, della L.R. 36/1997.

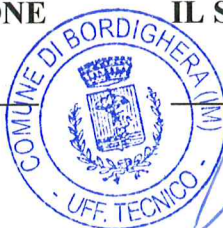
Alle ore 11.00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE**

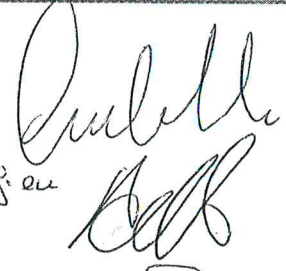
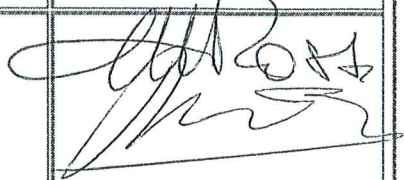


**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**



**Conferenza di servizi per Pratica Edilizia 6943 – STRUMENTO URBANISTICO  
ATTUATIVO "CASA EUGENIA" - AMBITO 73 PER DEMOLIZIONE E  
RICOSTRUZIONE DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE**

**CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE – 12/06/2017**

Enti ed Amministrazioni invitate	Cognome e nome	Indirizzo mail	FIRMA
REGIONE LIGURIA DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA E PROCEDIMENTI CONCERTATIVI  DIPARTIMENTO AMBIENTE SETTORE VAS			
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLA LIGURIA			
AZIENDA SANITARIA LOCALE 1 IMPERIESE			
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO			
SOGGETTO PROPONENTE	Airocchi CARLO MOSCATO AUTOMO	info@reemim- mobiliae.eu info@reemiconsulting.eu	
COMUNE DI BORDIGHERA	ROSSI MONICA REVERIA DECAPO		



## COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

UFFICIO TECNICO — SERVIZIO URBANISTICA ED OPERE PUBBLICHE CONNESSE

Prot. 12887

Bordighera, 12 GIU. 2017

**Oggetto: Pratica Edilizia 6943 – STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO "CASA EUGENIA" - AMBITO 73 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE - Convocazione Conferenza di Servizi Deliberante ai sensi art. 59 della L.R. 36/1997 e smi**

Con riferimento alla conferenza di servizi per il procedimento indicato in oggetto, convocata presso l'Ufficio Tecnico comunale in data 12/06/2017, il dirigente ad interim del Settore Tecnico del Comune di Bordighera

DELEGA

l'arch. Monica Rossi, Responsabile del Procedimento, a partecipare alla seduta.

Il Dirigente ad interim del Settore Tecnico  
*Dott. Luigi Maurelli*